



הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת-ים

שם התכנית: סן ז'אק מונסטרי"ג רח'
 ת.ד. 2340 רחובות 76343
 חומלצה בשיבה מסי 2012000
 31414
 מחוזית מחוזית
 א. חתום תוקף
 מזכיר יו"ר

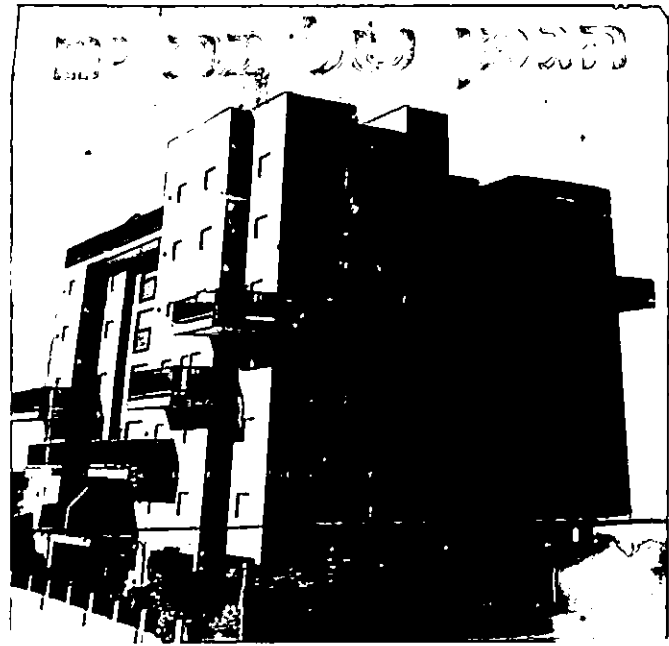
נספח עצים בוגרים

עיריית בת-ים
 יחיד הבניה
 24-12-2014
 גוש 7124 חלקה 279

רח' הרב יהודה צבי 9 בת ים

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מסי 279
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 3.11.14 לאשר את התכנית
 גי' אוריון
 יו"ר הועדה המחוזית

גוש 7124, חלקה 279



21 יולי 2013



1. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים בגוש 7126, חלקות 279, שברח' הרב יהודה צבי 9, בת ים, וזאת במסגרת תקנה 16 ותיקון 89 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה התשס"ט 2008, לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי. וזאת כחלק מתכנון לבניין בניין במקום.

חוות דעת זו נתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך 18.7.13.

2. פרטי האתר

העצים עליהם הוגשה חוות דעת זו נטועים בגוש 7126, חלקות 279, שברח' הרב יהודה צבי 9, שבבת ים על פני שטח של כ-2.590 דונם. בתחום המגרש קיימים 2 בניינים קיימים ומתוכנן בניין שלישי. במסגרת בניית הבניין השלישי, יבנו - דירת גן, 8 קומות מגורים מלאות ופנטאוז בקומה 9, וסה"כ 37 יח"ד מתוכננות. כמו כן יבנו 2 מרתפי חניה, קומת קרקע כניסה.

3. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים:

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 10 ס"מ.

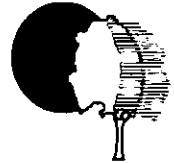
2. גובה העץ מעל 2 מ'.

נדירות העץ - (ציון בין 1 ל- 3) מין שיש בארץ פחות ממאה פריטים, או מין שהפסיקו לנטוע ויש חשיבות לשמרו.

ערכיות העץ - (ציון בין 1 ל- 3) מדד של ערך העץ מבחינה היסטורית, אקולוגית ותרומתו לסביבה.

חשיבות נופית - (ציון בין 1 ל- 3) מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

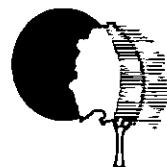
מצב בריאותי - (ציון בין 1 ל- 3) מדד לבחינת מצב בריאות העץ.



4. סקירת העצים הבוגרים באתר

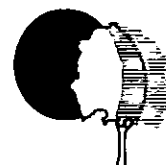
	שם העץ			מס' עץ
	סיאגרוס רומנזוף			1
	קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע	
	3 מ'	5 מ'	14 ס"מ	
	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	3	1	1	1
המלצה לביצוע				תאור פיזיולוגי
שימור העץ גדל בחצר בניין קיים, ואינו בקרבת האתר המיועד לבניה.				עץ בעל גזע ישר ומסודר לסוגו. גדל בתוך אדנית (עציץ) המנותק מהקרקע ועקב זאת מעוקב בהתפתחותו ביחס לגילו.

	שם העץ			מס' עץ
	סיאגרוס רומנזוף			2
	קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע	
	4 מ'	7 מ'	25 ס"מ	
	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	3	1	1	1
המלצה לביצוע				תאור פיזיולוגי
שימור העץ גדל בחצר בניין קיים, ואינו בקרבת האתר המיועד לבניה.				עץ בעל גזע ישר ואחיד בעוביו לכל גובהו.



	שם העץ			מס' עץ
				3
	קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע	הדר
	3 מ'	4 מ'	9 ס"מ	
	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	3	1	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
שימור העץ גדל בחצר בניין קיים, ואינו בקרבת האתר המיועד לבניה		עץ אשר אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר" עקב סוגו וקוטר גזעו. בעל גזע עקום, מעוות ובזוית עם פיצולי בדים נמוכים.		

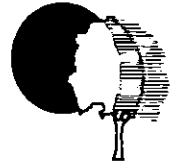
	שם העץ			מס' עץ
				4
	קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע	הדר
	1 מ'	4 מ'	3 ס"מ	
	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	3	1	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
כריתה העץ גדל בחצר בניין קיים, ואינו בקרבת האתר המיועד לבניה		עץ אשר אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר" עקב סוגו וקוטר גזעו.		



שם העץ				מס' עץ
ברוש לימוני				5
קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
1.5 מ'	1.6 מ'	-		
מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ	
2	1	1	1	
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
שימור העצים גדלים בחצר בניין קיים, ולא בקרבת האתר המיועד לבניה.		קבוצה של כ-20 פריטים הגדלים בצמידות האחד לשני וגזומים כגדר חיה אחידה בגובהה בגבול חצר הבניין. עצים אלה אינם עונים על ההגדרה של "עץ בוגר" עקב אי הגעה לגובה 2 מ' ומאחר ואין לעצים אלה גזע בגובה 1.3 מ' המאפשר מדידה.		

5. ריכוז טבלת עצים קיימים

מספר עץ	שם העץ	קוטר גזע	גובה העץ	קוטר צמרת	הערות המלצות
1	סיאגרוס רומנזוף	14 ס"מ	5 מ'	3 מ'	שימור
2	סיאגרוס רומנזוף	25 ס"מ	5 מ'	4 מ'	שימור
3	הדר	9 ס"מ	4 מ'	3 מ'	שימור
4	הדר	3 ס"מ	4 מ'	1 מ'	שימור
5	ברוש לימוני	-	1.6 מ'	1.5 מ'	שימור



6. סיכום חוות הדעת והמלצות

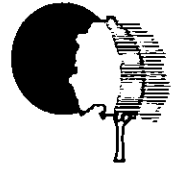
בתחום שטח הפרוייקט ובקרבתו, נסקרו ונבחנו 24 עצים, ורק 2 עונים על ההגדרה "עץ בוגר" המחוייב ברשיון העתקה / כריתה .
להלן ריכוז המלצותי ל"עצים הבוגרים".

שם העץ	שימור	העתקה	כריתה
סיאגרוס רומנזוף	2		
סה"כ	2	0	0

7. פרטי מזמין חוות הדעת

היזם : גפן פוריה ייזום תנכון ובניה בע"מ
כתובת : רח' רוזנסקי 2, ראשון לציון
טל. משרד : 03-9524801
פקס : 03-9524423
פרטי איש קשר : שייקה קורלי 052-2778592

אדריכל : הוגו רוזנפלד
כתובת : רח' שנקר 35 חולון
דוא"ל : archhugor@barak.net.il
טל. נייד : 052-6304998
טל. משרד : 03-5033434
פקס' : 03-5015553



רז מיכלוביץ
אדריכלות ויעוץ נופי

משרד 077-5319503 פקס 153-77-5319503
דוא"ל info@mraz.co.il ת.ד. 2310 רחובות 76343
www.mraz.co.il

מכין חוות הדעת : רז מיכלוביץ

כתובת : ת.ד. 2310, רחובות 76122

דוא"ל : decoraz@gmail.com

טל. נייד : 054-5393898

טל. משרד : 077-5319503

פקס' : 153-77-5319503

הנני מגיש חוות דעת זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים

רז מיכלוביץ