5009031-20-2

תכנית מס' תא/4000 - שכונת פארק החורשות
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
טבלת הקצאה ואיזון

טופס 1
(תקנה 4)

	נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא												תשלומי איזון בשקלים חדשים	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח חלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה *	שווי החלקה בשלמות	החלקים בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה/המגרש	שווי החלק בחלקה בש"ח	שווי יחסי באחוזים	מס' מגרש התמורה	מקבל ההקצאה	מס' החלקה המוקצה ארעי/סופי	שטח המגרש המוקצה במ"ר **	שווי המגרש בשלמות	חלקים (שבר פשוט)	שטח החלק המוקצה במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	מס' יח"ד	מ"ר מסחרי	שווי מצב יוצא	שווי יחסי באחוזים	בעל הזכויות משלם	בעל זכויות מקבל
1	7053	25	773 מ"ר	773 מ"ר	המנוח שריף שנטי	הערות 1,2,3,4,5	₪ 2,596,103	924/6160	מגרש מיוחד	₪ 389,415	0.2519%	106a+106b	המנוח שריף שנטי		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	731 / 23180	61.5 מ"ר	מגורים ד'	1.770	14.2 מ"ר	₪ 731,000	0.2519%	אין תשלומי איזון	
2					עבדאללה שניר סייד	הערות 1,2,3,4,5	₪ 2,596,103	231/6160	מגרש מיוחד	₪ 97,354	0.0630%	106a+106b	עבדאללה שניר סייד		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	183 / 23180	15.4 מ"ר	מגורים ד'	0.440	3.6 מ"ר	₪ 183,000	0.0630%		
3					עבדאללה שניר מחמד	הערות 1,2,3,4,5	₪ 2,596,103	231/6160	מגרש מיוחד	₪ 97,354	0.0630%	106a+106b	עבדאללה שניר מחמד		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	183 / 23180	15.4 מ"ר	מגורים ד'	0.440	3.6 מ"ר	₪ 183,000	0.0630%		
4					עבדאללה שניר יוסף	הערות 1,2,3,4,5	₪ 2,596,103	231/6160	מגרש מיוחד	₪ 97,354	0.0630%	106a+106b	עבדאללה שניר יוסף		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	183 / 23180	15.4 מ"ר	מגורים ד'	0.440	3.6 מ"ר	₪ 183,000	0.0630%		
5					עבדאללה שניר עלי	הערות 1,2,3,4,5	₪ 2,596,103	231/6160	מגרש מיוחד	₪ 97,354	0.0630%	106a+106b	עבדאללה שניר עלי		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	183 / 23180	15.4 מ"ר	מגורים ד'	0.440	3.6 מ"ר	₪ 183,000	0.0630%		
6					עבדאללה שניר ג'לילה	הערות 1,2,3,4,5	₪ 2,596,103	231/6160	מגרש מיוחד	₪ 97,354	0.0630%	106a+106b	עבדאללה שניר ג'לילה		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	183 / 23180	15.4 מ"ר	מגורים ד'	0.440	3.6 מ"ר	₪ 183,000	0.0630%		
7					אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה	הערות 1,2,3,4,5	₪ 2,596,103	770/6160	מגרש מיוחד	₪ 324,513	0.2099%	106a+106b	אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	609 / 23180	51.2 מ"ר	מגורים ד'	1.470	11.8 מ"ר	₪ 609,000	0.2099%		
8					עבדאללה שניר מחמוד	הערות 1,2,3,4,5	₪ 2,596,103	231/6160	מגרש מיוחד	₪ 97,354	0.0630%	106a+106b	עבדאללה שניר מחמוד		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	183 / 23180	15.4 מ"ר	מגורים ד'	0.440	3.6 מ"ר	₪ 183,000	0.0630%		
9					החברה לשיקום המלאכה בתל אביב יפו בע"מ	הערות 1,2,3,4,5	₪ 2,596,103	3080/6160	מגרש מיוחד	₪ 1,298,051	0.8398%	106a+106b	החברה לשיקום המלאכה בתל אביב יפו בע"מ		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	2438 / 23180	205.0 מ"ר	מגורים ד'	5.890	47.3 מ"ר	₪ 2,438,000	0.8398%		
10	7053	26	880 מ"ר	880 מ"ר	המנוח שריף שנטי	הערות 3,5	₪ 2,904,000	132/880	תעשייה	₪ 435,600	0.2818%	106a+106b	המנוח שריף שנטי		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	818 / 23180	68.8 מ"ר	מגורים ד'	1.980	15.9 מ"ר	₪ 818,000	0.2818%		
11					עבדאללה שניר סייד	הערות 3,5	₪ 2,904,000	33/880	תעשייה	₪ 108,900	0.0705%	106a+106b	עבדאללה שניר סייד		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	205 / 23180	17.2 מ"ר	מגורים ד'	0.500	4.0 מ"ר	₪ 205,000	0.0705%		
12					עבדאללה שניר מחמד	הערות 3,5	₪ 2,904,000	33/880	תעשייה	₪ 108,900	0.0705%	106a+106b	עבדאללה שניר מחמד		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	205 / 23180	17.2 מ"ר	מגורים ד'	0.500	4.0 מ"ר	₪ 205,000	0.0705%		
13					עבדאללה שניר יוסף	הערות 3,5	₪ 2,904,000	33/880	תעשייה	₪ 108,900	0.0705%	106a+106b	עבדאללה שניר יוסף		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	205 / 23180	17.2 מ"ר	מגורים ד'	0.500	4.0 מ"ר	₪ 205,000	0.0705%		
14					עבדאללה שניר עלי	הערות 3,5	₪ 2,904,000	33/880	תעשייה	₪ 108,900	0.0705%	106a+106b	עבדאללה שניר עלי		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	205 / 23180	17.2 מ"ר	מגורים ד'	0.500	4.0 מ"ר	₪ 205,000	0.0705%		
15					עבדאללה שניר ג'לילה	הערות 3,5	₪ 2,904,000	33/880	תעשייה	₪ 108,900	0.0705%	106a+106b	עבדאללה שניר ג'לילה		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	205 / 23180	17.2 מ"ר	מגורים ד'	0.500	4.0 מ"ר	₪ 205,000	0.0705%		
16					אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה	הערות 3,5	₪ 2,904,000	110/880	תעשייה	₪ 363,000	0.2348%	106a+106b	אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	682 / 23180	57.3 מ"ר	מגורים ד'	1.650	13.2 מ"ר	₪ 682,000	0.2348%		
17					החברה לשיקום המלאכה בתל אביב יפו בע"מ	הערות 3,5	₪ 2,904,000	440/880	תעשייה	₪ 1,452,000	0.9394%	106a+106b	החברה לשיקום המלאכה בתל אביב יפו בע"מ		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	2727 / 23180	229.3 מ"ר	מגורים ד'	6.590	52.9 מ"ר	₪ 2,727,000	0.9394%		
18					האפוטרופוס לנכסי נפקדים	הערות 3,5	₪ 2,904,000	33/880	תעשייה	₪ 108,900	0.0705%	106a+106b	האפוטרופוס לנכסי נפקדים		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	205 / 23180	17.2 מ"ר	מגורים ד'	0.500	4.0 מ"ר	₪ 205,000	0.0705%		
19	7053	27	1,428 מ"ר	1,428 מ"ר	רשות הפיתוח		₪ 4,712,400	1	תעשייה	₪ 4,712,400	3.0486%	107a+107b	רשות הפיתוח		1,931 מ"ר	₪ 22,470,000	8849 / 22470	760.5 מ"ר	מגורים ד'	22.050	177.2 מ"ר	₪ 8,849,000	3.0486%		
20	7053	28	2,211 מ"ר	2,211 מ"ר	רשות הפיתוח	הערות 6,7	₪ 7,296,300	1	תעשייה	₪ 7,296,300	4.7203%	107a+107b	רשות הפיתוח		1,931 מ"ר	₪ 22,470,000	13621 / 22470	1,170.5 מ"ר	מגורים ד'	33.950	272.8 מ"ר	₪ 13,621,000	4.6927%		
												106a+106b	רשות הפיתוח		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	80 / 23180	6.7 מ"ר	מגורים ד'	0.170	1.6 מ"ר	₪ 80,000	0.0276%		
21	7053	29	566 מ"ר	566 מ"ר	רשות הפיתוח	הערה 8	₪ 2,207,400	1	מסחר	₪ 2,207,400	1.4281%	106a+106b	רשות הפיתוח		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	4145 / 23180	348.5 מ"ר	מגורים ד'	10.010	80.5 מ"ר	₪ 4,145,000	1.4281%		
22	7053	30	558 מ"ר	558 מ"ר	רשות הפיתוח	הערה 8	₪ 2,178,200	1	מסחר	₪ 2,178,200	1.4079%	106a+106b	רשות הפיתוח		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	4087 / 23180	343.6 מ"ר	מגורים ד'	9.870	78.3 מ"ר	₪ 4,087,000	1.4079%		
23	7053	31	589 מ"ר	589 מ"ר	רשות הפיתוח	הערה 8	₪ 2,297,100	1	מסחר	₪ 2,297,100	1.4861%	106a+106b	רשות הפיתוח		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	4314 / 23180	362.7 מ"ר	מגורים ד'	10.420	83.8 מ"ר	₪ 4,314,000	1.4861%		
24	7053	32	25,460 מ"ר	25,460 מ"ר	רשות הפיתוח	הערות 6,7	₪ 101,840,000	978/979	מגרש מיוחד	₪ 101,738,000	65.8172%	102a+102b	רשות הפיתוח		4,677 מ"ר	₪ 71,820,000	1 / 1	4,677.0 מ"ר	מגורים ד'	180.000	1,400.0 מ"ר	₪ 71,820,000	24.7433%		
												103a+103b	רשות הפיתוח		2,905 מ"ר	₪ 26,980,000	1 / 1	2,905.0 מ"ר	מגורים ד'	67.000	550.0 מ"ר	₪ 26,980,000	9.2951%		
												104a+104b	רשות הפיתוח		3,958 מ"ר	₪ 44,100,000	1 / 1	3,958.0 מ"ר	מגורים ד'	126.000	0.0 מ"ר	₪ 44,100,000	15.1933%		
												105a+105b	רשות הפיתוח		4,089 מ"ר	₪ 44,840,000	1 / 1	4,089.0 מ"ר	מגורים ד'	122.000	0.0 מ"ר	₪ 44,840,000	15.4482%		
												101a+101b+101c	רשות הפיתוח		4,195 מ"ר	₪ 37,160,000	3301 / 37160	372.7 מ"ר	מגורים ד'	6.650	128.5 מ"ר	₪ 3,301,000	1.1373%		
25	7053	32	25,460 מ"ר	25,460 מ"ר	רשות הפיתוח	הערות 6,7	₪ 101,840,000	1/979	מגרש מיוחד	₪ 104,000	0.0673%	101a+101b+101c	רשות הפיתוח		4,195 מ"ר	₪ 37,160,000	195 / 37160	22.0 מ"ר	מגורים ד'	0.390	7.6 מ"ר	₪ 195,000	0.0673%		
26	7053	33	3,074 מ"ר	3,074 מ"ר	רשות הפיתוח	הערות 6,7	₪ 12,296,000	10/979	מגרש מיוחד	₪ 120,000	0.0776%	101a+101b+101c	רשות הפיתוח		4,195 מ"ר	₪ 37,160,000	225 / 37160	25.4 מ"ר	מגורים ד'	0.450	8.8 מ"ר	₪ 225,000	0.0776%		
27	7053	33	3,074 מ"ר	3,074 מ"ר	רשות הפיתוח	הערות 6,7	₪ 12,296,000	969/979	מגרש מיוחד	₪ 12,176,000	7.8772%	101a+101b+101c	רשות הפיתוח		4,195 מ"ר	₪ 37,160,000	22865 / 37160	2,581 מ"ר	מגורים ד'	46.150	889.7 מ"ר	₪ 22,865,000	7.8772%		
28	7053	60	3,230 מ"ר	3,230 מ"ר	בנין והכשרה ערען בע"מ	הערות 9,10	₪ 12,920,000	1	מגרש מיוחד	₪ 12,920,000	8.3585%	101a+101b+101c	בנין והכשרה ערען בע"מ		4,195 מ"ר	₪ 37,160,000	4325 / 37160	488.3 מ"ר	מגורים ד'	8.740	168.3 מ"ר	₪ 4,325,000	1.4900%		
												106a+106b	בנין והכשרה ערען בע"מ		1,949 מ"ר	₪ 23,180,000	221 / 23180	18.6 מ"ר	מגורים ד'	0.550	4.3 מ"ר	₪ 221,000	0.0761%		
												701a+701b	בנין והכשרה ערען בע"מ		1,127 מ"ר	₪ 19,710,000	1 / 1	1,127.0 מ"ר	מסחר ותעסוקה מגורים	48.000	270.0 מ"ר	₪ 19,710,000	6.7900%		
29	7053	77	14,352 מ"ר	832 מ"ר	עיריית תל אביב	הערה 11	₪ 3,328,000	1	מגרש מיוחד	₪ 3,328,000	2.1530%	101a+101b+101c	עיריית תל אביב		4,195 מ"ר	₪ 37,160,000	6249 / 37160	705.5 מ"ר	מגורים ד'	12.610	243.2 מ"ר	₪ 6,249,000	2.1530%		
סה"כ				39,601 מ"ר						154,573,503	100.000%				24,831 מ"ר					730.00	4,566.0 מ"ר	₪ 290,260,000	100.00%		
	7053	38	3,127 מ"ר	2,930 מ"ר	רשות הפיתוח	הערות 6,7		1	שצ"פ			301	עיריית תל אביב		5,687 מ"ר		1 / 1	5,687 מ"ר	שצ"פ						
	7053	36	3,127 מ"ר	100 מ"ר	רשות הפיתוח	הערות 6,7		1	דרך מאושרת			501	עיריית תל אביב		2,148 מ"ר		1 / 1	2,148 מ"ר	דרך						
	7053	49	2,720 מ"ר	1,030 מ"ר	עיריית תל אביב			1	דרך			502	עיריית תל אביב		99 מ"ר		1 / 1	99 מ"ר	דרך						
	7053	50	1,035 מ"ר	516 מ"ר	עיריית תל אביב			1	דרך			503	עיריית תל אביב		3,068 מ"ר		1 / 1	3,068 מ"ר	דרך						
	7053	51	3,000 מ"ר	3,000 מ"ר	עיריית תל אביב			1	שצ"פ			504	עיריית תל אביב		1,214 מ"ר		1 / 1	1,214 מ"ר	דרך						
	7053	52	3,848 מ"ר	2,764 מ"ר	עיריית תל אביב			1	דרך			505	עיריית תל אביב		3,574 מ"ר		1 / 1	3,574 מ"ר	דרך						
	7053	63	919 מ"ר	668 מ"ר	עיריית תל אביב	הערה 9		1	דרך			506	עיריית תל אביב		47 מ"ר		1 / 1	47 מ"ר	דרך						
	7053	64	2,455 מ"ר	1,324 מ"ר	עיריית תל אביב	הערה 9		1	דרך			507	עיריית תל אביב		505 מ"ר		1 / 1	505 מ"ר	דרך						
	7053	77	14,352 מ"ר	2,489 מ"ר	עיריית תל אביב	הערה 11		1	דרך			511	עיריית תל אביב		2,387 מ"ר		1 / 1	2,387 מ"ר	דרך						
	7054	21	19,032 מ"ר	3,578 מ"ר	עיריית תל אביב			1	דרך			512	עיריית תל אביב		3,821 מ"ר		1 / 1	3,821 מ"ר	דרך						
	7054	21	19,032 מ"ר	338 מ"ר	עיריית תל אביב			1	שצ"פ			513	עיריית תל אביב		787 מ"ר		1 / 1	787 מ"ר	דרך						
												514	עיריית תל אביב		732 מ"ר		1 / 1	732 מ"ר	דרך						
												515	עיריית תל אביב		3,060 מ"ר		1 / 1	3,060 מ"ר	דרך						
												516	עיריית תל אביב		536 מ"ר		1 / 1	536 מ"ר	דרך						
												601	עיריית תל אביב		284 מ"ר		1 / 1	284 מ"ר	שצ"פ						
												602	עיריית תל אביב		1,457 מ"ר		1 / 1	1,457 מ"ר	שצ"פ						
												603	עיריית תל אביב		3,209 מ"ר		1 / 1	3,209 מ"ר	שצ"פ						
												604	עיריית תל אביב		466 מ"ר		1 / 1	466 מ"ר	שצ"פ						
												605	עיריית תל אביב		449 מ"ר		1 / 1	449 מ"ר	שצ"פ						
סה"כ				18,737 מ"ר											33,508 מ"ר										
סה"כ שטח לרפרצלציה				58,338 מ"ר											58,339 מ"ר										

* פירוט ההערות בנספח למסמך העקרונות.

ארז כהן
שם שמאי המקרקעין

חתימת השמאי

324
מס' רישיון

19/01/2015
תאריך

מבואות יפו
א.ק. נדל"ן בע"מ
514657980 ח.פ.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תא/4000 מתחם בזק (חדש)
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 20/06/2012 פרוטוקול 12-0015ב החלטה 10
תאריך 17/04/2013 פרוטוקול 13-0005ב החלטה 15
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 08.12.2014 ישיבה מס' 1179

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדרי'	תאריך

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0135426
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.12.14 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית