



טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מס' 2494/1 א' איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מצב חדש

מצב קודם

Table with columns: שווי יחסי, חלקים במגרש, שטח אקוו, מ"ר מסחר לבעלים, יחידות לבעלים, שיעבודים, בעלים רשומים, ייעוד, שטח במ"ר, מס' מגרש, סידורי, שווי יחסי, שטח אקוו לחישוב זכויות, ייעוד, שטח החלקה הכלול בחלוקה, שטח רשום במ"ר, חלקים בבעלות, ת.ז., שיעבודים, בעלים רשומים, חלקה, גוש, סידורי.

אינני שמואל פן ושות' שמאות מקרקעין

מצב חדש

מצב קודם

שוי יחסי	חלקים במגרש	שטח אקוו	מ"ר מסחר לבעלים	יחידות לבעלים	שיעבודים	בעלים רשומים	ייעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	סידורי	שוי יחסי	שטח אקוו לחישוב זכויות	ייעוד	שטח החלקה הכלול בחלוקה	שטח רשום במ"ר	חלקים בבעלות	ת.ז.	שיעבודים	בעלים רשומים	חלקה	גוש	סידורי
0.14%	85/3180	88.1		0.85		גרינברגר בילה	מגורים ג'	1,871	5	49	0.14%	56	מגורים			1 / 8	051323400		גרינברגר בילה			49
0.28%	169/3180	176.1		1.70		לוי יגל	מגורים ג'	1,871	5	50	0.28%	113	מגורים			1 / 4	025734237		לוי יגל			50
1.23%	753/3180	782.8		7.57		בנימין וולף (זאב) מטדקר	מגורים ג'	1,871	5	51	1.23%	501	מגורים	501	501	1 / 1			בנימין וולף (זאב) מטדקר	53	6970	51
1.41%	862/3180	896.9		8.68		בנימין וולף (זאב) מטדקר	מגורים ג'	1,871	5	52	1.41%	574	מגורים	574	574	1 / 1			בנימין וולף (זאב) מטדקר	61	6970	52
1.45%	887/3180	922.9		8.93		דדה שטרנליכט ע"י מנהל עזבון ולדמן אפריים עו"	מגורים ג'	1,871	5	53	1.45%	591	מגורים	599	599	1 / 1	0573273		חיה שטרנליכט ע"י מנהל עזבון ול	114	6969	53



אינג' שמואל פן ושות'
שמאות מקרקעין



מצב חדש

מצב קודם

שוי יחסי	חלקים במגרש	שטח אקוו	מ"ר מסחר לבעלים	יחידות לבעלים	שיעבודים	בעלים רשומים	ייעוד	שטח במ"ר	מ'ס' מגרש	סידורי	שוי יחסי	שטח לחישוב זכויות	ייעוד	שטח החלקה הכלול בחלוקה	שטח רשום במ"ר	חלקים בבעלות	ת.ז.	שיעבודים	בעלים רשומים	חלקה	גוש	סידורי	
1.99%	3154/10001	1,265.3	126.15	10.41	ראה נספח א'	רשות הפתוח	מגורים ג'	958	4A+4B	185	1.99%	812	מגורים	950	950	1 / 1			רשות הפתוח	113	6969	185	
2.09%	3320/10001	1,331.9	132.79	10.96		מדינת ישראל	מגורים ג'	958	4A+4B	186	2.09%	855	מגורים	900	900	1 / 1			מדינת ישראל	112	6969	186	
0.54%	855/10001	343.0	34.20	2.82		מדינת ישראל	מגורים ג'	958	4A+4B	187	0.54%	220	שצ"פ	1,468	1,468	1 / 1			מדינת ישראל	12	6984	187	
0.21%	334/10001	133.9	13.35	1.10		קרן קיימת לישראל	מגורים ג'	958	4A+4B	188	0.21%	86	שצ"פ	573	1,649	1 / 1			קרן קיימת לישראל	75	6984	188	
0.05%	84/10001	33.8	3.37	0.28		קרן קיימת לישראל	מגורים ג'	958	4A+4B	189	0.05%	22	שצ"פ	284	29,386	15022 / 29524			קרן קיימת לישראל	85	6984	189	
0.01%	10/10001	3.8	0.38	0.03		רשות הפיתוח	מגורים ג'	958	4A+4B	190	0.01%	2				1708 / 29524			רשות הפיתוח			190	
0.05%	72/10001	28.8	2.87	0.24		מדינת ישראל	מגורים ג'	958	4A+4B	191	0.05%	18				12794 / 29524			מדינת ישראל			191	
0.14%	225/10001	90.4	9.02	0.74		אפוטרופוס לנכסי נפקדים	מגורים ג'	958	4A+4B	192	0.14%	58	שצ"פ	387	387	1 / 1			אפוטרופוס לנכסי נפקדים	46	7063	192	
0.14%	226/10001	90.7	9.04	0.75		רשות הפיתוח	מגורים ג'	958	4A+4B	193	0.14%	58	שצ"פ	388	388	1 / 1			רשות הפיתוח	47	7063	193	
				0.00		רשות הפיתוח	מגורים ג'	958	4A+4B	194			דרך	19	351	1 / 1			רשות הפיתוח	48	7063	194	
0.12%	193/10001	77.6	7.73	0.64			מגורים ג'	958	4A+4B	195	0.12%	50	שצ"פ	332									195
0.03%	40/10001	16.1	1.61	0.13			מגורים ג'	958	4A+4B	196	0.03%	10	שצ"פ	69	69	1 / 1		ראה	רשות הפיתוח	64	7063	196	
0.03%	46/10001	18.5	1.84	0.15			מגורים ג'	958	4A+4B	197	0.03%	12	שצ"פ	79	79	1 / 1		נספח	רשות הפיתוח	65	7063	197	
0.18%	280/10001	112.2	11.18	0.92			מדינת ישראל	מגורים ג'	958	4A+4B	198	0.18%	72	שצ"פ	480	2,581	1 / 1		א'	מדינת ישראל	48	7065	198
0.33%	524/10001	210.1	20.95	1.73			מדינת ישראל	מגורים ג'	958	4A+4B	199	0.33%	135	שצ"פ	1,082	1,082	35679 / 42927			מדינת ישראל	46	7065	199
0.06%	100/10001	40.1	4.00	0.33			רשות הפיתוח	מגורים ג'	958	4A+4B	200	0.06%	26			6816 / 42927			רשות הפיתוח			200	
0.00%	6/10001	2.5	0.25	0.02			קרן קיימת לישראל	מגורים ג'	958	4A+4B	201	0.00%	2			432 / 42927			קרן קיימת לישראל			201	
0.09%	141/10001	56.5	5.64	0.47			מגורים ג'	958	4A+4B	202	0.09%	36	שצ"פ	242	242	1 / 1			בעלים לא ידועים	41	7063	202	
0.05%	80/10001	32.0	3.19	0.26			רשות הפיתוח	מגורים ג'	958	4A+4B	203	0.05%	21	שצ"פ	137	137	1 / 1			רשות הפיתוח	42	7063	203
0.07%	104/10001	41.6	4.15	0.34			רשות הפיתוח	מגורים ג'	958	4A+4B	204	0.07%	27	שצ"פ	178	178	1 / 1			רשות הפיתוח	43	7063	204
0.12%	192/10001	77.1	7.69	0.63			רשות הפיתוח	מגורים ג'	958	4A+4B	205	0.12%	50	שצ"פ	330	330	1 / 1			רשות הפיתוח	44	7063	205
0.01%	15/10001	6.1	0.61	0.05			רשות הפיתוח	מגורים ג'	958	4A+4B	206	0.01%	4	שצ"פ	26	26	1 / 1			רשות הפיתוח	93	6970	206
							רשות הפתוח	מגורים ג'	958	4A+4B	207			דרך	539	539	1 / 1			רשות הפתוח	74	6970	207
2.33%	2223/10000	1,481.9		16.45			מדינת ישראל	מגורים ד'	1,388	9A+9B	208	2.33%	950	מגורים	1,000	1,000	1 / 1			מדינת ישראל	104	6969	208
2.79%	2667/10000	1,778.3		19.74			מדינת ישראל	מגורים ד'	1,388	9A+9B	209	2.79%	1,140	מגורים	1,200	1,200	1 / 1			מדינת ישראל	109	6969	209
1.16%	1111/10000	741.0		8.22			מדינת ישראל	מגורים ד'	1,388	9A+9B	210	1.16%	475	מגורים	500	500	1 / 1			מדינת ישראל	96	6969	210
1.74%	1665/10000	1,110.0		12.32			מדינת ישראל	מגורים ד'	1,388	9A+9B	211	1.74%	712	מגורים	749	749	1 / 1			מדינת ישראל	110	6969	211
2.44%	2334/10000	1,556.0		17.27		מדינת ישראל	מגורים ד'	1,388	9A+9B	212	2.44%	998	מגורים	1,050	1,050	1 / 1			מדינת ישראל	111	6969	212	



איג'י שמואל פן ושות' שמהות מקרקעין

(Handwritten signature)

מצב חדש

מצב קודם

שוי יחסי	חלקים במגרש	שטח אקוו	מ"ר מסחר לבעלים	יחידות לבעלים	שיעבודים	בעלים רשומים	ייעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	סידורי	שוי יחסי	שטח אקוו לחישוב זכויות	יעוד	שטח החלקה הכלול בחלוקה	שטח רשום במ"ר	חלקים בבעלות	ת.ז.	שיעבודים	בעלים רשומים	חלקה	גוש	סידורי
----------	-------------	----------	-----------------	---------------	----------	--------------	-------	----------	----------	--------	----------	------------------------	------	------------------------	---------------	--------------	------	----------	--------------	------	-----	--------

שם שמאי המקרקעין: פן / פני
 חתימת השמאי: [Signature]
 מספר רישיון: 55
 תאריך: 15/8/2017



[Signature]

אינג' שמואל פן ושות'
שמאות מקרקעין