

## מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור בבניין שדרות נווה יעקב 2.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע כלהלן:

1. מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ב'.
2. ביטול תוספות המרפסות שאושרו בתוכנית 3907, וקביעת בינוי לתוספות בנייה חדשות, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בבניין, בהתאם לנספח הבינוי, ולפי הקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 5412.32 מ"ר, מתוכם 4041.45 מ"ר שטחים עיקריים ו- 1370.86 מ"ר שטחי שרות.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 6655 עמוד 7925, בתאריך 2.9.13.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il).

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0387100

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0387100 - תוספת זכויות בנייה רחוב השיכון 85 אבו גוש. גרסת הוראות 14 תשריט 9

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות מי/במ/113/א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש  
השיכון 85, אבו גוש

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29527 חלקות במלואן: 85

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים א' לפי מבא"ת.
2. קביעת קווי בנין, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
3. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) 16 (א) (2).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד

90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

## רותי שוריץ חנוך

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 507-0346510

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0346510 תא/מק/4524 - קהילת עדן 4-2 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס תשריט: 14

## גושים וחלקות:

חלק מגוש 7499, חלקות בשלמותן 101, 102

## מיקום/כתובת:

רחוב קהילת עדן 2,4, ורחוב תרמ"ב 9,11 ת"א.

## מטרת התכנית:

שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 101 ו-102 בגוש 7499, שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי, במטרה להתאים את הבנייה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.

## עיקרי התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמה.
2. שינוי בקו בנין אחורי בחלקה 101 מ-5 מטר לקו בניין כמסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-0159293

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0159293

תא/מק/2494/1 – תכנית איחוד וחלוקה צפון מערב קרית שלום בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 33, מונה תרפיס תשרי: 24

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 6969, חלקות בשלמות 120–81, 126–133, חלק בחלקה 32  
חלק מגוש מוסדר 6970, חלקות בשלמות 71–47, 81–74, 87, 93, 110, 113, חלקות בחלקן 96, 109  
חלק מגוש מוסדר 6984, חלקות בשלמות 7–1, 12, 22, חלקות בחלקן 11–8, 15, 75, 85  
חלק מגוש מוסדר 7063, חלקות בשלמות 47–41, 64, 65, חלקות בחלקן 40, 48  
חלק מגוש מוסדר 7065, חלקות בחלקן 46, 48

#### מיקום/כתובות:

צפון מערב קרית שלום – בצפון דרך קבוץ גלויות, במזרח שכונת קרית שלום, בדרום שצ"פ ומרכז גורן גולדשטיין, במערב שצ"פ, ביה"ס לטבע והכנסי הרוסית. תל אביב יפו רחוב לבון פנחס

#### מטרת ועיקרי התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 1.  
ב. שינויים בחלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 6, מבלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה בתכנית ותוך שמירה על סה"כ יחידות הדיור:  
בתא שטח 3 הוקצו 43 יח"ד במקום 44 יח"ד  
בתא שטח 4 הוקצו 33 יח"ד במקום 32 יח"ד  
בתא שטח 7 הוקצו 141 יח"ד במקום 138 יח"ד  
בתא שטח 8 הוקצו 72 יח"ד במקום 74 יח"ד  
בתא שטח 10 הוקצו 73 יח"ד במקום 74 יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 6780 עמוד 4730 בתאריך 02/04/2014.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א/ב, ג/ו, ו' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03.

#### דיווח ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב – יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0289736

שם התכנית: שינויים ותוספות בבניין קיים

ברחוב סוקולוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס': 501-0289736.

מהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/274

שטח התכנית: 730.000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: סוקולוב 40, בני ברק

#### גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1865

#### מטרות התכנית:

תוספות ושינויים בבניין קיים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף (4).
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש, עפ"י סעיף (14).
3. תוספת קומות, שטחים וניוד זכויות עפ"י סעיף (9).
4. שינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
5. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. בבניין הקיים יותרו השינויים הבאים:
  - a. צפון (שצ"פ) – 0.9 מ' במקום 3 מ'.
  - b. דרום (דרך) – 0.6 מ' במקום 3 מ'.
  - c. מזרח (שצ"פ) – 3 מ' ללא שינוי.
  - d. מערב (דרך) – 1.9 מ'.
2. תוספת של עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות במידה ואושרו בעבר).
3. תוספת קומה ה' מעבר ל-4 קומות מותרות.
4. ניוד שטחים מקומת הקרקע (מהחזית המסחרית) לקומת המגורים.
5. תוספת 5 יח"ד (במסגרת הקלה) ו-8 יח"ד (במגרת תכנית זו) מעבר ל-12 יח"ד (עפ"י תב"ע בב/274), סה"כ יותרו 25 יח"ד.
2. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניים ציפוי חזיתות ושיפוץ הבניין עפ"י הצורך.
3. חדרי גג יותרו עפ"י תכנית תקפות.
4. לא יותרו בליטות בכיוון צפון ודרום מעבר למותר עפ"י תכנית זו, לרבות סוכות.
5. תוספת יח"ד מעבר למוצע עפ"י תכנית זו תהא סטיה ניכרת.
6. קווי הבניין שעפ"י תכנית זו יותרו כל עוד הבניין קיים. במידה והבניין ייהרס וייבנה בנין חדש, קווי הבניין יהיו עפ"י התכנית התקפות בטרם אישורה של תכנית זו.
7. חלקי הבניין המסומנים להריסה, לרבות סוכות "רלסים", ייהרסו.
8. בשטחי המסחר הקיימים בקומת קרקע יותרו שימושים משותפים לבניין (כגון לובי כניסה וכדו') ולא יותרו שימושים עיקריים (מאחר והשטח העיקרי מועבר לקומת המגורים).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון