

מאושרת

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (דונם)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				גובה מבנה (מטר) (1)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר קומות		קווי בנין מינימאלי (מטר)			הערות
			מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				קדמי צפוני	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי דרומי		
			עיקרי	שרות										עיקרי	
מבנים ומוסדות ציבור	6,7	3.7	5,550	925	-	7,400	70%		5	3	5	5			

(1) גובה מבנה מירבי לכל יעודים בשטח בתכנית יהיה ע"פ הוראות תמא 4/2 גובה המרבי המותר לבניה כולל כל חלקו במבנה, קומות טכניות, תרנים אנטנות, עמודי חשמל ותאורה, מנופים עגורנים וכיוצ"ב הוא +86.0 מ' מעל פני הים ואין לחרוג ממנו.
 (2) עד לפירוק קו מתח גבוה בזרוע התכנית יהיה קו הבנין בתא שטח 7+6 כפוף לדרישות חב' חשמל. ראה סעיף 6.4 להלן.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונג
 תוכנית מס' 508-0147652
 נבדק ע"י
 אישור מחנדס הועדה
 תאריך 6.3.14

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונג
 תוכנית מס' 508-0147652
 נבדק ע"י
 אישור מחנדס הועדה
 תאריך 6/10/14

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונג
 חקיקת תוכנית מס' 508-0147652
 הועדה המקומית החליטה להסגיד את
 התכנית בישיבה מס' 201407 ביום 18.2.14
 י"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונג
 אישור תוכנית מס' 508-0147652
 הועדה המקומית החליטה לאשר את
 התכנית בישיבה מס' 201408 ביום 6/10/14
 י"ר הועדה

אדריכל גרינטל אבישי
 עיצוב * אדריכלות בניו ערם
 מ.ר. 39684

30.10.14