

גרסה מס' 7
תאריך: 28.6.2015

ד"ר רון פרומקין, ייעוץ אקולוגי
ת"ד 2444, מבשרת ציון 9072747, טל: 02-5332028, פקס: 02-5332024, ron.frumkin@gmail.com

מאושרת

סקר עצים בוגרים

מתחם גנים (מתחנה מקלף), רמת-גן, תכנית מס' רג/1163/א



עדכון: 11 בדצמבר, 2012

[Signature]
ד"ר רון פרומקין
ת"ד 2444
מבשרת ציון 90005
5332024 פקס 02-5332028

מוגש באמצעות ת.י.ק פרויקטים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באח במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

[Signature]
גילי טסלמן
מתכנתת מרחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

רשות מקרקעי ישראל מרחב עסקי ת"א
תאריך: 28.6.15

רקע ושיטות

לאור תכניות בינוי למגורים במתחם מחנה גנים (מחנה מקלף), רמת-גן, נערך סקר עצים בוגרים בתחומי הבסיס הצבאי. הסקר נערך ביום 24/12/2010, והושלם ב-8/12/2011 לאחר מדידת מיקום העצים וסימונם בשטח בתגית עם מספרו הסידורי של העץ. המדידה בוצעה ע"י מודד מוסמך מקבוצת דטהמפ. העצים הבוגרים, על-פי תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה (2008) או ריכוזי עצים בעלי מאפיינים דומים (חורשות) נמדדו, הוערכו וצולמו (צילום: סג"מ סלביק, צה"ל, 2010, ועורך נספח העצים, ר"פ, 2011), ותמונותיהם מרוכזות בספריית תמונות על גבי תקליטור ובמצגת (מספר התמונה זהה למספר העץ).

ממצאים

מפת העצים והחורשות מוצגת באיור 1 על רקע מפת מדידה של המתחם.

נתוני העצים הבוגרים מפורטים בנספח 1.

בסך הכול תועדו במתחם כ-310 עצים: 217 עצים שסומנו בנפרד (חלקם בגבול חורשות לצורך תיחומן), וכ-93 עצים שלא סומנו כבודדים בלב חורשות. במתחם נרשמו 26 מיני עצים, חלקם נחשבים כמינים פולשים – אזדרכת מצויה, פלפלון דמוי-אלה ופלפלון בכות. את המינים הפולשים מוצע לכרות אף אם הם מופיעים בשטח המיועד לשימור, זאת בשל השלכותיהם האקולוגיות על הצמחייה המקומית. בנוסף, יש בתחומי המחנה עשרות שיחים או עצים צעירים שאינם בוגרים. פרטים אלה סומנו אמנם בתשריט אך אינם נכללים בנספח זה בשל ממדיהם הקטנים מהמוגדר בתיקון 89 לחוק התו"ב.

למעט 3 עצי שיזף מצוי גדולים וכמה פרטים קטנים במופע שיחי, שהם ככל הנראה שריד לצמחייה הטבעית של האזור, שאר העצים במתחם נטועים או פליטי תרבות. בין העצים הנטועים בולטים חורשות ופרטים גדולים של איקליפטוס המקור ואורן ירושלים. כמו כן, עצי וושינגטוניה חסונה וברוש מצוי נטועים בעיקר בשדרות לאורך הדרכים, או במקבצים קטנים.

מיקומם של העצים בתחומי המתחם נבדק על רקע תכנית הפיתוח המוצעת. ככלל, עצים שאינם בתחומי פיתוח הומלצו לשימור, למעט מינים פולשים או עצים מתים. עצים מחטניים ואיקליפטוסים, שסיכויי העתקתם בהצלחה נמוכים, ואשר נמצאו בתחומי שטחים מוצעים לפיתוח נקבעו כעצים לעקירה. 27 עצים גדולים (ברוש, אורן, איקליפטוס ושיזף מצוי) שנמצאו כראויים לשימור מבחינת ערכיותם הכוללת, נמצאו בתחומי שטח המיועד לפיתוח. **בעקבות סיור עם פקיד היערות שונתה התכנית וכך גם הייעוד של חלקם לשמירה במקום כריתה או העתקה.**

העצים הראויים ביותר לשימור הם עצי השיזף הגדולים וכן עצי איקליפטוס, אורן ירושלים וברוש מצוי בני עשרות שנים ובעלי ממדים מרשימים (גובה בין 10-20 מ', וגזע בקוטר 50-120 ס"מ). ככל הנראה, חלק מהעצים במתחם קיים בשטח עוד מלפני הקמת המדינה. לעצי הושינגטוניה הגדולים יש ערך נופי גבוה. עצי וושינגטוניה ניתנים להעתקה בהצלחה רבה יחסית, ולפיכך פרטים גדולים בתחומי שטח המוצע לפיתוח סומנו להעתקה.

סיכום של מיני העצים על-פי ייעודם המוצע לאור תכנית הפיתוח מופיע בטבלה 1.

טבלה 1: סיכום מיני העצים במתחם התכנית וייעודם המוצע

שם העץ	מספר פרטים	העתיקה	מספרי העצים	עקירה	מספרי העצים
אדר סורי	2		57, 1043		
אורן	2		110, 111		
אורן הצנובר	1			4	
אורן ירושלים	34 + כ-75 בחורשות	12 + כ-75 בחורשות	48, 146-148, 160 (X25), 162 (X50), 163, 171, 1029, 1031, 1033, 1037, 1038, 1039	20	9, 105, 113, 139, 149, 150, 153-156, 158, 187, 1021- 1026, 1027, 1032
אזדרכת מצויה	6			6	59, 90, 92, 129, 130, 1036
איקליפטוס ב"מ	3	2	63, 180	1	38
איקליפטוס המקור	49 + כ-18 בחורשה	28 + כ-18 בחורשה	42-44, 47, 53-56, 65-66, 80-82, 124-126 (X18), 161, 172, 174, 175, 177-179, 1012, 1041, 1042, 1045	21	36, 41, 79, 83-84, 104, 116-123, 127-128, 151, 152, 157, 1007, 1008, 1020
אלביציה צהובה	1	1			39
אראוקריה רמה	1			1	5
ברוש אריזוני	2	1	8	1	133
ברוש מצוי	37	23	16-18, 20, 22-26, 52, 58, 115, 140, 131, 132, 134- 138, 159, 1030, 1040	14	15, 19, 21, 72-73, 114, 141-145, 1004, 1006, 1028
דיפסיס משולש	1	1	62		
ושינגטוניה חסונה	44	22	11, 30-34, 64, 89, 94-98, 112, 165- 167, 169-170, 183, 1000- 1003	20	28-29, 35, 68- 71, 76-78, 86-88, 93, 99, 100-101, 184-186
זית אירופי	1	1	61		
סיגלון עלי-מימוסה	5	1	10	4	14, 27, 37, 85
סיסם הודי	5	2	49, 91	3	107-109
פיקוס הגומי	1			1	60
פיקוס השדרות	4	4	6, 7, 13, 1046		
פיקוס צר-עלים	2			2	74-75
פלפלון בכות	1	1	45		
פלפלון דמוי-אלה	1			1	164
קזוארינה אשונה	6	3	173, 176, 1010	3	102-103, 1011
שיוף מצוי	3	3	12, 168, 1005		
תות לבן	2	2	46, 181		
תמר מצוי	1			1	88
תמר קנרי	1	1	182		
סך הכול	217+(93)			75	31

המלצות

1. העצים המיועדים להעתקה יועתקו לשטח ציבורי בתחומי התכנית, וכן יינטעו בתחומי התכנית עצים נוספים בכמות ובממדים שיידרשו על ידי פקיד היערות כפיצוי על כריתת עצים הראויים לשימור שלא ניתן לשמרם במסגרת תכנית הבינוי. תכנית הנטיעות תועבר לפקיד היערות לאישורו כתנאי לקבלת היתר בנייה. בעת הגשת הבקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצירוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
2. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דוח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.
3. הטיפול בעצים המיועדים להעתקה יתבצע על-ידי אגרונום מומחה, או תחת פיקוחו והנחייתו, בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות גינון והשקיה (משרד הביטחון, 2009), כמפורט בסעיפים 41.04.07 ו-41.04.08 או לפי עדכונים למפרט במידה שיהיו במועד ביצוע העבודה.
4. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.
5. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. עצים לשימור הנמצאים בקרבת שטח עבודה יגודרו במרחק של 3 מ' לפחות מגזע העץ, ולא פחות מרדיוס הצמרת. בשטח זה לא תבוצענה עבודות הפירה שעלולות לפגוע בשורשים. במידה שמערכת השורשים רחוקה יותר ויהיה צורך בחפירה, יתבצע חיתוך שורשים מינימלי לאחר הכנה הדרגתית של מערכת השורשים באמצעות השקיה ודישון. במהלך העבודות תימשך השקיית העץ לפי הצורך.
6. הקבלן יחויב בהעסקת אגרונום מומחה שילווה את עבודות הבינוי והפיתוח במתחם ויפקח על העבודות למניעת פגיעה בעצים. באחריות האגרונום המלווה יהיה להנחות את הקבלן או המפקח מטעמו.
7. במסגרת הפרויקט, יש לבצע פעולות לשיקום עץ איקליפטוס המקור מס' 66.
8. עצים לשימור מס' 4, 38, 65, 80, 81, 82, ו-159 יגודרו בעת העבודות ברדיוס 6 מ'. עצים אלה יושקו השקיה צמודת גזע במשך 3 שנים לפני תחילת הבנייה.

נספח 1: רשימת העצים הבוגרים בתחומי מחנה מקלף, רמת-גן, ממדיהם, מיקומם וייעודם המוצע

ID	שם העץ	גובה העץ (מ')	קוטר הגזע (ס"מ)	רדיוס הנוף (מ')	הערות	X	Y	מספר מגרש	מיקום במגרש	המלצה לפי מיקום
4	אורן הצנובר	18	80	7	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183319	665889	2000	מחוץ לקו בניין	שמירה
5	אראוקריה רמה	7	18	2	פרט קטן יחסית, ערכיות נמוכה	183323	665892	2000	מחוץ לקו בניין	עקירה
6	פיקוס השדרות	5	15	2.5	עלים מלבינים, ערך נמוך	183326	665901	1005	שצ"פ	שמירה
7	פיקוס השדרות	5	20	3	ערך בינוני	183328	665905	1005	שצ"פ	שמירה
8	ברוש אריזוני	10	45	3	ענפים מיובשים חלקית, ערך נמוך	183325	665908	1005	שצ"פ	שמירה
9	אורן ירושלים	12	60	5	ענף מרכזי כרות, נוף מורם, ערך בינוני	183338	665911	6001	שצ"פ	עקירה
10	סיגלון עלי-מימוסה	18	90	7	פרט גדול למדי, ערך גבוה	183339	665930	6001	שצ"פ	שמירה
11	ושינגטוניה חסונה	12	40	2	פרט גדול	183339	665937	6001	שצ"פ	שמירה
12	שיזף מצוי	9	60	4	דיר יחסית, ערכיות גבוהה	183355	665942	6001	שצ"פ	שמירה
13	פיקוס השדרות	6	20	3	פרט קטן, ערכיות בינונית	183349	665943	6001	שצ"פ	שמירה
14	סיגלון עלי-מימוסה	12	40	8	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183352	665948	6001	שצ"פ	שמירה
15	ברוש מצוי	10	30	1.5	עץ במצב מתייבש, ערך נמוך	183349	665958	6001	שצ"פ	עקירה
16	ברוש מצוי	14	30	1.5	ערך נופי גבוה	183347	665959	6001	שצ"פ	שמירה
17	ברוש מצוי	14	30	1.5	ערך נופי גבוה	183345	665960	6001	שצ"פ	שמירה
18	ברוש מצוי	14	30	1.5	ערך נופי גבוה	183343	665962	6001	שצ"פ	שמירה
19	ברוש מצוי	14	30	1.5	עץ מת	183342	665963	6001	שצ"פ	עקירה
20	ברוש מצוי	14	30	1.5	ערך נופי גבוה	183340	665964	6001	שצ"פ	שמירה
21	ברוש מצוי	14	30	1.5	עץ מת	183339	665965	6001	שצ"פ	עקירה
22	ברוש מצוי	14	30	1.5	ערך נופי גבוה	183337	665967	6001	שצ"פ	שמירה
23	ברוש מצוי	14	30	1.5	ערך נופי גבוה	183339	665972	1003	מחוץ לקו בניין	שמירה
24	ברוש מצוי	14	30	1.5	ערך נופי גבוה	183340	665971	1003	מחוץ לקו בניין	שמירה
25	ברוש מצוי	14	30	1.5	ערך נופי גבוה	183342	665970	1003	מחוץ לקו בניין	שמירה
26	ברוש מצוי	14	30	1.5	ערך נופי גבוה	183344	665969	1003	מחוץ לקו בניין	שמירה
27	סיגלון עלי-מימוסה	15	60	6	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183352	665983	1003	תחום בנייה	העתקה
28	ושינגטוניה חסונה	18	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183368	665978	6002	תחום בנייה	העתקה
29	ושינגטוניה חסונה	18	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183370	665985	6002	תחום בנייה	העתקה

ID	שם העץ	גובה העץ (מ')	קוטר הגזע (מ"ס)	רדיוס הנוף (מ')	הערות	X	Y	מספר מגרש	מיקום במגרש	המלצה לפי מיקום
30	ושינגטוניה חסונה	18	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183373	665994	6002	שולי מגרש	שמירה
31	ושינגטוניה חסונה	18	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183376	666002	6002	גבול דרך	שמירה
32	ושינגטוניה חסונה	18	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183379	666012	6002	גבול דרך	שמירה
33	ושינגטוניה חסונה	18	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183380	666021	6002	גבול דרך	שמירה
34	ושינגטוניה חסונה	18	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183382	666028	6002	גבול דרך	שמירה
35	ושינגטוניה חסונה	8	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183365	665998	1003	תחום בנייה	העתקה
36	איקליפטוס המקור	18	70	8	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183354	666014	1003	תחום בנייה	עקירה
37	סיגלון על-מימוסה	13	45	6	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183375	666036	1002	תחום בנייה	העתקה
38	איקליפטוס	16	60	5	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183367	666067	1002	תחום בנייה	שמירה
39	אלביציה צהובה	6	18	3	פרט קטן, ערכיות נמוכה	183362	666109	1001	תחום בנייה	העתקה
41	איקליפטוס המקור	18	80	8	פרט גדול, מעבר לגדר	183341	666130	1001	תחום בינוי	עקירה
42	איקליפטוס המקור	20	120	6	פרט גדול, מעבר לגדר	183326	666133	6001	גובל בקו הכחול	שמירה
43	איקליפטוס המקור	20	70	4	פרט גדול למדי, ערך גבוה	183308	666122	6001		שמירה
44	איקליפטוס המקור	15	20	4	התחדשות מגדם, ערכיות נמוכה	183310	666123	6001		שמירה
45	פלפולן בכות	6	40	4	מעבר לגדר	183299	666145	6001	גובל בקו הכחול	שמירה
46	תות לבן	8	60	8	מעבר לגדר	183282	666150	6001	גובל בקו הכחול	שמירה
47	איקליפטוס המקור	15	90	4	פרט גדול למדי, ערך גבוה	183273	666132	6001		שמירה
48	אורן ירושלים	15	45	6	פרט גדול למדי, ערך גבוה	183279	666128	6001		שמירה
49	סיסם הודי	9	25	3	מעבר לגדר	183223	666163	6001	גובל בקו הכחול	שמירה
52	ברוש מצוי	9	20	1	ערך נופי בינוני	183206	666105	6001		שמירה
53	איקליפטוס המקור	14	120	4	פרט גדול במיוחד, ערך גבוה	183195	666062	6001		שמירה
54	איקליפטוס המקור	14	35	5	פרט גדול למדי, ערך בינוני	183186	666018	6001		שמירה
55	איקליפטוס המקור	16	50	5	3 גזעים	183183	666027	6001		שמירה
56	איקליפטוס המקור	15	45	3	גזום חלקית, ערך נופי בינוני	183174	665980	5001		שמירה
57	אדר סורי	3.5	8	1.5	נטוע, לא בוגר	183193	665972	3001		שמירה
58	ברוש מצוי	4	12	1	פרט בינוני	183184	665970	3001		שמירה
59	אזדרכת מצויה	12	60	6	מין פולש, נוף מורם	183198	665932	3001		עקירה
60	פיקוס הגומי	5	45	2	מכוסח במידה ניכרת, ערכיות נמוכה	183189	665915	3001		עקירה

ID	שם העץ	גובה העץ (מ')	קוטר הגזע (מ"ס)	רדיוס הנוף (מ')	הערות	X	Y	מספר מגרש	מיקום במגרש	המלצה לפי מיקום
61	זית אירופי	5.5	10	2	גזע נטוי, ערכיות נופית בינונית	183189	665905	3001		שמירה
62	דיפסיס משולש	2.5	40	2	פרט קטן, ערכיות נמוכה	183172	665892	3001		שמירה
63	איקליפטוס	18	100	5	פרט גדול במיוחד, ערך גבוה	183198	665863	5001		שמירה
64	ושינגטוניה חסונה	13	40	2	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183199	665892	3001		שמירה
65	איקליפטוס המקור	18	90	5	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183231	665831	1006	דרך	שמירה
66	איקליפטוס המקור	18	100	5	חלק מהענפים מתים, לשיקום	183241	665822	6002	לצד דרך	שמירה
67	ושינגטוניה חסונה	15	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183281	665824	2000	תחום בנייה	העתקה
68	ושינגטוניה חסונה	12	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183296	665811	5002	תחום בנייה	העתקה
69	ושינגטוניה חסונה	12	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183295	665815	5002	תחום בנייה	העתקה
70	ושינגטוניה חסונה	12	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183299	665817	2000	תחום בנייה	העתקה
71	ושינגטוניה חסונה	12	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183299	665821	2000	תחום בנייה	העתקה
72	ברוש מצוי	6	15	1.5	פרט קטן, ערכיות נמוכה	183300	665827	2000	תחום בנייה	עקירה
73	ברוש מצוי	6	20	1.5	פרט קטן, ערכיות נמוכה	183301	665829	2000	תחום בנייה	עקירה
74	פיקוס צר-עלים	7	20	2	פרט קטן, ערכיות בינונית	183303	665833	2000	תחום בנייה	העתקה
75	פיקוס צר-עלים	7	25	2.5	פרט קטן, ערכיות בינונית	183304	665834	2000	תחום בנייה	העתקה
76	ושינגטוניה חסונה	7	45	2	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183314	665823	2000	תחום בנייה	העתקה
77	ושינגטוניה חסונה	13	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183316	665818	2000	תחום בנייה	העתקה
78	ושינגטוניה חסונה	13	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183317	665811	2000	תחום בנייה	העתקה
79	איקליפטוס המקור	16	80	5	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183326	665810	2000	תחום בנייה	עקירה
80	איקליפטוס המקור	14	70	6	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183343	665803	5002	תחום בנייה	שמירה
81	איקליפטוס המקור	12	60	6	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183339	665772	4001	תחום דרך	שמירה
82	איקליפטוס המקור	14	60	6	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183346	665816	5002	תחום בנייה	שמירה
83	איקליפטוס המקור	7	25	2	מכוסח במידה ניכרת, ערכיות נמוכה	183355	665817	4001	גבול דרך	עקירה
84	איקליפטוס המקור	9	35	4	מכוסח במידה ניכרת, ערכיות נמוכה	183354	665810	4001	גבול דרך	עקירה
85	סיגלון עלי-מימוסה	8	25	3	פרט בינוני בגודלו	183334	665824	2000	תחום בנייה	העתקה
86	ושינגטוניה חסונה	14	40	2	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183327	665849	2000	תחום בנייה	העתקה
87	ושינגטוניה חסונה	9	40	2	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183326	665858	2000	תחום בנייה	העתקה
88	תמר מצוי	6	40	2	פרט בינוני בגודלו, ערכיות בינונית	183342	665873	2000	תחום בנייה	העתקה

ID	שם העץ	גובה העץ (מ')	קוטר הגזע (ס"מ)	רדיוס הנוף (מ')	הערות	X	Y	מספר מגרש	מיקום במגרש	המלצה לפי מיקום
89	ושינגטוניה חסונה	11	30	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183342	665879	2000	מחוץ לקו בניין	שמירה
90	אזדרכת מצויה	11	50	6	מין פולש, גזע נטוי	183348	665878	2000	מחוץ לקו בניין	עקירה
91	סיסם הודי	12	40	6	גזע נטוי, ערכיות נופית נמוכה	183347	665880	2000	מחוץ לקו בניין	שמירה
92	אזדרכת מצויה	5	30	4	עץ מת, מין פולש	183363	665899	4001	גבול דרך	עקירה
93	ושינגטוניה חסונה	10	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183363	665902	4001	תחום הרחבת דרך	העתקה
94	ושינגטוניה חסונה	10	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183350	665904	6001	מחוץ לקו בניין	שמירה
95	ושינגטוניה חסונה	13	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183354	665910	6001	מחוץ לקו בניין	שמירה
96	ושינגטוניה חסונה	13	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183355	665915	6001	מחוץ לקו בניין	שמירה
97	ושינגטוניה חסונה	13	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183358	665918	6001	מחוץ לקו בניין	שמירה
98	ושינגטוניה חסונה	13	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183356	665918	6001	מחוץ לקו בניין	שמירה
99	ושינגטוניה חסונה	10	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183368	665912	4001	תחום הרחבת דרך	העתקה
100	ושינגטוניה חסונה	10	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183367	665906	4001	תחום הרחבת דרך	העתקה
101	ושינגטוניה חסונה	10	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183367	665909	4001	תחום הרחבת דרך	העתקה
102	קזוארינה אשונה	10	30	5	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183374	665946	4001	גבול דרך	עקירה
103	קזוארינה אשונה	11	30	4	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183377	665952	4001	גבול דרך	עקירה
104	איקליפטוס המקור	15	40	4	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183304	665890	1005	תחום בנייה	עקירה
105	אורן ירושלים	18	80	10	פרט גדול, נטוי, פרט מסוכן	183306	665896	1005	תחום בנייה	עקירה
106	ושינגטוניה חסונה	6	45	1	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183288	665895	1005	תחום בנייה	העתקה
107	סיסם הודי	9	45	6	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183292	665901	1005	תחום בנייה	העתקה
108	סיסם הודי	10	45	4	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183292	665918	1005	תחום בנייה	העתקה
109	סיסם הודי	10	40	5	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183291	665927	1005	תחום בנייה	העתקה
110	אורן	15	45	6	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183307	665931	1005	מחוץ לקו בניין	שמירה
111	אורן	10	45	6	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183304	665938	1005	מחוץ לקו בניין	שמירה
112	ושינגטוניה חסונה	7	40	1	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183291	665938	1005	מחוץ לקו בניין	שמירה
113	אורן ירושלים	20	65	8	נטוי, גדול במיוחד, גזע פגוע במרכז	183324	665952	6001	שצ"פ	עקירה

ID	שם העץ	גובה העץ (מ')	קוטר הגזע (ס"מ)	רדיוס הנוף (מ')	הערות	X	Y	מספר מגרש	מיקום במגרש	המלצה לפי מיקום
114	ברוש מצוי	15	30	3	חלק מהענפים מתים, ערכיות נמוכה	183305	665951	6001	שצ"פ	עקירה
115	ברוש מצוי	15	40	3	חלק מהענפים מתים	183303	665950	6001	תחום בנייה	שמירה
116	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183297	665965	6001	תחום בנייה	עקירה
117	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183297	665961	6001	תחום בנייה	עקירה
118	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183299	665959	6001	תחום בנייה	עקירה
119	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183303	665960	6001	תחום בנייה	עקירה
120	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183307	665975	6001	תחום בנייה	עקירה
121	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183307	665978	6001	תחום בנייה	עקירה
122	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183308	665980	6001	תחום בנייה	עקירה
123	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183303	665983	6001	מעל כביש	עקירה
124	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183298	665984	6001		שמירה
125	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183292	665983	6001		שמירה
126	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183297	665977	6001		שמירה
127	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183298	665976	6001	מעל כביש	עקירה
128	איקליפטוס המקור	15	40	5	בחורשה של כ-18 עצים	183303	665967	6001	תחום בנייה	עקירה
129	אזדרכת מצויה	10	30	4	שני גזעים, מין פולש	183278	665960	3001		עקירה
130	אזדרכת מצויה	7	20	4	מין פולש, פרט בינוני	183277	665954	3001		עקירה
131	ברוש מצוי	15	40	2	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183275	665989	6001		שמירה
132	ברוש מצוי	15	40	2	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183272	665993	6001		שמירה
133	ברוש מצוי	15	40	2	במצב לא טוב	183269	665996	6001		עקירה
134	ברוש מצוי	15	40	2	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183267	665999	6001		שמירה
135	ברוש מצוי	10	25	2	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183295	665996	6001		שמירה
136	ברוש מצוי	9	20	2	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183299	666005	6001		שמירה
137	ברוש מצוי	9	60	2	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183300	666007	6001		שמירה
138	ברוש מצוי	15	55	4	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183314	666014	6001		שמירה
139	אורן ירושלים	17	30	6	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183338	665989	1003	תחום בנייה	עקירה
140	ברוש מצוי	8	30	4	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183327	665986	1003	מחוץ לקו בניין	שמירה
141	ברוש מצוי	10	25	1	עץ מת	183325	666007	1003	תחום בנייה	עקירה

ID	שם העץ	גובה העץ (מ')	קוטר הגזע (ס"מ)	רדיוס הנוף (מ')	הערות	X	Y	מספר מגרש	מיקום במגרש	המלצה לפי מיקום
142	ברוש מצוי	10	25	1	עץ מת	183325	666013	1003	תחום בנייה	עקירה
143	ברוש מצוי	10	25	1	עץ מת	183325	666012	1003	תחום בנייה	עקירה
144	ברוש מצוי	10	25	1	עץ מת	183324	666011	1003	תחום בנייה	עקירה
145	ברוש מצוי	9	20	1	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183324	666025	1002	תחום בנייה	עקירה
146	אורן ירושלים	10	40	4	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183311	666034	6001		שמירה
147	אורן ירושלים	12	55	5	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183314	666024	6001		שמירה
148	אורן ירושלים	12	45	4	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183308	666028	6001		שמירה
149	אורן ירושלים	11	40	4	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183332	666036	1002	תחום בנייה	עקירה
150	אורן ירושלים	10	30	3	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183333	666038	1002	תחום בנייה	עקירה
151	איקליפטוס המקור	12	40	5	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183347	666022	1002	תחום בנייה	עקירה
152	איקליפטוס המקור	12	40	5	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183349	666033	1002	תחום בנייה	עקירה
153	אורן ירושלים	10	40	5	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183349	666040	1002	תחום בנייה	עקירה
154	אורן ירושלים	10	40	5	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183349	666043	1002	תחום בנייה	עקירה
155	אורן ירושלים	10	40	5	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183351	666046	1002	תחום בנייה	עקירה
156	אורן ירושלים	10	40	5	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183353	666055	1002	תחום בנייה	עקירה
157	איקליפטוס המקור	15	40	8	רב-גזעים, ערכיות בינונית	183357	666065	1002	תחום בנייה	עקירה
158	איקליפטוס המקור	12	25	4	בחורשה של כ-25 עצים	183363	666076	1002	תחום בנייה	עקירה
159	ברוש מצוי	15	50	4	בחורשה של כ-25 עצים	183334	666091	6001		שמירה
160	אורן ירושלים	15	50	5	בחורשה של כ-25 עצים	183313	666106	6001		שמירה
161	איקליפטוס המקור	15	60	5	בחורשה של כ-25 עצים	183322	666108	6001		שמירה
162	אורן ירושלים	10	30	4	בחורשה של כ-50 עצים	183257	666100	6001		שמירה
163	אורן ירושלים	18	85	10	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183260	666118	6001		שמירה
164	פלפלון דמוי-אלה	4.5	30	5	מין פולש	183277	666075	6001		עקירה
165	ושינגטוניה חסונה	8	30	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183280	666072	6001		שמירה
166	ושינגטוניה חסונה	11	35	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183288	666067	6001		שמירה
167	ושינגטוניה חסונה	10	35	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183292	666067	6001		שמירה
168	שיזף מצוי	10	60	6	פרט גדול, ענף מרכזי אחד נגוע, נדיר יחסית	183307	666051	6001		שמירה

ID	שם העץ	גובה העץ (מ')	קוטר הגזע (ס"מ)	רדיוס הנוף (מ')	הערות	X	Y	מספר מגרש	מיקום במגרש	המלצה לפי מיקום
169	ושינגטוניה חסונה	9	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183275	666012	6001		שמירה
170	ושינגטוניה חסונה	9	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183272	666010	6001		שמירה
171	אורן ירושלים	10	30	4	בחורשה של כ-50 עצים	183237	666048	6001		שמירה
172	איקליפטוס המקור	20	100	10	עץ גדול במיוחד, ערכיות גבוהה	183228	666050	6001		שמירה
173	קזוארינה אשונה	5	20	4	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183227	666041	6001		שמירה
174	איקליפטוס המקור	15	60	10	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183223	666032	6001		שמירה
175	איקליפטוס המקור	18	80	10	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183225	666035	6001		שמירה
176	קזוארינה אשונה	6	25	5	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183224	666042	6001		שמירה
177	איקליפטוס המקור	12	35	5	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183217	666028	6001		שמירה
178	איקליפטוס המקור	12	35	5	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183207	666008	3001		שמירה
179	איקליפטוס המקור	10	30	4	בחורשה של כ-20 עצים	183218	665996	3001		שמירה
180	איקליפטוס	12	70	5	גזע לא חלק, פרט גדול, ערכיות גבוהה	183230	666004	3001		שמירה
181	תות לבן	4.5	10	3	פרט קטן, ערכיות נמוכה	183260	666055	6001		שמירה
182	תמר קנרי	2.5	100	2	פרט קטן, ערכיות נמוכה	183272	666007	6001		שמירה
183	ושינגטוניה חסונה	15	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183220	665913	3001		שמירה
184	ושינגטוניה חסונה	12	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183238	665865	1006	תחום בנייה	העתקה
185	ושינגטוניה חסונה	10	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183240	665868	1006	תחום בנייה	העתקה
186	ושינגטוניה חסונה	10	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183273	665877	1006	תחום בנייה	העתקה
187	אורן ירושלים	12	45	3	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183276	665901	1005	תחום בנייה	עקירה
1000	ושינגטוניה חסונה	12	50	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183346	665895	6001	מחוץ לקו בניין	שמירה
1001	ושינגטוניה חסונה	10	40	1	פרט גדול, ערכיות גבוהה	183324	665971	6001	שצ"פ	שמירה
1002	ושינגטוניה חסונה	1.5	40	1	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183341	665955	6001	שצ"פ	שמירה
1003	ושינגטוניה חסונה	5	40	1	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183340	665957	6001	שצ"פ	שמירה
1004	ברוש מצוי	18	30	1	מת	183325	666020	6001		עקירה
1005	שיזף מצוי	12	60	3	פרט גדול, גזע רקוב חלקית	183334	665983	6001	שצ"פ	שמירה
1006	ברוש מצוי	12	25	1	ערך נופי נמוך	183331	666010	1003	גבול בנייה	עקירה
1007	איקליפטוס המקור	15	40	3	בחורשה של כ-18 עצים	183308	665973	6001	גבול בין מגרשים	עקירה

ID	שם העץ	גובה העץ (מ')	קוטר הגזע (ס"מ)	רדיוס הנוף (מ')	הערות	X	Y	מספר מגרש	מיקום במגרש	המלצה לפי מיקום
1008	איקליפטוס המקור	15	40	3	בחורשה של כ-18 עצים	183299	665978	6001	מעל כביש	עקירה
1010	קזוארינה אשונה	7	20	2	פרט בינוני, ערכיות בינונית	183216	666036	6001		שמירה
1011	קזוארינה אשונה	7	20	2	מת	183216	666038	6001		עקירה
1012	איקליפטוס המקור	10	20		ערכיות נופית בינונית	183216	666046	6001		שמירה
1020	איקליפטוס המקור	10	20		ערכיות נופית נמוכה	183350	666036	1002	תחום בנייה	עקירה
1021	אורן ירושלים	8	25		בחורשה	183344	666035	1002	תחום בנייה	עקירה
1022	אורן ירושלים	8	20		גזע נטוי	183348	666036	1002	תחום בנייה	עקירה
1023	אורן ירושלים	8	50		גזע נטוי	183346	666076	1001	מחוץ לקו בניין	עקירה
1024	אורן ירושלים	15	40		בחורשה	183350	666078	1001	מחוץ לקו בניין	עקירה
1025	אורן ירושלים	15	30		גזע נטוי	183352	666078	1001	מחוץ לקו בניין	עקירה
1026	אורן ירושלים	15	20		בחורשה	183353	666075	1001	מחוץ לקו בניין	עקירה
1027	אורן ירושלים	10	50	3	בחורשה, צמרת גדומה	183360	666082	1001	תחום בנייה	עקירה
1028	ברוש מצוי	8	15		מת	183338	666104	1001		עקירה
1029	אורן ירושלים	12	30		גזע נטוי	183318	666100	6001		שמירה
1030	ברוש מצוי	10	25	1.5	ערכיות בינונית, גבול חורשה	183334	666104	6001		שמירה
1031	אורן ירושלים	10	30		בחורשה של כ-25 עצים	183330	666090	6001		שמירה
1032	אורן ירושלים	12	35		בחורשה של כ-25 עצים	183338	666085	1001	מחוץ לקו בניין	עקירה
1033	אורן ירושלים	10	35		גזע נטוי	183307	666084	6001		שמירה
1036	אזדרכת מצויה	8	40		מין פולש, על גדר המחנה	183285	666149	6001		עקירה
1037	אורן ירושלים	15	35		בגבול חורשה	183251	666113	6001		שמירה
1038	אורן ירושלים	18	110		פרט גדול, ערכיות גבוהה	183243	666109	6001		שמירה
1039	אורן ירושלים	12	30		פרט בינוני, ערכיות בינונית	183232	666102	6001		שמירה
1040	ברוש מצוי	10	25	1	ערכיות בינונית, בי מבנים	183221	666080	6001		שמירה
1041	איקליפטוס המקור	10	20		פרט בינוני	183205	666005	6001		שמירה
1042	איקליפטוס המקור	10	20		פרט בינוני	183207	666005	3001		שמירה
1043	אדר סורי	3	8	2	נטוע, לא בוגר	183197	665975	3001		שמירה
1045	איקליפטוס המקור	10	30	2	בחורשה של כ-20 עצים	183210	665980	3001		שמירה
1046	פיקוס השדרות	4	15	1.5	פרט קטן יחסית, ערכיות נמוכה	183181	665972	3001		שמירה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי 22/1163
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.12.2016 לאשר את התכנית
גילת ארון
יו"ר הועדה המחוזית
0. גורקו
30.6.15