



משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מסי קצק (תצ"ק)  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
גילה גורן  
יו"ר הוועד המחוזית

מאושרת

ה.ה.ש  
29.12.14

## חוות דעת שימור עצים בוגרים

**קו סניקה AYQ**

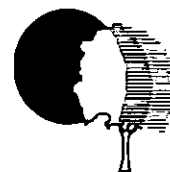
**פיר בית חולים וולפסון,**

**חולון**

**גוש 7056, חלקה 83**

תאריך עדכון עפ"י הנחיות פקיד היערות : 10 נובמבר 2013

תאריך הכנת חוות דעת : 1 ספטמבר 2011



## 1. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים בגוש 7056, חלקה 83, שבבית חולים וולפסון, שבחולון, וזאת במסגרת תקנה 16 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה התשס"ט 2008, לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי. וזאת במסגרת הצורך בבניית פיר לדחיקת צנרת וביקורת למערכת שפכים המקשרת את תחנת אילון לשפדן.

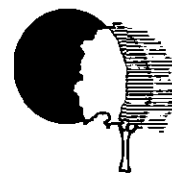
חוות דעת זו נתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך 25.8.11 ובתאריך 29.8.11 .

## 2. פירטי האתר

העצים עליהם הוגשה חוות דעת זו נטועים הנטועים בגוש 7056, חלקה 83, שבבית חולים וולפסון, שבחולון, על פני שטח של כ-1.700 דונם. העצים ממוקמים בגבול המזרחי של בית החולים במגרש המשמש כמגרש חניה של עובדים והרופאים.

בשטח החלקה הנ"ל מתוכנן להבנות פיר אשר ישמש לדחיקת קו סניקת השפכים מתחנת שאיבה "אילון", אשר לקראת בניה, לשפדן. בנוסף לשימוש הפיר למטרת בניית הקו, פיר זה ישמש לתחזוקתו השוטפת.

בשטח המגרש נשוא סקר זה ישנם 19 עצים אשר 17 מתוכם עומדים בדרישות החוק ונחשבים כעצים בוגרים.

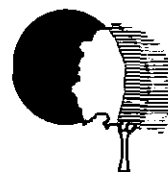


### 3. סקירת העצים הבוגרים באתר

להלן פירוט העצים הקיימים באתר :

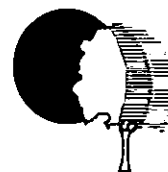
	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	שלטית מקומטת		1
	Peltophorum dubium		
	קוטר צמרת	קוטר גזע	גובה העץ
	8 מ'	40 ס"מ	7 מ'
תאור פיזיולוגי			
<p>עץ בוגר בעל גזע ישר ואחיד בעוביו לכל אורכו.                  פיצול הבדים מסודר ובפריסה לכל כיווני העץ מגובה 2 מ'.                  על אחד הבדים סימני שבר ישן לא מטופל של בד משני מעובה.                  נוף העץ מלא ונראה טוב.</p>			
המלצה לביצוע			
שימור - העץ מרוחק מהאזור המתוכנן לבניה וחפירה.			

	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	מכנף נאה		2
	Tipuana tipu		
	קוטר צמרת	קוטר גזע	גובה העץ
	5 מ'	20 ס"מ	5 מ'
תאור פיזיולוגי			
<p>עץ בעל גזע מוביל אחיד בעוביו ושלד בדים מסודר הפרוס לכל כיווני העץ החל מגובה 2 מ'.                  נוף העץ דליל בעליו ומבנהו מלא.</p>			
המלצה לביצוע			
שימור - העץ מרוחק מהאזור המתוכנן לבניה וחפירה.			



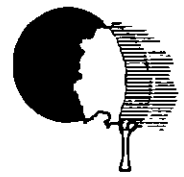
	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	Tipuana tipu		3
	מכנף נאה		
	קוטרי צמרת	קוטרי גזע	גובה העץ
	7 מ'	25 ס"מ	6 מ'
תאור פיזיולוגי			
<p>גזע העץ בעל נטייה קלה בכיוון המנוגד לאזור החניה. פיצול הבדים הראשוני בזוויות חדות ולא חזקות באופן שיכול לגרום בעתיד קריסה של אחד הבדים המובילים. פיצול יתרת הבדים הראשיים והמשניים מסודר. נוף העץ מלא ועל שלד העץ אין סימנים של פצעי גיזום ופגיעות שונות. מומלץ לעצב את העץ על מנת למנוע שבר עתידי של בדים.</p>			
המלצה לביצוע			
שימור - העץ מרוחק מהאזור המתוכנן לבניה וחפירה.			


	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	Tipuana tipu		4
	מכנף נאה		
	קוטרי צמרת	קוטרי גזע	גובה העץ
	4 מ'	17 ס"מ	6 מ'
תאור פיזיולוגי			
<p>גזע העץ ישר עד גובה 2 מ' ומגובה זה ישנה נטייה של השלד המוביל. שלד העץ בנוי טוב עם פיצולי בדים מסודרים. עלוות העץ דלילה. למראית עין העץ בריא ומסודר, ללא פצעי גיזום יובש ורקבונות.</p>			
המלצה לביצוע			
שימור - העץ מרוחק מהאזור המתוכנן לבניה וחפירה.			




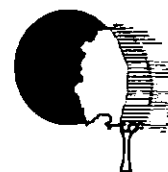
	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ	
	Tipuana tipu		5	
	קוטרי צמרת	קוטר גזע	גובה העץ	מכנף נאה
	10 מ'	25 ס"מ	7 מ'	
	תאור פיזיולוגי			
<p>גזע העץ ישר ברובו למעט עקמומיות קלה ולא משמעותית בחלקו העליון. פיצול כל הבדים הראשוניים מתחיל מנקודה אחת בגובה 3 מ' ושאר פיצול הבדים מסודר בגבהים הנכונים. שלד העץ בנוי טוב ויוצר מבנה סוככני מלאה לעץ. נוף העץ ללא עלווה כלל למרות עונת הקיץ. על שלד העץ אין סימני פגיעה, פצעי גיזום, ריקבונות או כל מזיק אחר.</p>				
המלצה לביצוע				
שימור - העץ מרוחק מהאזור המתוכנן לבניה וחפירה.				


	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ	
	Tipuana tipu		6	
	קוטר צמרת	קוטר גזע	גובה העץ	מכנף נאה
	8 מ'	30 ס"מ	8 מ'	
	תאור פיזיולוגי			
<p>עץ בעל גזע ישר אשר נגזם בצידו המזרחי באופן חזק לצורך הרחקתו מגדר התיחום של בית החולים. עקב גיזומים אלה, נוף העץ אינו מאוזן לנוטה לכיוון מערב. מפצעי הגיזום ישנה צמיחה מרובה של ענפי מים לא מעוצבים. על הבדים המרכזיים והגזע פצעי גיזום ישנים וקלים אשר בוצעו בו לצורך עיצובו. שלד העץ מסודר ונופו מלא פרט לאזור הגיזום המזרחי.</p>				
המלצה לביצוע				
העתקה - מיקומו של העץ באזור אשר יפגע עקב העבודות במקום, תנועת המשאיות, משאיות הקידוח וכו'.				




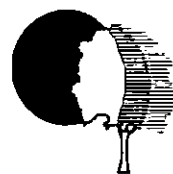
 <p>25/03/2011 16:43</p>	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	Tipuana tipu		7
	קוטר צמרת	קוטר גזע	גובה העץ
	2 מ'	10 ס"מ	4 מ'
	תאור פיזיולוגי		
<p>עץ לא מפותח בעל גזע קשתי. שלד העץ אינו מסודר מאחר ואחד מהבדים המרכזיים של ענפי העץ יבשים. עלוות העץ דלילה ולא מלאה.</p>			מכנף נאה
המלצה לביצוע			
<p>כריתה - מיקומו של העץ באזור אשר יפגע עקב העבודות במקום, מצבו וגודלו אינם מצדיקים את העתקתו וזאת עפ"י החלטת פקיד היערות.</p>			


 <p>25/03/2011 16:43</p>	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	Tipuana tipu		8
	קוטר צמרת	קוטר גזע	גובה העץ
	5 מ'	17 ס"מ	5 מ'
	תאור פיזיולוגי		
<p>עץ בעל גזע מוביל אחיד בעוביו ושלד בדים מסודר הפרוס לכל כיווני העץ החל מגובה 2.5 מ'. נוף העץ ומבנהו מלאים. על שלד העץ אין סימני פגיעה, פצעי גיזום, ריקבונות או כל מזיק אחר.</p>			מכנף נאה
המלצה לביצוע			
<p>העתקה - מיקומו של העץ באזור אשר יפגע עקב עבודות במקום, תנועת המשאיות, משאיות הקידוח וכו'.</p>			




	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ	
	Tipuana tipu		9	
	קוטר צמרת	קוטר גזע	גובה העץ	מכנף נאה
	4 מ'	12 ס"מ	4 מ'	
	תאור פיזיולוגי			
<p>עץ בעל גזע עקום ומעוות בחלקו התחתון עקב תחזוקה לקויה. שלד העץ בנוי טוב עם פיצולי בדים מסודרים. עלוות העץ דלילה. למראית עין העץ בריא ללא פצעי גיזום, יובש ורקבונות.</p>				
המלצה לביצוע				
כריחה - מיקומו של העץ באזור אשר יפגע עקב העבודות במקום, מצבו וגודלו אינם מצדיקים את העתקתו וזאת עפ"י החלטת פקיד היערות.				

	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ	
	Tipuana tipu		10	
	קוטר צמרת	קוטר גזע	גובה העץ	מכנף נאה
	6 מ'	20 ס"מ	6 מ'	
	תאור פיזיולוגי			
<p>גזע העץ בעל נטייה קלה בכיוון המנוגד לאזור החניה. פיצול הבדים הראשוני בזוויות חדות ולא חזקות באופן שיכול לגרום בעתיד קריסה של אחד הבדים המובילים. פיצול יתר הבדים הראשיים והמשניים מסודר אך סבוך יתר על המידה. נוף העץ מלא ועל שלד העץ אין סימנים של פצעי גיזום ופגיעות שונות.</p>				
המלצה לביצוע				
שימור - העץ מרוחק מהאזור המתוכנן לבניה וחפירה.				





	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	Dalbergia sissoo		11
	קוטרו צמרת	קוטרו גזע	גובה העץ
	8 מ'	35 ס"מ משוכלל	8 מ'
	תאור פיזיולוגי		
<p>עץ מפוצל מגובה צוואר השורש ל- 2 גזעים הגדלים בזוויות מנוגדות אחד לשנייה. כל גזע בפני עצמו פיתח מערכת בדים מסודר, מלאה ומפותחת. נוף העץ מלא אך אינו סימטרי ומסודר.</p>			
המלצה לביצוע			
שימור - העץ מרוחק מהאזור המתוכנן לבניה וחפירה.			

	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	Tipuana tipu		12
	קוטרו צמרת	קוטרו גזע	גובה העץ
	7 מ'	20 ס"מ	6 מ'
	תאור פיזיולוגי		
<p>עץ בעל גזע מוביל אחיד בעוביו ושלד בדים מסודר הפרוס לכל כיווני העץ החל מגובה 2.5 מ'. נוף העץ מלא ועל שלד העץ מס' סימני ריקבון קלים ולא משמעותיים למראית עין.</p>			
המלצה לביצוע			
שימור - העץ מרוחק מהאזור המתוכנן לבניה וחפירה.			





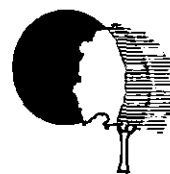
	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	שלטית מקומטת		13
	Peltophorum dubium		
	קוטרי צמרת	קוטרי גזע	גובה העץ
	5 מ'	20 ס"מ	5 מ'
תאור פיזיולוגי			
<p>עץ בעל גזע מוביל ישר ומבנה שיפורי אחיד.                  שלד הבנוי מ-3 בדים גדלים בזוויות חדות מהגזע ופרוס לכל כיווני העץ החל מגובה 2.5 מ'.                  נוף העץ ומבנהו מלאים אך דלילים.                  על שלד העץ אין סימני פגיעה, פצעי גיזום, ריקבונות או כל מזיק אחר.</p>			
המלצה לביצוע			
שימור - העץ מרוחק מהאזור המתוכנן לבניה וחפירה.			

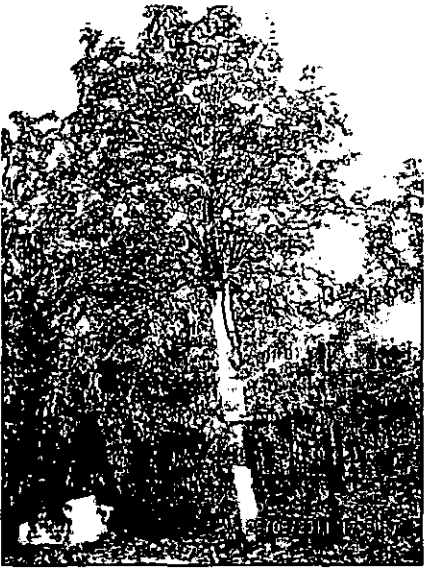
	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	שלטית מקומטת		14
	Peltophorum dubium		
	קוטרי צמרת	קוטרי גזע	גובה העץ
	2 מ'	10 ס"מ	3.5 מ'
תאור פיזיולוגי			
<p>עץ צעיר בעל גזע ישר ומסודר.                  לעץ 2 בדים מרכזיים אשר אחד הם יבש באופן מלא ואילו השני יבש ומקולף ברובו למעט ענף בודד אשר בקצהו ישנו צימוח של עלווה.                  העץ איבד את ערכו הנופי והפונקציונליות שלו כעץ.</p>			
המלצה לביצוע			
כריתה - מצב בעץ אינו מצדיק את שימורו או העתקתו.			




	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	Tipuana tipu		15
	קוטרי צמרת	קוטרי גזע	גובה העץ
	1 מ'	10 ס"מ	4 מ'
	תאורי פיזיולוגי		
עץ צעיר עם פיצול בדים גבוה ואינו מסודר עקב היותו לכוד בתוך שיח שיטה הגדל פרא במקום. עלוות העץ דלילה מאוד עד כמעט ללא עלווה כלל.			
המלצה לביצוע כריתה - מצב בעץ אינו מצדיק את שימורו או העתקתו.			

	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	Peltophorum dubium		16
	קוטרי צמרת	קוטרי גזע	גובה העץ
	2.5 מ'	20 ס"מ	5 מ'
	תאורי פיזיולוגי		
עץ יבש			
המלצה לביצוע כריתה - עץ יבש			

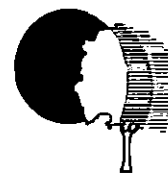


	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	Brachychiton acerifolius		17
	קוטרו גובה העץ	קוטרו גזע	קוטרו צמרת
	5 מ'	23 ס"מ	4 מ'
	תאור פיזיולוגי		
<p>מיקומו של העץ מחוץ לגבול בית חולים וולפסון. עץ אשר גורדם בעבר בגובה 2.5 מ' ומנקודת הגרדום צמחו ענפים רבים ודקים היוצרים את נוף העץ. נוף העץ מלא בעל מראה כדורי. למראית עין העץ בריא ללא סימני ריקבון ופגיעות גזע, פרט לחלקו העליון בו בוצע הגרדום.</p>			
המלצה לביצוע			
<p>העתקה - מיקומו של העץ באזור אשר יפגע עקב עבודות במקום, תנועת המשאיות, משאיות הקידוח וכו'.</p>			

	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	Melia azedarach		18
	קוטרו גובה העץ	קוטרו גזע	קוטרו צמרת
	3 מ'	5 ס"מ	1 מ'
	תאור פיזיולוגי		
<p>עץ צעיר שאינו עונה להגדרת "עץ בוגר". העץ ברובו יבש כולל הבדים העליוניים עד מרכז גובהו. בגובה 1.5 מ' ישנו צימוח של עלווה צעירה בצורת סורים.</p>			
המלצה לביצוע			
<p>כריתה - מצב בעץ אינו מצדיק את שימורו או העתקתו.</p>			

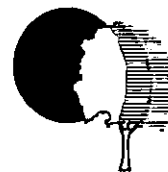


	שם העץ (עברי / בוטני)		מס' עץ
	Tipuana tipu		19
	קוטר צמרת	קוטר גזע	גובה העץ
	2 מ'	5 ס"מ	3 מ'
תאור פיזיולוגי			
<p>עץ צעיר שאינו עונה להגדרת "עץ בוגר".                  העץ נתקף ע"י מזיק אשר גרם לחורים לכל אורך הגזע ולהתנוונות העץ.                  העץ מנוון ברובו למעט צידו המזרחי.</p>			
המלצה לביצוע			
כריתה - מצב העץ אינו מצדיק את שימורו או העתקתו.			



4. ריכוז טבלת עצים קיימים

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
1	שלטית מקומטת	7 מ'	40 ס"מ	8 מ'	שימור
2	מכנף נאה	5 מ'	20 ס"מ	5 מ'	שימור
3	מכנף נאה	6 מ'	25 ס"מ	7 מ'	שימור
4	מכנף נאה	6 מ'	17 ס"מ	4 מ'	שימור
5	מכנף נאה	7 מ'	25 ס"מ	10 מ'	שימור
6	מכנף נאה	8 מ'	30 ס"מ	8 מ'	העתקה
7	מכנף נאה	4 מ'	10 ס"מ	2 מ'	כריתה
8	מכנף נאה	5 מ'	17 ס"מ	5 מ'	העתקה
9	מכנף נאה	4 מ'	12 ס"מ	4 מ'	כריתה
10	מכנף נאה	6 מ'	20 ס"מ	6 מ'	שימור
11	סיסם הודי	8 מ'	35 ס"מ משוכלל	8 מ'	שימור
12	מכנף נאה	6 מ'	20 ס"מ	7 מ'	שימור
13	שלטית מקומטת	5 מ'	20 ס"מ	5 מ'	שימור
14	שלטית מקומטת	3.5 מ'	10 ס"מ	2 מ'	כריתה
15	מכנף נאה	5 מ'	10 ס"מ	1 מ'	כריתה
16	שלטית מקומטת	5 מ'	20 ס"מ	2.5 מ'	כריתה
17	ברכיטון אדרי	5 מ'	23 ס"מ	4 מ'	העתקה
18	אזדרכת מצויה	3 מ'	5 ס"מ	1 מ'	כריתה
19	מכנף נאה	3 מ'	5 ס"מ	2 מ'	כריתה



### 3. סיכום חוות הדעת והמלצות

בשטח המגרשים נשוא חוות דעת זו, נסקרו ונבחנו 19 עצים אשר 2 מתוכם אינם מוגדרים כעצים בוגרים.

12 מכנף נאה, 4 שלטית מקומטת, 1 סיסם הודי, 1 אזדרכת מצויה, 1 ברכיכטון אדרי.

מתוך כלל העצים שנסקרו 7 עצים מומלצים לכריתה עקב מיקומם באזור המיועד לעבודות ומצבם הפיזיולוגי אינו מצדיק את העתקם.

3 עצים מומלצים להעתקה עקב מיקומם באזור בו תנועת המשאיות וכלי הקידוח שיבצעו את העבודות יגרמו לפגיעתם ו- 9 עצים מומלצים לשימור במקומם הנוכחי.

לאחר סיום עבודות הבניה, מתוכנן להינטע בשטח המגרש עצים להחזרת הנוף בחניון.

#### זו חוות דעתי.

אני נותן חוות דעתי זו עפ"י מיטב שיקולי המקצועי ומצהיר כי אין לי כל עניין אישי באתר נשוא חוות הדעת.



רז מיכלוביץ

ולראיה באתי על החתום,