



פרויקט מגורים משרדים ומסחר  
רחוב האורגים א.ת. בת ים

**חלחן** בת ים  
יזמות ופיתוח בע"מ

צפון אדריכלים  
ומתכנני ערים בע"מ



פרויקט מגורים משרדים ומסחר  
רחוב האורגים א.ת. בת ים

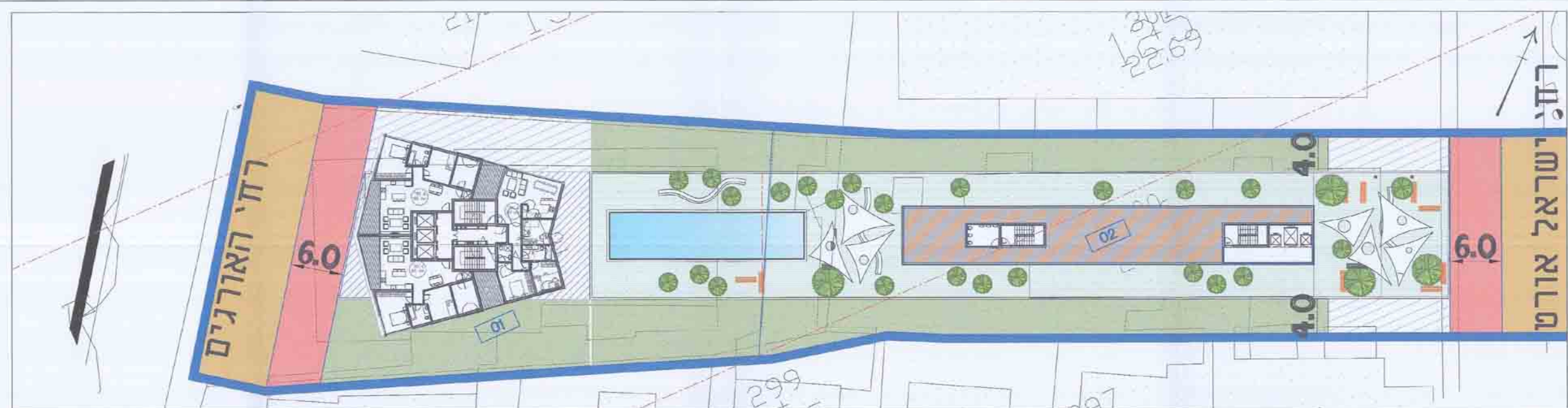
**חלחן** בת ים  
יזמות ופיתוח בע"מ

צפון אדריכלים  
ומתכנני ערים בע"מ

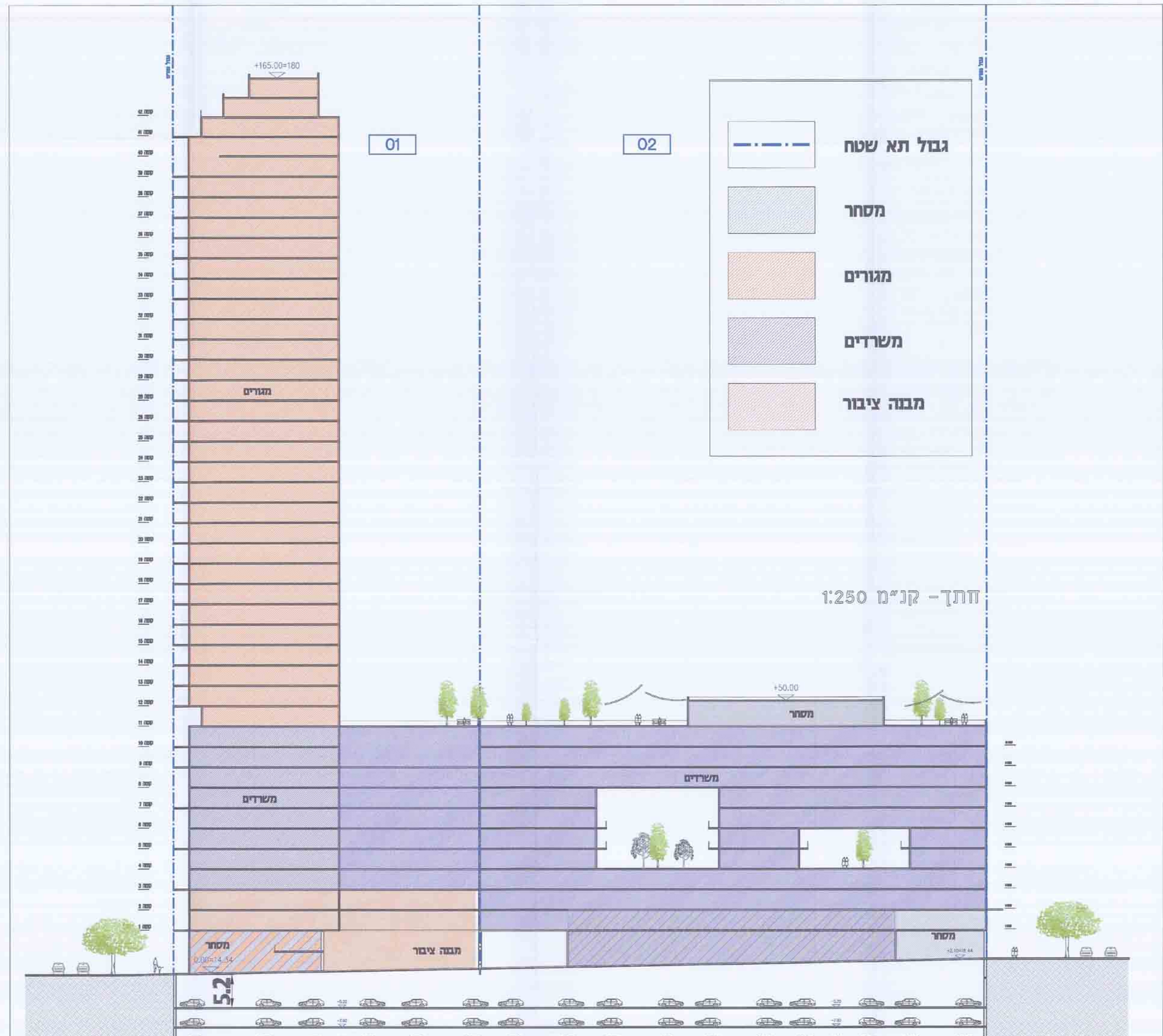
הדמיות



הצעה לתוכנית קומה טיפוטית 1:100



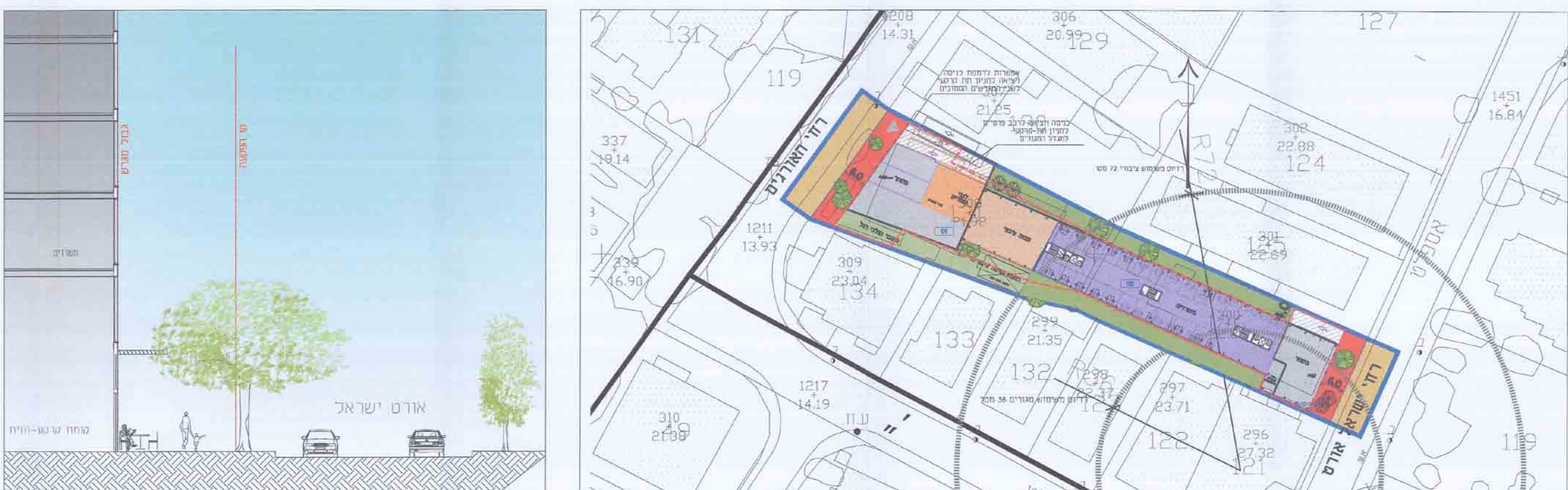
תכנית קומת מגורים / גג מבנה התערוכה 1:250



תכנית קומת משרדים טיפוטית עם פטיו 1:250



תכנית קומת משרדים טיפוטית 1:250



תוכנית בינוי קומת קרקע קני"ט 1:500  
סימון רדיוסי מגן של בי/מק/443

**תכנית מסי ב"ר/533**  
פרחם האורגים בת ים

תכנית מסחר מסוימת הכוללת תרואת של תכנית שפורמת  
נספח בינוי

איזור וחלוקה	מספר רישוי	תחומי מפורטת	תוכנית מפורטת	מספר חלוקה
ט"ו תוכנית				
מחוז:	תל אביב			
מרחב תכנון סקומי:	בת ים			
רשות מסוימת:	בת ים			
ישוב:	בת ים			
שטח התכנית:	3.991 דונם			
קנה מידה:	1:250			
נושאים וחלקות בתוכנית:				
גוש	תחומי	מספר	שטח	שטח
	128, 127	128, 127	100, 150	100, 150

מחוזות: 1: ת"ר, 2: ת"ר, 3: ת"ר  
מועצה: 1: ת"ר, 2: ת"ר, 3: ת"ר  
מספר תכנית: 1: ת"ר, 2: ת"ר, 3: ת"ר

צפון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

פרויקט מסחרי מסוימת הכוללת תרואת של תכנית שפורמת  
נספח בינוי  
מספר תכנית: 1: ת"ר, 2: ת"ר, 3: ת"ר