תכנית מס׳ קא\322\ד\מח

שכונת נאות אריאל שרון - מתחם ד׳

תכנית מתאר מקומית עם הוראות פורטות

נספח ביצוע ונוף

איחוד וחלוקה	סמכות רשות	אופי התכנית
איחוד וחלוקה ללא הקמת בנינים	מחוזית	תכנית שכונתית ריבוי לתא״ש החברים אי הרשאות

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי : קרית אונו

שטח התכנית : 109.113 דונם

קנה מידה: 1:1,250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג המגרש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6178	מוסדר	8,54-56,153-164	7,9,31-32 165-166,169,150-152

חותמות מוסד התכנון:

מינהל התכנון
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי קרית אונו
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אונו
מיפוי ותכנון מרחבי בע"מ
מס' רישיון 1
מס' רישיון מודד 1
מס' רישיון מודד מהנדס 1
מס' רישיון מודד מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה 1
מס' רישיון מודד מומחה מהנדס מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה מומחה 1

שמות וחתימות:

יזם התכנית	רשות מקרקעי ישראל		
	מרחב יידע מחוז בנין מס. 100 אביב		
	אי. 03-7632000	אמי 03-7632000	
מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל		
	מרחב יידע מחוז בנין מס. 100 אביב		
	אי. 03-7632000	אמי 03-7632000	
בעל הזכויות בקרקע	רשות מקרקעי ישראל ואחרים		
	מרחב יידע מחוז בנין מס. 100 אביב		
	אי. 03-7632000	אמי 03-7632000	
עורך התכנית	יסקי מור מיון אדריכלים ומתכנני ערים		
	בן גוריון 1 בני ברק 51232		
	אי. 03-6188001	אמי 03-6188000	
עורך התכנית	תכנון נוף בע"מ אדריכלי נוף		
	משה מזור, ת.ד. 218		
	אי. 03-9773089	אמי 03-9733649	

מתכנן נוף בע"מ אדריכלי נוף

ביהל, פאשר מזור, אבן-טוב

מתכנן מרחבי בע"מ

רח' בן גוריון 1 בני ברק 51232 טל' 03-6188000 פקס' 03-6188001

E-mail@yiskis-mor.co.il W www.Yiskis-mor.co.il

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף

מהדורה : ראשונה

תאריך: 18\09\14

יסקי-מור-סיון

אדריכלים ומתכנני ערים

מקרא

גבול התכנית

גבול מס מוסדר

גבול חלקה מוסדרת

גבול לא מוגדר בתכנית

קו בנין

קו בנין מחניות קיימות

קו בנין מ״ק חצבה

מפלס הדרך
קו בנין
רחוב הדרך

מבנה תעבורה

גבול מרחב

קו חוף

מחיר הנחיה לקו רוק

קו חלל ציבורי מ״ר/מ״ר

מקום מגוון שאפשר רבלי

מקור אביב אפיק
קשה המצוינים

דקל נאה ומצוי לרוב

מדרגות

שביל אבנים

רשת רכיבי אבנים נמוכה מ״ר
(על בטון)

דשאי בנין

שטח מים מאוד

מאגר

שביל מלוכה

בנין מגבר ביבר

בנין מאגר

בנין אכסנה/נוף מדינים

בנין/רוכבי מיטות

בנין מסחרים

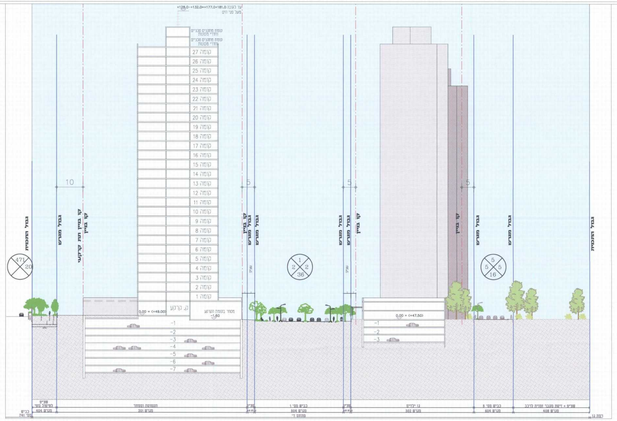
קיר מגלה בחזית בנין

מרפאה

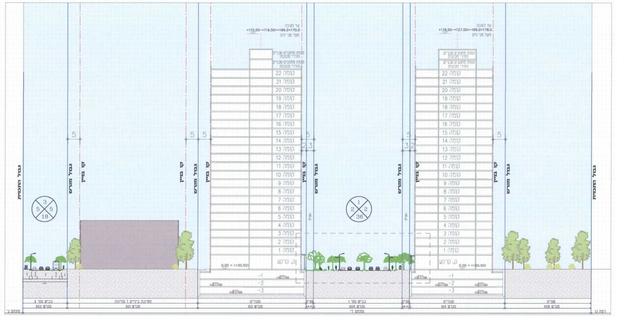
תוכנית גגות

1:1,250 קנ"מ

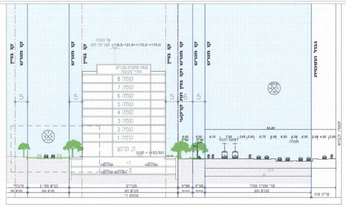
חתך 1-1, קנ"מ 1:500



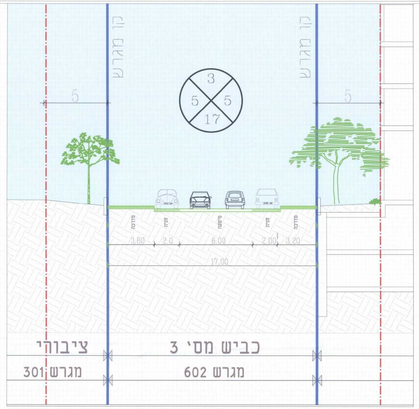
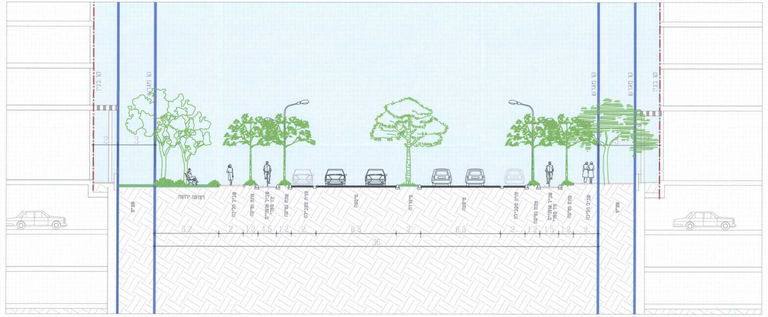
חתך 2-2, קנ"מ 1:500



חתך 3-3, קנ"מ 1:500



מילואה לכביש מס׳ 3 בחתך 3-3 קנ"מ 1:100



מילואה לכביש מס׳ 1 בחתך 2-2 קנ"מ 1:100