

טבלה מס 1- טבלת הקצאה ואיזון-איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים תא/מק/3992

Table with columns: מס סידורי, שנת שומה, חלקה/מגרש, שטח, שטח החלקה המלא, שטח החלקה המלא בחלוקה החדשה, שטח בג"ר (שטח חדרה), שם הרשות, שם החלוקה, שם הבעלים, שטח זכויות או זכויות אחרות, מס דלות או סכומה, סכומה, יעוד החלקה, שטח בג"ר, שטח חסר, שטח יחסי, שטח יחסי בקרקע של החלקה/מגרש, תרומת המבנים.

ניכיה בע"מ
ח.פ. 510468010

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור הבניה/א.ג.ל. 3.992.א.ת.מ. נ"כ
ואישור החלוקה/א.ג.ל. הפסגה בע"מ
התכנית מאושרת מכה סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 16.2.2014

נהל האגף / מהנדס העיר / נשיר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
תאריך: 11.12.2013
ד"ר ספיר / א.ג.ל. / פסגה
ס"מ וסגן ראש העירייה
התעדת המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
סלחת מס' תעודת 3992
תחום ניבה - איחוד וחלוקה מחדש
ללא הסכמת בעלים
אשרה למקרה השינוי:
תאריך: 11.12.2013 פרסוק: 11-001-ב החלטה: 5
03.08.2011 11-002-ב החלטה: 18
י"ר הועדה/י"ר ועדת המשנה
נשיר

מס' תכנון 3992
מס' חלוקה 510468010

א.ד.ל.מ

הערות:
א. על החלקה קיימים שעבודים והערות כפגרת בנסח רישום המקרקעין, ראה נספח טיפוברים.
ב. רישום הבעלות בחלקה 43 הוא לאחר חיבור של כל חלקי הבעלות בחלקה על" הבעלים.
ג. חלקה 47 רשומה כבת משותף, רישום הבעלות לטובת בני הזוג נעשה ב-12/1965 לחלוקה 30/3/1965 לחלוקה של 999 שנה כמ"ן רשומה שכירות משנה. החל מיום 28/12/1967 לטובת ניבה על החזירה של אברהם ברוך לזמקה של 996 שנה.
ד. על חלקה 46 רשומה חזירה לטובת אברהם ברוך החל מטאריך 30/3/1965 לחלוקה של 999 שנה כמ"ן רשומה שכירות משנה. החל מיום 28/12/1967 לטובת ניבה על החזירה של אברהם ברוך לזמקה של 996 שנה.
ה. חיבור השטחים בגמ"ר שטח החלקה המלא בחלוקה החדשה בגמ"ר היו בגוסי חלקות 143 ו-47 בגוש 6925

יוסף פישלר 220
20.2.14
775

מס סידור	מס מגרש לפי תוכנית	מס התקנה	שם המוקנה	שם הבניין	שם המגרש	שם המגרש	שם המגרש	שם המגרש	אזורים			מס תל"ת או זכויות תחנות	שם המוקנה	מס תל"ת או זכויות תחנות
									זכויות מגורים	זכויות מסחר	זכויות אחרות			
1	2		החלק במגרש (בשטר מס' 284/1/1892	מרכז עסקים ראשי	38,871,400	43,882,000	2,818	החלק במגרש (בשטר מס' 284/1/1892	מרכז עסקים ראשי	38,871,400	43,882,000	2,818	החלק במגרש (בשטר מס' 284/1/1892	מרכז עסקים ראשי
2	2		1792/1/1892					1792/1/1892					1792/1/1892	
3	2		478/1/1892					478/1/1892					478/1/1892	
4	2		753/1/1892					753/1/1892					753/1/1892	
5	2		458/1/1892					458/1/1892					458/1/1892	
6	2		70/1/1892					70/1/1892					70/1/1892	
7	2		461/1/1892					461/1/1892					461/1/1892	
8	2		386/1/1892					386/1/1892					386/1/1892	
9	2		1141/1/1892					1141/1/1892					1141/1/1892	
10	2		278/1/1892					278/1/1892					278/1/1892	
11	2		104/1/1892					104/1/1892					104/1/1892	
12	2		145/1/1892					145/1/1892					145/1/1892	
13	2		1937/1/1892					1937/1/1892					1937/1/1892	
14	2		185/1/1892					185/1/1892					185/1/1892	
15	2		138/1/1892					138/1/1892					138/1/1892	
16	2		331/1/1892					331/1/1892					331/1/1892	
17	2		6/1/1892					6/1/1892					6/1/1892	
18	2		52/1/1892					52/1/1892					52/1/1892	
19	2		80/1/1892					80/1/1892					80/1/1892	
20	2		80/1/1892					80/1/1892					80/1/1892	
21	2		201/1/1892					201/1/1892					201/1/1892	
22	2		10058/1/1892					10058/1/1892					10058/1/1892	
23	2		312/1/1892					312/1/1892					312/1/1892	
24	2		68/1/1892					68/1/1892					68/1/1892	
25	2		380/1/1892					380/1/1892					380/1/1892	
26	2		420/1/1892					420/1/1892					420/1/1892	
27	2		240/1/1892					240/1/1892					240/1/1892	
28	2		154/1/1892					154/1/1892					154/1/1892	
29	2		814/1/1892					814/1/1892					814/1/1892	
30	3		144/1/1892					144/1/1892					144/1/1892	
31	3		498/1/1892					498/1/1892					498/1/1892	
32	4		640/1/1892					640/1/1892					640/1/1892	
סה"כ														
29	2		שטח זיכרון בני בשטח של 800 מ"ר (ב)											
30	3		שטח זיכרון פתוח					118						
32	4		הצעת דרך					20						
סה"כ								2,952						

לגביה פ"מ
ח.פ. 510468010

ועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 מרחב תכנון תל-אביב - יפו
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור רגנית ה'א' מ/2993 תעמ"מ נ"ב
 וי"מ נ"ב (א) וי"מ נ"ב (ב) מס' 108 (ג) לחוק
 התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק
 החל מיום 16.7.2017

מנהל האזור / יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
 תאריך

ועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
 תכנית מס' ת/מק/3992
 "מתחם רבה - אישור וזיקה מתוך
 ללא הסכמת בעלים"
 אשורו של עסקאות בשיטת ה...

תאריך	11.17.2013	13-0019	החלטה	5
תאריך	01.08.2011	11-0040	"	18

מנהל האזור / מנהל האזור / יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה

העתה:

א. על החוקה קיימים שעבודים ונעדרת כפולתם בוסס רשום המקרקעין, ראה וספדו שיעבורם.
 ב. השטח הנידון הבני - יורשם במבולות העירייה של" האות סעיף 8.4 לתקנון תוכנית תמ"מ/3992 וסעיף 8 לתכנית ההתיישבות שמתחם הכרזה רבה ב"מ וזכה אחזקה (2008) במ"מ. במסגרת פקולת סופס 4 לפרויקט שיבנה ועד לירושם הבית המשותף בשטח רשום המקרקעין הורשם בבין השטח זכות הכרזה לשטח העירייה לתקופה של תשע"ח ותשע"ט (09) שנים, כאמור בטבלת ההתיישבות.
 ג. גע' חלק 48 ראשונה חכירה לשטח אברהם ברוך מתאריך 30/3/1965 לתקופה של 999 שנה. כמו כן ראשונה חכירת משנה החל מיום 28/12/1967 לשטח רבה על החכירה של אברהם ברוך לחזקה של 996 שנה.

20.2.14
 220
 מס תל"ת

יוסף פישלר
 סגן המנהל

א.י.י. כ"מ