מאושרת

תכנית מס' הר/ 2180

אולכל הרצליה

תכנית מאוב מפורטת הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח ונושה וחנייה

מחוז : תל אביב

מרחב תכנון מקומי : הרצליה

רשות מקומית : הרצליה

שטח התכנית : 43927 מ"ר

מהדורה: 3

תאריך : 02.4.2015

קנה מידה: 1:500

מקום פרסום הודעה בדבר הפקדת התכנית: ילקוט הפרסומים מס' 6455 עמוד 1000 מיום 19.3.2015

מקום פרסום הודעה בדבר אישור התכנית: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר אישור תכנית שינוי: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר הפקדת תכנית הרחבה: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר אישור תכנית הרחבה: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות ועדה מקומית: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות ועדה מקומית: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות ועדה מחוזית: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות ועדה מחוזית: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות ועדה ארצית: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות ועדה ארצית: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות ועדה משותפת: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

מקום פרסום הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות ועדה משותפת: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

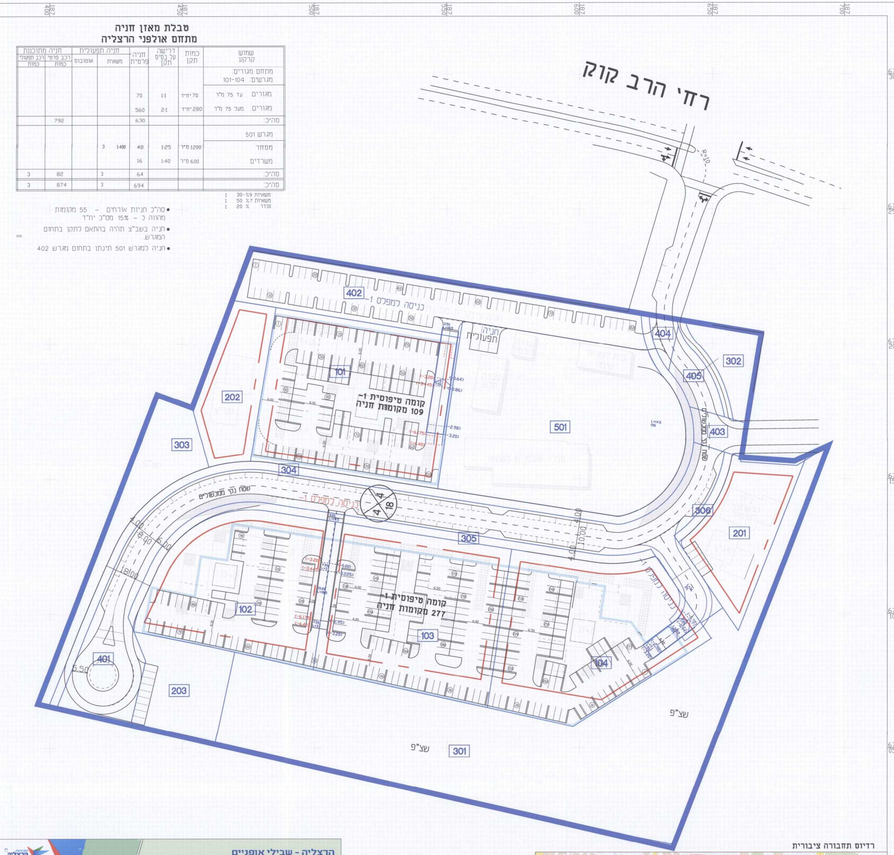
משרד הפנים מחוז תל-אביב
מקום פרסום הודעה בדבר אישור תכנית: (1965) ילקוט הפרסומים מס' 1322 עמוד 2322 מיום 1.7.1965
מקום פרסום הודעה בדבר הפקדת תכנית: ילקוט הפרסומים מס' _____ עמוד _____ מיום _____

סבלת מאזן חניה
מרחם ארלפני הרצליה

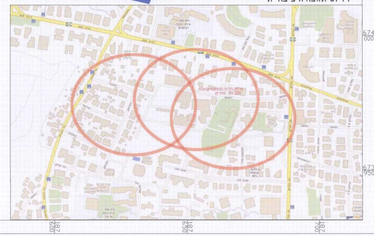
שטח קרקע		במרחב תכנון	מקום שם רשם	חניה פרטית	חניה משותפת		חניה מוסכמת בנין מגורי	מגורי
מרחם מגורים מגרשים: 104-101								
מגורים	עד 75 מ"ר	1:1-יח'	11	75				
מגורים	מעל 75 מ"ר	1:1-280	21	560				
סה"כ				635			792	
מגרש 501								
מחסן		1:200 מ"ר	125	49	148	3		
משרדים		1:60 מ"ר	140	16				
סה"כ				64		3	82	3
סה"כ				699		3	874	3

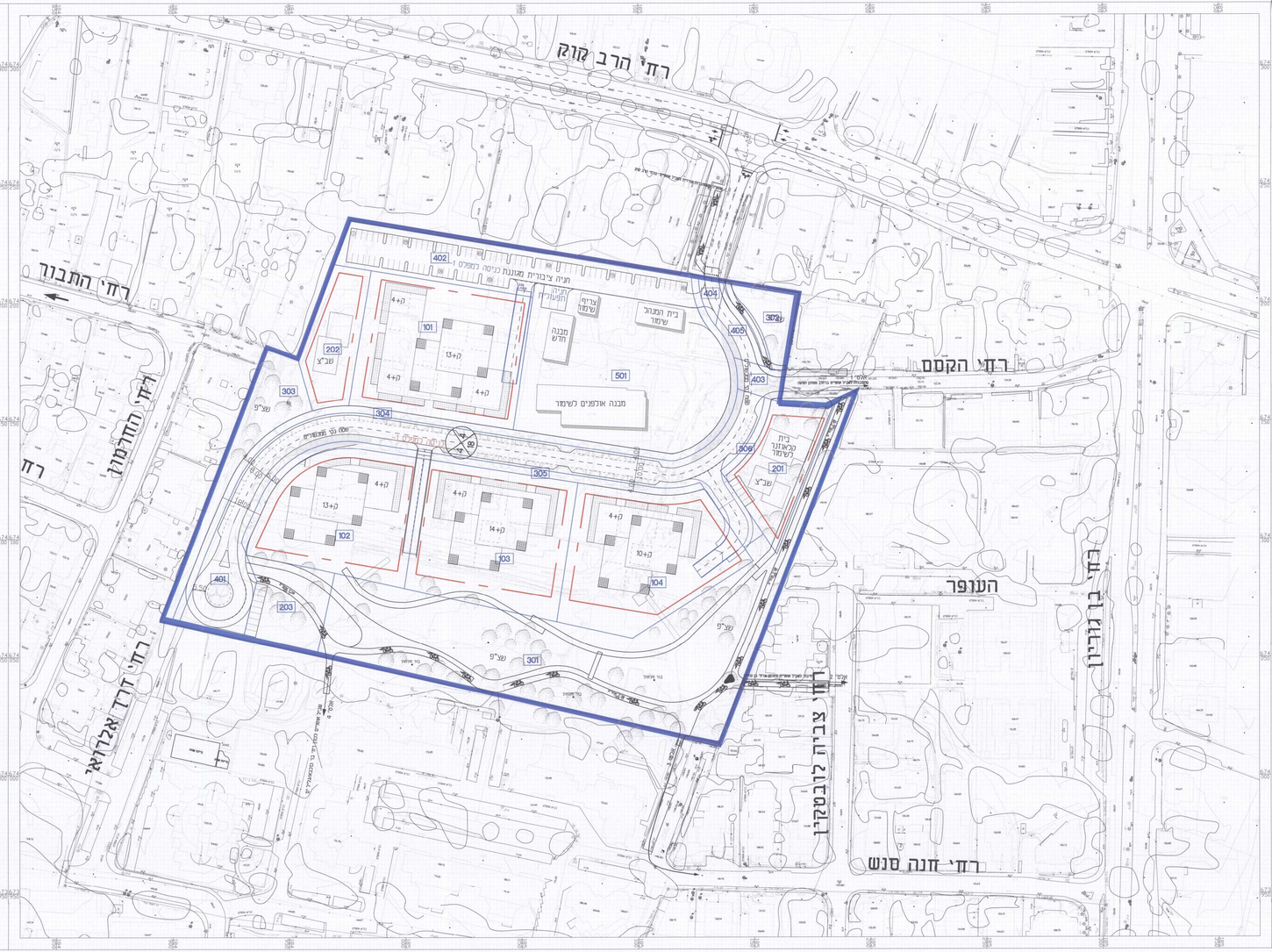
תשמיש 30-50 : 1
תשמיש 3.7 : 50
מדד 20 : 1

- סה"כ חניות אורחים - 55 מקומות
  (מחוב 0 - 15% מסה"כ יחיד
- חניה בשב"צ תחיה בתאחים לחנה בחחים ובמגרש
- חניה למגרש 501 חיתנתו בחחים מגרש 402



רדיוס תחבורה ציבורית





מחון פיסוי

עורך התכנית	אמאב חברה
יזם	
בעל הקרקע	
יועץ תנועה	
מודד	

אמאב חברה