

50932

5000271319 - 110

מאוסרת

משרד 077-5319503 פקס 5319503 דוא"ל info@mraz.co.il ת.ד. 2310 רחובות 76343 www.mraz.co.il

רז מיכלוביץ
אדריכלות ויעוץ נופי

נספח עצים בוגרים

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0147686
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.12.14 לאשר את התכנית
גילה ארז
יו"ר הועדה המקומית

מתחם הכרמלית תל אביב

גוש 7229, חלקות 63-66, 83-86, 95



יס- הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב		
שם הועדה: 4055 חכמת מסי ונא, 507-0147686		
"מתחם הכרמלית" - מסי 507-0147686		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	פרוטוקול	תחלטה
אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
תאריך	שיבת מסי	
1.12.2014	1178	
29.12.2014	1180	
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר ועדת המעורבות
א.ל.ל.ל.	W	ד.ר.ר.ר.
תאריך: 29.12.14		

18 נובמבר 2013

עמוד 1 מתוך 11

עמוד
ד"ר רז מיכלוביץ
ראש העירייה



1. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים בגוש 7229, חלקות 66-63, 86-83, 95 שבמתחם הכרמלית שבתל אביב וזאת במסגרת תקנה 16 ותיקון 89 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה התשס"ט 2008, לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי, וזאת כחלק מכוונה לביצוע שינוי תב"ע לאזורי מסחר ומגורים.

חוות דעת זו נתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך 22.9.13.

2. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים :

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 10 ס"מ.

2. גובה העץ מעל 2 מ'.

נדירות העץ - (ציון בין 1 ל- 3) מין שיש בארץ פחות ממאה פרטים, או מין שהפסיקו לנטוע ויש חשיבות לשמרו.

ערכיות העץ - (ציון בין 1 ל- 3) מדד של ערך העץ מבחינה היסטורית, אקולוגית ותרומתו לסביבה.

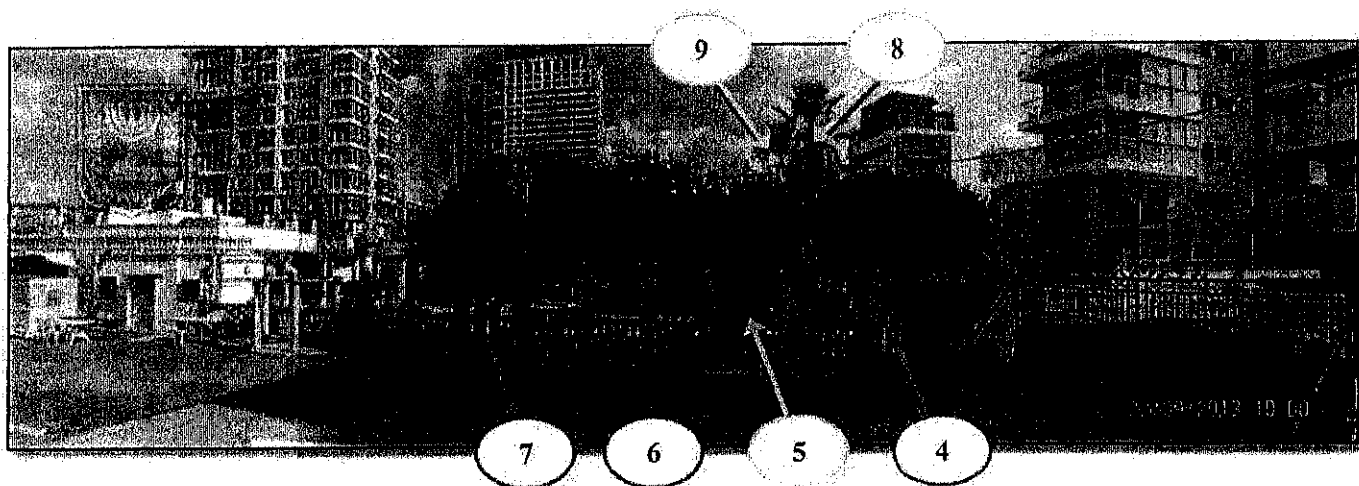
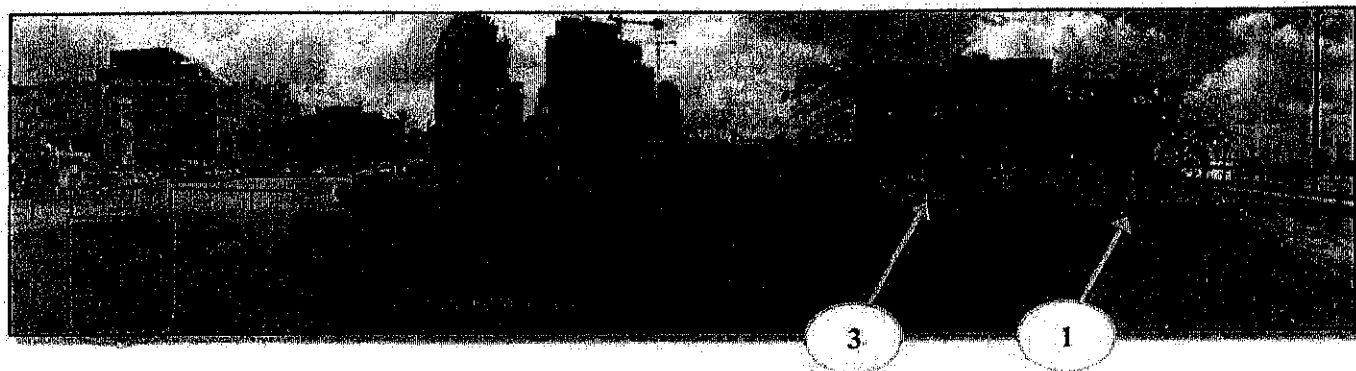
חשיבות נופית - (ציון בין 1 ל- 3) מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

מצב בריאותי - (ציון בין 1 ל- 3) מדד לבחינת מצב בריאות העץ.

ערך לפיצוי נופי - (ציון בין 0 ל- 1) מדד לבחינת מצב בריאות העץ לחישוב ערך נופי בנוסחה אמריקאית.



3. תמונות מהאתר





4. סקירת העצים הבוגרים באתר

שם העץ					מס' עץ
אלביציה ורודה					1
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
7 מ'		6 מ'		18 ס"מ	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עורך לפיצוי נופי	
1	1	1	2	0.5	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ בעל שלד מוביל מסודר ופיצול ענפים מסועף מאוד עד כדי התאחדות האחד עם השני. לעץ שברים של ענפים רבים. על גזע העץ קילופים משמעותיים כתוצאה ממכות. גזע העץ גדל בנטייה קלה.			כריתה העץ ממוקם באזור המיועד לבניה. מצבו אינו מצדיק את העתקתו.		

שם העץ					מס' עץ
אלביציה ורודה					2
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
5 מ'		5 מ'		14 ס"מ	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עורך לפיצוי נופי	
1	1	1	2	0.3	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ ללא שלד ומבנה תקין מרובה ענפי מים. על גזע העץ סימני מכות רבים וקרע של ענף מוביל.			כריתה העץ ממוקם באזור המיועד לבניה. מצבו אינו מצדיק את העתקתו.		

שם העץ					מס' עץ
אלביציה ורודה					3
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
6 מ'		6 מ'		20 ס"מ	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	ערך לפיצוי נופי	
1	1	1	2	0.5	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ בעל שלד מוביל מסודר ופיצול ענפים מסועף מאוד עד כדי התאחדות האחד עם השני. לעץ שברים של ענפים רבים. על גזע העץ קילופים משמעותיים כתוצאה ממכות.			כריתה העץ ממוקם באזור המיועד לבניה. מצבו אינו מצדיק את העתקה.		

שם העץ					מס' עץ
זית אירופי					4
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
4 מ'		4 מ'		25 ס"מ משוקלל	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	ערך לפיצוי נופי	
1	1	1	3	0.7	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ מפוצל ל-4 גזעים (7+7+11+12 ס"מ) מגובה צוואר השורש עם צימוח כגביע. נוף העץ מלא אך מרבית עלווה בתלקו התחתון יבשה.			העתקה העץ גדל בתוואי כביש מתוכנן.		



שם העץ				מס' עץ
פלפלון דמוי אלה				5
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע
4 מ'		3.5 מ'		16 ס"מ
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עוד לפיצוי נופי
1	1	1	3	0.5
תאור פיזיולוגי		המלצה לביצוע		
עץ בעל גזע מוביל מסודר עם סימוני ריקבון בפצעי הגיזום. נוף העץ נוטה לכיוון אחד עקב צמיחתו בצמידות לעץ מס' 9.		כריתה עץ פולשני הגדל בקרבת הבניין המתוכנן.		

שם העץ				מס' עץ
זית אירופי				6
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע
4 מ'		5 מ'		25 ס"מ משוקלל
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עוד לפיצוי נופי
1	1	1	3	0.8
תאור פיזיולוגי		המלצה לביצוע		
עץ מפותל ל-2 גזעים בגובה 30 ס"מ (15+18 ס"מ). שלד העץ אינו מסודר. נוף העץ מלא אך עם עלווה יבשה רבה בחלקו התחתון של הנוף.		העתקה העץ ממוקם בקרבת המבנה המתוכנן ויפגע בזמן הבניה.		



שם העץ					מס' עץ
זית אירופי					7
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
4 מ'		5 מ'		22 ס"מ משוקלל	
עוד לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ	
0.8	3	1	1	1	
המלצה לביצוע			תאור פיזיולוגי		
העתקה העץ ממוקם בתוואי המבנה המתוכנן.			עץ מפוצל ל-2 גזעים בגובה 30 ס"מ והתפצלות חוזרת של כל אחד מהגזעים בגובה 1 מ' (5+7+10+13 ס"מ). נוף העץ מלא.		

שם העץ					מס' עץ
ושינגטוניה חסונה					8
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
3 מ'		9 מ'		59 ס"מ	
עוד לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ	
1	3	1	1	1	
המלצה לביצוע			תאור פיזיולוגי		
כריתה העץ גדל בתוואי כביש מתוכנן. סוג העץ וגדלו אינם מצדיקים את העתקתו.			עץ בעל גזע ישר ואחיד בעוביו לכל גובהו. לעץ "חצאית" עד גובה 3 מ'. לעץ סימני יובש בעלווה.		

שם העץ					מס' עץ
ושינגטוניה חסונה					9
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
3 מ'		9 מ'		51 ס"מ	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עוד לפיצוי נופי	
1	1	1	3	1	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ בעל גזע ישר ואחיד בעוביו לכל גובהו. לעץ "חצאית" עד גובה 3 מ'. לעץ סימני יובש בעלווה.			כריתה העץ גדל בתוואי כביש מתוכנן. סוג העץ וגדלו אינם מצדיקים את העתקתו.		

שם העץ					מס' עץ
זית אירופי					10
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
5 מ'		4 מ'		39 ס"מ משוקלל	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עוד לפיצוי נופי	
1	1	1	3	0.7	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ מפוצל ל-5 גזעים (6+7+10+15+20 ס"מ) מגובה צוואר השורש כאשר חלק מהגזעים יבשים. השלד ופיצול הבדים אינו מסודר. נוף העץ מלא אך עם עלווה רבה יבשה בחלקו התחתון.			העתקה העץ ממוקם בקרבת המבנה המתוכנן ויפגע בזמן הבניה.		

שם העץ					מס' עץ
זית אירופי					11
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
4 מ'		4 מ'		40 ס"מ משוקלל	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	ערך לפיצוי נופי	
1	1	1	3	0.7	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ מפורצל ל-5 גזעים (8+10+10+13+20 ס"מ) מגובה צוואר השורש כאשר חלק מהגזעים יבשים. השלד ופיצול הבדים אינו מסודר. נוף העץ מלא אך עם עלווה רבה יבשה בחלקו התחתון.			העתיקה העץ ממוקם בקרבת המבנה המתוכנן ויפגע בזמן הבניה.		

שם העץ					מס' עץ
ושינגטוניה חסונה					12
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
3 מ'		4 מ'		40 ס"מ	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	ערך לפיצוי נופי	
1	1	1	3	1	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ בעל גזע ישר עם התחדדות עם העליה בגובה. העץ גדל בנטייה קלה.			כריתה העץ גדל בתוואי כביש מתוכנן. סוג העץ ומצבו אינם מצדיקים את העתקתו.		



5. ריכוז טבלת עצים קיימים

מספר עץ	שם העץ	קוטר גזע	גובה העץ	קוטר צמרת	הערות המלצות	ערך פיצוי נופי
1	אלביציה ורודה	18 ס"מ	6 מ'	7 מ'	כריתה	1,360 ₪
2	אלביציה ורודה	14 ס"מ	5 מ'	5 מ'	כריתה	495 ₪
3	אלביציה ורודה	20 ס"מ	6 מ'	6 מ'	כריתה	1,685 ₪
4	זית אירופי	25 ס"מ משוקלל	4 מ'	4 מ'	העתקה	4,945 ₪
5	פלפלון דמוי אלה	16 ס"מ	3.5 מ'	4 מ'	כריתה	645 ₪
6	זית אירופי	25 ס"מ משוקלל	5 מ'	4 מ'	העתקה	5,650 ₪
7	זית אירופי	22 ס"מ משוקלל	5 מ'	4 מ'	העתקה	4,375 ₪
8	ושינגטוניה חסונה	59 ס"מ	9 מ'	3 מ'	כריתה	9,000 ₪ עפ"י 1,000 ₪ למ' גובה
9	ושינגטוניה חסונה	51 ס"מ	9 מ'	3 מ'	כריתה	9,000 ₪ עפ"י 1,000 ₪ למ' גובה
10	זית אירופי	39 ס"מ משוקלל	4 מ'	5 מ'	העתקה	12,035 ₪
11	זית אירופי	40 ס"מ משוקלל	4 מ'	4 מ'	העתקה	12,660 ₪
12	ושינגטוניה חסונה	40 ס"מ	4 מ'	3 מ'	כריתה	5,000 ₪ עפ"י 1,000 ₪ למ' גובה



6. סיכום חוות הדעת והמלצות

להלן ריכוז המלצותיי לכלל העצים שנסקרו.

שם העץ	שימור	העתקה	כריתה
אלביציה ורודה			3
ושינגטוניה חסונה			3
זית אירופי		5	
פלפלון דמוי אלה			1
סה"כ	-	5	7

הנני מגיש חוות דעת זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים

רז מיכלוביץ