

טבלת הקצאה מתחם ג' לתכנית מס' תא/4333 - מתחם בית אל, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים



נכסי העיר

נתוני מקרקעין		מצב נכנס				מצב יוצא										
מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה שטח הרשום (במ"ר)	שטח החלקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרש התמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (1)	יעוד המגרש המוקצה	הבעלים החתימת הבעלים		
1					אגני שוקרי		069757193	33/852	מגורים 3-4 קומות	2001	4,201	428/100000	מגורים מיוחד			
2					אגני זמירה		072743859	33/852		+				428/100000		
3					גואטה רחל		057948648	36/426		2006	2006	5,229		933/100000		
4					סאלם שמעון		052217775	36/426		+				933/100000		
5					נוחם מרדכי רוני		024834285	33/1065		2006 א'	2006 א'	248		342/100000		
6					אליעזר גרניט פאני		024203358	33/710		+				513/100000		
7					פלה שלמה		051184869	18/426		2006 ב'	2006 ב'	212		467/100000		
8					פלה רבקה		054598040	18/426		+				467/100000		
9					רפאלוב אירנה		309445922	36/426		2006 ג'	2006 ג'	388		933/100000		
10					מרקו שירלי		014458830	18/426		+				467/100000		
11					מרקו ברנד דורון		023841844	18/426		+				467/100000		
12					רוטמן שלמה		058644006	36/426		+				933/100000		
13					בר נתן דרור		057079915	18/426		+				467/100000		
14					בר נתן דורית		057851115	18/426		+				467/100000		
15					בוחניק רונית עובדיה		050260389	36/426		2006 ד'	2006 ד'	116		933/100000		
16					שלומי (דלאל) אסנת		024866204	36/426		+				933/100000		
17					פררה ציפורה		055082275	36/426		+				933/100000		
18					דוד בנו		069199123	33/426	מגורים 3-4 קומות	2001	4,201	591/100000	מגורים מיוחד			
19					פלה ניר		040795320	36/426		+				645/100000		
20					מדינת ישראל	שמואליאן יואב	069477644	36/426		2006	2006	5,229		645/100000		
21					אסאג אלס		068656313	33/426		+				591/100000		
22					גמליאלי דניאל אנה		500857556	9/3408		2006 א'	2006 א'	248		20/100000		
23					גמליאלי נבריאל		004300885	93/4544		+				156/100000		
24					גמליאלי רענו		024677825	93/4544		+				156/100000		
25					גמליאלי עזו		055877120	93/4544		+				156/100000		
26					גמליאלי מורן		040856106	93/4544		2006 ב'	2006 ב'	212		156/100000		
27					פדל חיים		010912491	18/426		+				323/100000		
28					פדל ירדנה		030610364	18/426		+				323/100000		
29					מדינת ישראל			36/426		2006 ג'	2006 ג'	388		645/100000		
30					חזן אסתר		027012251	36/426		+				645/100000		
31					כורכאה רחל		050584614	36/426		+				645/100000		
32					מדינת ישראל	חלמיש חברה ממשלתית עירונית לריוור	520023920	36/426		2006 ד'	2006 ד'	116		645/100000		
33					זריהן חגית		037676392	18/426		+				323/100000		
34					זביון גולן		023043540	18/426		+				323/100000		
35					שמר אלונה		051036606	36/426	+			645/100000				

תאריך תוכנית מקומית

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו**  
**מרחב תכנון תל-אביב - יפו**  
**חוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**

אישור תכנית תא/מק/4333 איחוד וחלוקה תקיפה הולמת בת"א ל - תכנית תל-אביב יפו  
 התכנית מאשרות נכסי 18 לתאריך 10.10.2014.  
 החל מיום 10.10.2014.

מנהל היעור  
 עוזר מנהל היעור  
 מנהל היעור  
 מנהל היעור

שמי מקרקעין  
 אולמקס קמיל

רשיון  
 חומר  
 379



טבלת הקצאה מתחם ג' לתכנית מס' תא/4333 - מתחם בית אל, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני מקרקעין					
תאריך החתימת הבעלים	התים הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (1)	שטח המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	ייעוד החלקה/המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	מס' סדורי
			244/100000	4,201	2001		33/852	310714985		גספר ויטלי					36
			244/100000				33/852	310715008		גספר זויה					37
			531/100000		+		36/426	072541634		כהן בנימין					38
			266/100000	5,229	2006		18/426	066365396	דבש ישראל	מדינת ישראל					39
			266/100000				18/426	040779555	דבש עמוס עמי						40
			244/100000		+		33/852	022488738		משה דורון					41
			244/100000	248	2006	א'	33/852	027789312		משה אסנת					42
			531/100000		+		36/426			מדינת ישראל					43
			531/100000		+		36/426	004312062		מולינס יהודית					44
			266/100000	212	2006	ב'	18/426	067136283		פליגלר אסתר					45
			266/100000		+		18/426	067340703		גליבטר רוזה					46
			531/100000		+		36/426	042281162		בוהניק לולי					47
			531/100000	388	2006	ג'	36/426	004751764		טוילי אברהם					48
			531/100000		+		36/426	057321366		טוילי אשר					49
			531/100000		+		36/426	054216981		וודק דנה					50
			531/100000	116	2006	ד'	36/426	007074685		קרני רנה					51
			244/100000	4,201	2001		11/426	053591020		משה אמירה					52
			244/100000		+		11/426	076320746		חמו ג'ורגי					53
			244/100000	5,229	2006		11/426	076320738		חסדאי אלנה					54
			798/100000		+		36/426	052007689		חנאל אסתר					55
			798/100000		+		36/426			מדינת ישראל משרד הכינוי והשיכון					56
			731/100000	248	2006	א'	33/426	050513951		שלוש שמחה					57
			798/100000		+		36/426			מדינת ישראל					58
			798/100000		+		36/426			מדינת ישראל					59
			798/100000		+		36/426	009528431		ירון מיקה					60
			798/100000	212	2006	ב'	36/426	067998831		בן רובי סוניה					61
			798/100000		+		36/426	051281012	זביב תמי	מדינת ישראל					62
			798/100000	388	2006	ג'	36/426	030413058		שחם יוסף					63
			399/100000		+		18/426	008083222		דוהן רוני					64
			399/100000		+		18/426	003305687		דוהן בלהה					65
			798/100000	116	2006	ד'	36/426	029474442		דויד אופיר					66



שמאי מקרקעין  
אריה קמיל  
שמאי מקרקעין

רשימת  
מספר  
שמאי מקרקעין



טבלת הקצאה מתחם ג'  
 לתכנית מס' תא/4333 - מתחם בית אל, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים



מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	נתוני מקרקעין		מצב נכנס			מצב יוצא			תאריך החתימת הבעלים	
					שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבבולות או בזכויות	ייעוד החלקה/המגרש	מס' מגרש התמורה		שטח שטח המוקצה במ"ר
67														
68														
69														
70														
71														
72														
73														
74														
75														
76														
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														
97														
98														



שמיאל מקרקעין  
 תאריך קמיל  
 שמיאל מקרקעין

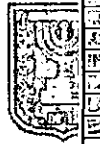
רשיון  
 מספר  
 270



טבלת הקצאה מתחם ג' לתכנית מס' תא/4333 - מתחם בית אל, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים



מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	נתוני מקרקעין		מצב נכנס				מצב יוצא					
					מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	ייעוד החלקה/המגרש	מס' מגרש התמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (1)	יעוד המגרש המוקצה	חתימת הבעלים
99							פרבר שושנה			007606429	1/24		609/100000			
100							נבט שרית			023880198	1/24		609/100000	4,201	2001	
101							שלום מרסל			043523505	1/24		609/100000		+	
102							גרהם אולגה			057437477	1/24		609/100000			
103							כן אריה משה			056034820	1/48		305/100000	5,229	2006	
104							בן אריה מול			056721525	1/48		305/100000		+	
105							זנוורי אמיליה			007664444	1/24		609/100000			
106							אבנימלך נירית			056207913	1/24		609/100000		+	
107							תשובה עמוס			054319322	1/24		609/100000			
108							גיאן דינה			077458768	1/24		609/100000			
109							שלמוכ לידיה			014638936	1/48	2006 א'	305/100000	248		
110							שלמוכ הויטל			302824727	1/48		305/100000			
111							חן דוד			028441442	1/24		609/100000		+	
112							סדגן נעמי			029066172	1/24		609/100000			
113							אלעד רמה			001233915	1/24	מגורים 3-4 קומות	609/100000			
114						7321	מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון	1,532		0	1/24	2006 ב'	609/100000	212		
115							בכר גילברט			042479584	1/24		609/100000			
116							סוסי שרה			064226558	1/32		457/100000		+	
117							סוסי רפאל			058402629	17/2400		152/100000			
118							אמיר יוסף ברוט			035675057	1/24		609/100000			
119							כיבי מלכה (רגינה)			058124652	1/24		609/100000			
120							עובד מנחם			010484772	1/24	2006 ג'	609/100000	388		
121							פלח דוד			058104308	1/48		305/100000		+	
122							פלח יפה			059797225	1/48		305/100000			
123							שבילי משה			030353460	1/24		609/100000			
124							מיאה משה			030869218	1/48		305/100000		+	
125							מיאה חנה			010422855	1/48		305/100000			
126							אנוך גז			001181585	1/48	2006 ד'	305/100000	116		
127							אנוך שלומית			001288067	1/48		305/100000			
128							בן אבידה משה			050570258	1/24		609/100000			



שמאי מקרקעין  
 עדה עמלי  
 ש.מ.א.מ.ק.ק.ע.י.  
 ש.מ.א.מ.ק.ק.ע.י.

שמאי מקרקעין  
 ש.מ.א.מ.ק.ק.ע.י.



טבלת הקצאה מתחם ג'  
 לתכנית מס' תא/4333 - מתחם בית אל, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים



מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בהחלוקה החדשה (במ"ר)	נתוני מקרקעין				מצב נכנס				מצב יוצא				
					שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	ייעוד החלקה/המגרש	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (1)	ייעוד המגרש המוקצה	הבעלים	תאריך החתימת הבעלים		
129					גזית תומר		1/32	062879606			291/100000						
130					אמולג שרי		1/32	066481193			291/100000						
131					גינת יהודה		615/16000	053507521			325/100000	4,201	2001				
132					גנה אחרון		1/160	057974156			58/100000						
133					חיון נילי		57/16000	010224921			33/100000						
134					גנה משה		57/16000	010224939			33/100000						
135					חסידי רחל		57/16000	010224947			33/100000						
136					גינת יהודה		57/16000	053507521			33/100000	5,229	2006				
137					שהו אסתר		57/16000	055544571			33/100000						
138					גנה ייסי		57/16000	010224954			33/100000						
139					ברנעורד		1/16	025089954			583/100000						
140					בוחניק לולי		1/16	042281162			583/100000						
141					דיין אליהו		1/64	051187474			146/100000	248	2006	א'			
142					מדינת ישראל		1/32	053325437	מזל עמירה		291/100000						
143					גיטת נרבונה		1/64	050166859			146/100000						
144					גרסטל רחל		1/16	004522306		מגורים קומות 3-4	583/100000			+			
145					וישנבסקיה דאי ויקטוריה		1/16	014640841			583/100000						
146					בלולו רינה		1/16	4131184			583/100000	212	2006	ב'			
147					לילית יוסף		1/32	048245567			291/100000						
148					יהל אורי		1/64	066207820			146/100000						
149					אירית בר		1/64	066649948			146/100000						
150					נחמייאס איל		1/32	056815335			291/100000						
151					נחמייאס קלימי		1/32	012221404			291/100000						
152					מדינת ישראל		1/32	058624479	אסתר כתב		291/100000						
153					יוסף כתב		1/32	053583670			291/100000	388	2006	ג'			
154					בלולו רינה		1/16	041311846			583/100000						
155					ברוס אביטל		1/16	300211976			583/100000						
156					מרנלית עוריהו		1/80	027067917			117/100000						
157					אייכנברונר מיכל		1/160	027067925			58/100000						
158					בן זוד הפאל		7/160	027067891			408/100000	116	2006	ד'			
159					גנייל רחל		1/16	051715217			583/100000						
160					נעל אורח		1/16	052258357			583/100000						



שם מקרקעין  
 גזית תומר  
 שם מקרקעין

רשימת  
 מספר  
 379  
 שם מקרקעין



טבלת הקצאה מתחם ג'  
 לתכנית מס' תא/4333 - מתחם בית אל, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים



מצב יוצא				מצב נכנס				נתוני מקרקעין							
תאריך התחילת הבעלים	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (1)	שטח מגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	יעוד החלקה/המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	מס' סדורי
		מגורים מיוחד	684/100000	4,201	2001	מגורים 3-4 קומות	1/18	004010799	גוניק רחל		1291	1291	57	7321	161
			684/100000				1/18	072864838	חנימה שרון						162
			513/100000				1/24	004541785	מדינת ישראל	זוליה לביא					163
			171/100000				1/72	054561873	עבד הלנה לאה						164
			342/100000				1/36	030694715	מדינת ישראל	פדלון דני					165
			342/100000	1/36	041235821		פדלון מסעודה		166						
			684/100000	1/18			מדינת ישראל		167						
			342/100000	1/36	040852048		נבע דנה		168						
			342/100000	1/36	031401938		גבע רועי		169						
			342/100000	1/36	046662813		נזרי שמחה		170						
			57/100000	1/216	053273314		נער שושנה		171						
			57/100000	1/216	054217062		נזרי דוד		172						
			57/100000	1/216	055642896		כהן נחום אילנה		173						
			57/100000	1/216	057084949		בן זקן שולמית		174						
			57/100000	1/216	057084949		חזון פנינה		175						
			57/100000	1/216	037540150		זהר לימור		176						
			342/100000	1/36	046662813		נזרי שמחה		177						
			57/100000	1/216	053273314		נער שושנה		178						
			57/100000	1/216	054217062		נזרי דוד		179						
		57/100000	1/216	055642896	כהן נחום אילנה	מדינת ישראל	180								
		57/100000	1/216	057084949	בן זקן שולמית		181								
		57/100000	1/216	057084949	חזון פנינה		182								
		57/100000	1/216	037540150	זהר לימור		183								
		342/100000	1/36	030694715	פדלון דני		184								
		342/100000	1/36	041235821	פדלון מסעודה		185								
		342/100000	1/36	024450207	פידל אבירם		186								
		342/100000	1/36	016734261	פידל דבורה		187								
		342/100000	1/36	058447319	תבורי יצחק		188								
		342/100000	1/36	069871515	גולן תבורי אילת		189								
		342/100000	1/36	000870956	דיאן דוריס		190								
		342/100000	1/36	056138399	כחלון ניצה		191								
		684/100000	1/18	008911703	הלוי אמנון		192								
		684/100000	1/18	307481093	פוליאקוב זינה		193								
		456/100000	1/27	306162991	קריוושיה סמיון		194								
		228/100000	1/54	306163122	קריוושיה לודמילה		195								
		684/100000	1/18	054611843	סלם מלכה		196								
		684/100000	1/18	052591989	כרוט רבקה		197								
		684/100000	1/18	023513237	פדלון מסעודה		198								



שטחי מקרקעין  
 מדינת ישראל  
 תל אביב

דני טרשנסקי  
 מנהל מקרקעין

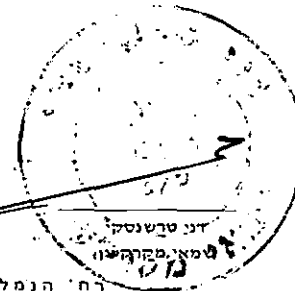
טבלת הקצאה מתחם ג' לתכנית מס' תא/4333 - מתחם בית אל, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים



מצב יוצא				מצב נכנס				נתוני מקרקעין									
תאריך החתימת הבעלים	התמית הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (1)	שטח מגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	ייעוד החלקה/תמגרש	החלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	מס' סדורי		
			554/100000	4,201	2001		1/24			מדינת ישראל					199		
			554/100000							1/24	007932726		נגר חיים				200
			277/100000							1/48	306206541		לוי ולימור				201
			277/100000				1/48	306206566		לוי אלח					202		
			277/100000		+		1/48	314423799		פלוטונוב בוריס					203		
			277/100000				1/48	314423815		פלוטונוב מריאנה					204		
			277/100000	5229	2006		1/48	007581861		קליצקי ראובן					205		
			277/100000							1/48	004509253		קליצקי כרמלה				206
			277/100000							1/48	002490837		לוי שלמה				207
			277/100000		+		1/48	004142733		לוי חנה					208		
			277/100000				1/48	055944482	ווקנין מאיר						209		
			277/100000				1/48	069041325	ווקנין ברוריה						210		
			185/100000				1/72	014615488		פרידמן אליזבט					211		
			370/100000	248	2006 א'	מגורים קומות 3-4	2/72	014615462		פרידמן בלנימה					212		
			277/100000							1/48	024450207		פידל אבירם				213
			277/100000							1/48	016734261		פידל דבורה	1,394	1,394	58	7321
			92/100000				1/144	049329568		נחום ווד					215		
			92/100000		+		1/144	049329535		נחום פנחס					216		
			92/100000				1/144	049329543		נחום נחום מרים					217		
			92/100000	212	2006 ב'		1/144	049329550		נחום ויקטור					218		
			92/100000							1/144	049329576		נחום אליהו				219
			92/100000							1/144	051307858		נחום יוסף				220
			554/100000		+		1/24	030353163		צדור אסתר					221		
			554/100000				1/24	072864853	חן יעקב	מדינת ישראל					222		
			554/100000				1/24	035884709		ארביב בר					223		
			554/100000	388	2006 ג'		1/24	041321761		רומני לדיה					224		
			554/100000							1/24	305826216		ברמן ליומילה				225
			554/100000							1/24	030229686		קניאס רחל				226
			277/100000		+		1/48	001268754		זבולון זו					227		
			277/100000	116	2006 ד'		1/48	050603745		רוטמן זיוה					228		
			554/100000							1/24			מדינת ישראל				229



שכאי מקרקעין  
 אריה קמחי  
 או"ב קמחי  
 שמאי מקרקעין



טבלת הקצאה מתחם ג'  
לתכנית מס' תא/4333 - מתחם בית אל, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים



מצב יוצא				מצב נכנס				נתוני מקרקעין							
תאריך החתימת הבעלים	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (1)	שטח המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	יעוד החלקה/המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	מס' סדורי
		מגורים מיוחד	277/100000	4,201	2001	מגורים 3-4 קומות	1/48	051655108		סהר שושנה	1,394	1,394	58	7321	230
			277/100000				1/48	009399361		ידיד רחל					231
			277/100000				1/48	002939999		צדוק שלמה					232
			277/100000	+	1/48		003440930		צדוק רינה	233					
			554/100000	5,229	2006		1/24	033149313		לרדו סופיה					234
			57/100000	+			23/5376	072860430		שם טוב אהרון					235
			57/100000	248	2006 א'		23/5376	072860455		לוי תקוה					236
			57/100000	+			23/5376	072860463		כחן גאולה					237
			213/100000	212	2006 ב'		86/5376	072860489		שם טוב יצחק					238
			57/100000	+			23/5376	072860471		חממי שמחה					239
			28/100000	388	2006 ג'		23/10752	029545258		שם טוב נבי					240
			28/100000	+			23/10752	027944677		שם טוב אורלי					241
			57/100000	+			23/5376	054582127		הרצל יצחק					242
			554/100000	116	2006 ד'		1/24	000240549		ארכיב דיאמנטינה					243
			554/100000				1/24			מדינת ישראל					244
			100,000/100,000	סה"כ											
		ש.צ.פ.	בשלמות	1298	2014					עיריית ת"א	95	95	39	7321	245
			בשלמות	109	2015						124	1,031	40		246
			בשלמות	874	2003						1,239	1,239	49		247
			בשלמות								738	738	55		248
				12,675							12,675				



(1) בעלי הזכויות הרשומים מקבלים את זכויותיהם בכל אחד ממגרשי התמורה לפי חלקם היחסי  
(2) רצ"ב נספח שעמודים. והערות לטבלה זו במסמך נפרד

שמאי מקרקעין  
ד"ר יחזקאל  
אריה קמיל  
שמאי מקרקעין

דני טרשנסקי  
שמאי מקרקעין

