

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית תא/4040 לה גוורדיה 64-68		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך 06/06/2012	פרוטוקול 12-0013 ב	החלטה 8
תאריך 03/09/2014	פרוטוקול 14-0021 ב	החלטה 2
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך 10.11.2014	ישיבה מס' 1176	
מנהל תאגף	מהנדס העיר	נייד ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדרי	תאריך

ל

3112/14
"ורון ספיר, עו"ד
ג"מ וסגן ראש העירייה

לכב' החברה להתחדשות עירונית

תוכנית פינוי בינוי

תא/4040

ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל בע"מ

רחוב לה גוארדיה 64-66-68

תל אביב - יפו

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3925/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.11.2014 לאשר את התכנית
גילת אורון
נייד הועדה המחוזית

56



קו מתאר בע"מ
פ.ח. 4-274221-51

ע.ט. החברה להתחדשות עירונית
לישראל (נווה לה גארדיה) בע"מ
פ.ח. 514738350

תוכנית פינוי בינוי תא/ 4040 החברה להתחדשות עירונית רח' לה גרדיה 64-66 ת"א

תשלומי איזון	מצב יוצא				מצב נכנס							נתוני המקרקעין				סידורי
	שווי יחסי	יעוד	שטח המגרש	מגרש התמורה	שווי יחסי משוקלל	שווי יחסי לקרקע	שווי יחסי לבנוי	חלק בנכס	שם החוכר, שיעבודים או זכויות אחרות	שם בעלים רשומים	יעוד	שטח בתכנית	שטח רשום	חלקה	גוש	
אין תשלומי איזון	33.00%	מגורים ד'	948	1	33.33%	34.67%	33.00%	33.33%	ראה נספח בעלויות ושיעבודים	מדינת ישראל ופרטיים (עפ"י נסחי טאבו)	אזור מגורים ג'	2701	2701	492/1	6133	1
			492/2	2												
			492/3	3												
			492/4	4												
			492/5	5												
		492/6	6													
		492/7	7													
		492/8	8													
		492/9	9													
		492/10	10													
		492/11	11													
		492/12	12													
		492/13	13													
		492/14	14													
		492/15	15													
		492/16	16													
אין תשלומי איזון		מגורים ד'	948	6										492/17		17
			492/18	18												
		492/19	19													
		492/20	20													
		492/21	21													
		492/22	22													
		492/23	23													
		492/24	24													
מגורים ד'		948	8													

תאריך

תשלומי איזון	מצב יוצא				מצב נכנס							נתוני המקרקעין				סידורי		
	שווי יחסי	יעוד	שטח המגרש	מגרש התמורה	שווי יחסי משוקלל	שווי יחסי לקרקע	שווי יחסי לבנוי	חלק בנכס	שם החוכר, שיעבודים או זכויות אחרות	שם בעלים רשומים	יעוד	שטח בתכנית	שטח רשום	חלקה	גוש			
אין תשלומי איזון	33.00%	מגורים ד'	948	1	33.33%	33.99%	37.00%	33.33%	ראה נספח בעלויות ושיעבודים	מדינת ישראל ופרטיים (עפ"י נסחי טאבו)	אזור מגורים ג'	2648	2684	6133	493/1	25		
			493/2	26														
			493/3	27														
			493/4	28														
			493/5	29														
		493/6	30															
		493/7	31															
		493/8	32															
		493/9	33															
		493/10	34															
		493/11	35															
		493/12	36															
		493/13	37															
		493/14	38															
		493/15	39															
		493/16	40															
אין תשלומי איזון		מגורים ד'	948	6												493/17	41	
			493/18	42														
		493/19	43															
		493/20	44															
		493/21	45															
		493/22	46															
		493/23	47															
		493/24	48															
מגורים ד'	948	8																

מאשרת

מאשרת

מצב יוצא					מצב נכנס							נתוני המקרקעין				סידורי
תשלומי איזון	שווי יחסי	יעוד	שטח המגרש	מגרש התמורה	שווי יחסי משוקלל	שווי יחסי לקרקע	שווי יחסי לבנוי	חלק בנכס	שם החוכר, שיעבודים או זכויות אחרות	שם בעלים רשומים	יעוד	שטח בתכנית	שטח רשום	חלקה	גוש	
אין תשלומי איזון	33.00%	מגורים ד'	948	1	33.33%	31.34%	30.00%	33.33%	ראה נספח בעלויות ושיעבודים	מדינת ישראל ופרטיים (עפ"י נסחי טאבו)	אזור מגורים ג'	2441	2441	494/1	6133	49
			494/2	50												
			494/3	51												
			494/4	52												
			494/5	53												
		494/6	54													
		494/7	55													
		494/8	56													
		494/9	57													
		494/10	58													
		494/11	59													
		494/12	60													
		494/13	61													
		494/14	62													
		494/15	63													
		494/16	64													
		אין תשלומי איזון		מגורים ד'										948		6
494/18	66															
494/19	67															
494/20	68															
494/21	69															
494/22	70															
494/23	71															
494/24	72															
לא משתתף באיזון		דרכים	2,515								דרכים	1,983		875	6133	73
														נ"ח	6133	74
														420		75
														426		76
														455		77
														879		78
			10,099		100%	100%	100%	100%				10,099				

1.12.2011
תאריך

818
מס' רשיון

חתימת השמאי

גיל לזר
שם השמאי