502 9006-100

מאושרת

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
שם התכנית בי/545 תוספת יח"ד רח' הרב צבי יהודה 9 בת ים
הומלצה בישיבה מסי' 20120005
ביום 3.4.12
לדיון בועדה המחוזית מתן תוקף
יו"ר

עיריית בת-ים
29-12-2014

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' בי/545
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 3.11.14
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מספר: 502-0153635

בי\545 תוספת יחידות דיור
ברחי הרב צבי יהודה 9 בת ים

תכנית מתאר מקומית

תשריט נספח עצים בוגרים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז מרכז
נפה : תל אביב
עיר : בת ים
כתובת : רחי הרב צבי יהודה 9
שטח התוכנית : 2.591 ד"מ
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
7124		279	

אישור/חתימות מוסדות התכנון :

שמות וחתימות :

	תאגיד \ שם	שם ומספר	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	עזר לדיור דחסידי באבוב עמותה רשומה חברת גפן פוריה יזום תכנון ובניה בע"מ ע"י ייפוי כח לעו"ד יוסף המאירי	8-024119-58 ח.פ 514290949	גפן פוריה יזום תכנון ובניה בע"מ יוסף מאירי עורך-דין רוזנסקי 8 ראשון לציון טל: 03-9524801 פקס: 03-9524423	14/12/14
יוזם התכנית	עזר לדיור דחסידי באבוב עמותה רשומה חברת גפן פוריה יזום תכנון ובניה בע"מ ע"י ייפוי כח לעו"ד יוסף המאירי	8-024119-58 ח.פ 514290949	גפן פוריה יזום תכנון ובניה בע"מ יוסף מאירי עורך-דין רוזנסקי 8 ראשון לציון טל: 03-9524931 פקס: 03-9524423	14/12/14
בעל הזכויות בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל			

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד \ שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
עורך התכנית	הוגו רוזנפלד	013597844		הוגו רוזנפלד אדריכל 23866	
מודד	מסארוה חוסם	027585728			

מ.ח. הנדסת מדידות (מסארוה חוסם) בע"מ ח.פ. 514763366

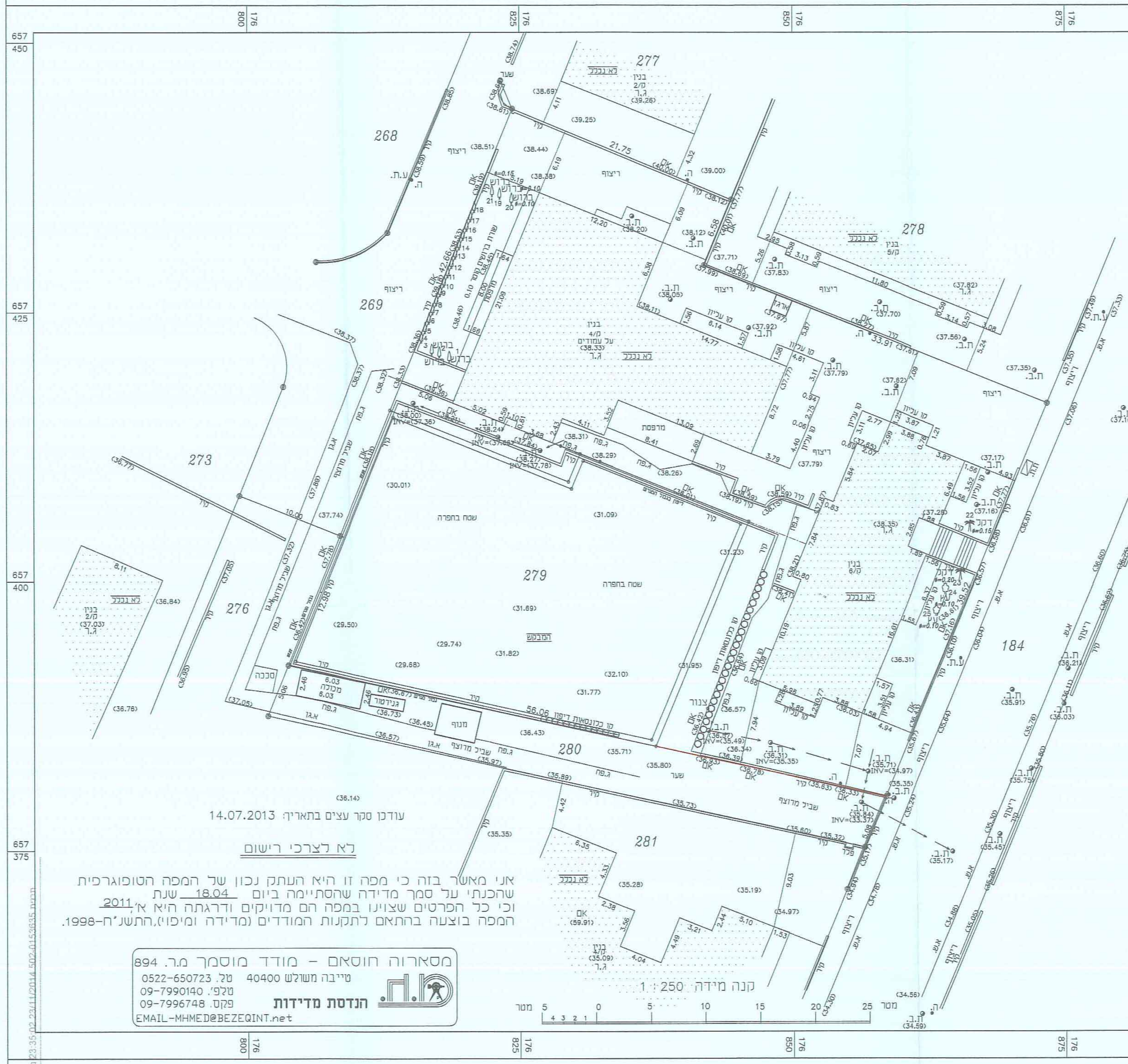
הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי ביום: ______
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר הרשיון	חתימה	תאריך
מסארוה חוסם	894		9-12-14

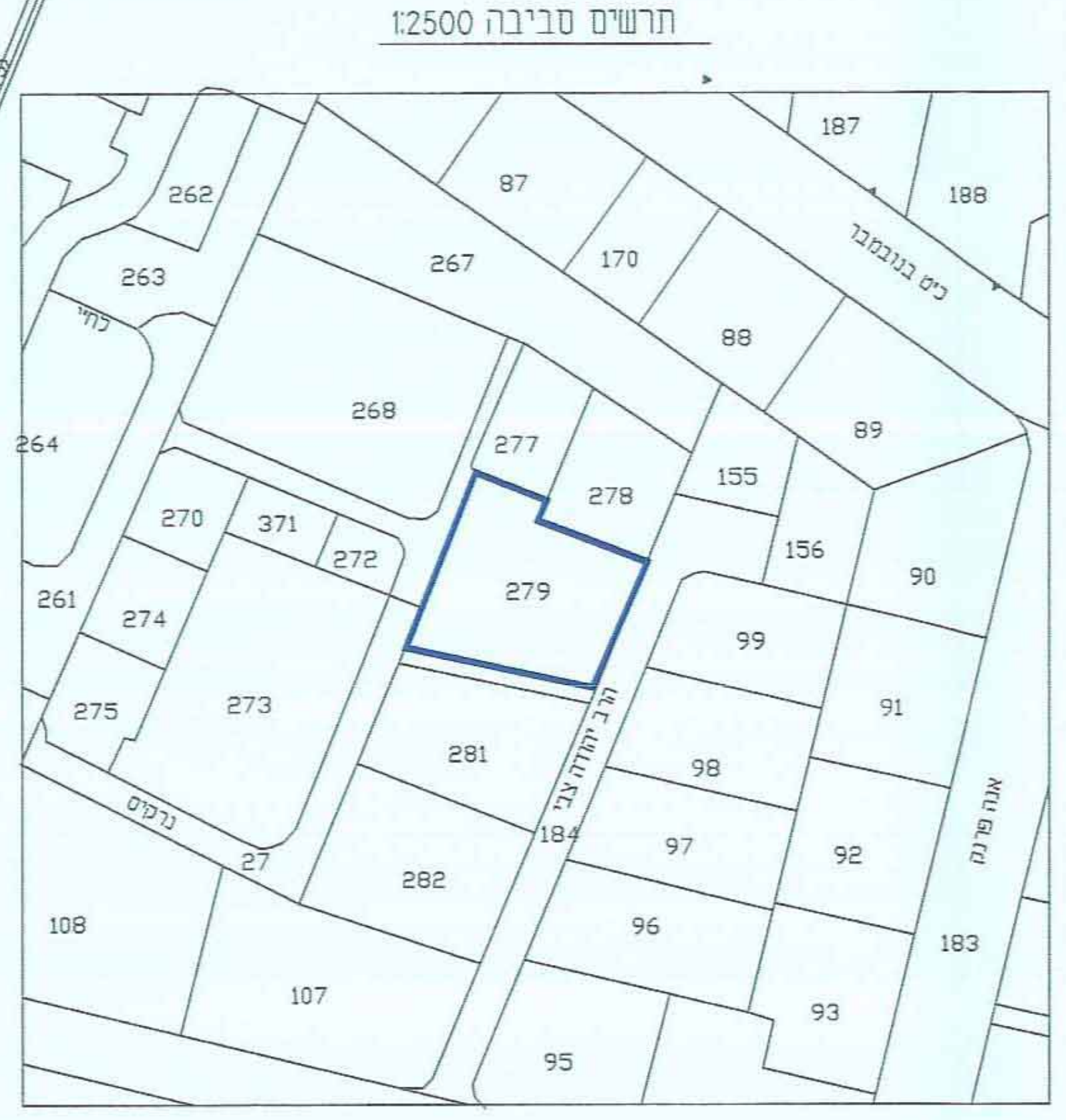
רשימת עצים

מסי	מין העץ	שימור	כריתה	העתקה		קוד מצב העץ	קוד מיקום העץ	קוטר צמרת במי	הערות
1	סיאגרוס רומנזוף	שימור						3	לא בקרבת האתר המיועד לבניה
2	סיאגרוס רומנזוף	שימור						5	לא בקרבת האתר המיועד לבניה
3	הדר	שימור						3	לא בקרבת האתר המיועד לבניה
4	הדר	שימור						1	לא בקרבת האתר המיועד לבניה
5	ברוש לימוני	שימור						1.5	לא בקרבת האתר המיועד לבניה
6								0.10	
7								0.10	
8								0.10	
9								0.10	
10								0.10	
11								0.10	
12								0.10	
13								0.10	
14								0.10	
15								0.10	
16								0.10	
17								0.10	
18								0.10	
19								0.10	
20								0.10	
21								0.15	
22								0.15	
23								0.20	
24								0.10	
25								0.10	

מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב
מקום **בת ים**
גוש 7124
חלקה 279
הוכן בשביל הבעלים
השטח 2.591 ד'



תרשים סביבה 1:2500



הערות :
גבולות ושטח החלקה מבוססים על גוש רשום 7124
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון

עודכן סקר עצים בתאריך: 14.07.2013

לא לצרכי רישום

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 18.04 שנת 2011 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א', המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי),התשנ"ח-1998.

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ'. 09-7990140
פקס. 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net