

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. החלת הוראות התכנית על כלל העיר במגרשים המיועדים למגורים, תעסוקה, מסחר, מגורים ותעסוקה ומסחר מעורב.
  2. בבקשות להקלה מתוקף סעיף 151 (ב3) לחוק – הוספת שימושים ציבוריים ושטחים בנויים עבור שימושים ציבוריים.
  3. בבקשות לתמ"א 38 על תיקוניה – הוספת שימושים ציבוריים ושטחים בנויים עבור שימושים ציבוריים.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. פקס' 03-7241949 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il)
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דירוש ספיר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הר/מק/2099 – מרכז מסחרי אבן עזרא פינת הרב מימון מס' הר/0146639-504**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2099 – מרכז מסחרי אבן עזרא פינת הרב מימון מס' 504-0146639 – גרסת הוראות 15 וגרסת תשריט 9.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הר / 1208

הר / 2000 / מ

הר / 2000 / סג

הר / 253 / א

הר / מק / 2000 / מע

הר / מק / 2099

תמא / 36 / א

תממ / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

חלקה בת 505 מ"ר על פינת הרחובות אבן עזרא והרב מימון.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6527 מחלקה: 363 עד: 363 שלם

#### מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין לצורך הגדלת תכנית מבנה מסחרי ובניית כל השטחים המסחריים בקומת הקרקע במקום ב-2 קומות. תכנית זו באה במקום תכנית הר/מק/2099 אשר תוקפה פג.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה. קו בניין קדמי לרחובות הרב מימון ואבן עזרא מ-4מ' ל-2מ', קו בניין מזרחי מ3מ' ל0.4מ'.
- ב. שינוי חלוקת שטחי הבנייה מבלי לשנות את סך כל השטח למטרות עיקריות המותר לבנייה בהתאם לסעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה ובניית השטח המותר בקומה אחת בתכנית מוגדלת במקום בשתי קומות.
- ג. קביעת שטחי שרות בסך 100 מ"ר מעל הקרקע.
- ד. ביטול תכנית הר/מק/2099 אשר פורסמה למתן תוקף ב-17/07/2005 בילקוט פרסומים 5417.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/4/14 ובילקוט פרסומים 6875, עמ' 8093, בתאריך 10/09/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-0281584**

#### שם התכנית: רג/מק/ 1113 א' מגדל האחדות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' רג/0281584-506.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: רג / 1113, רג / 340 על תיקוניה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רח' דרך ז'בוטינסקי 120 פינת יוסף הגלילי 22,22

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6125 מחלקה: 773 עד: 773 שלם

#### גבולות התכנית:

מצפון דרך ז'בוטינסקי -

ממזרח בניין המשטרה, חלקה - 774 בגוש 6125.

ממערב רחוב יוסף הגלילי -

מדרום חלקה - 638, 663 בגוש 6125.

#### מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין, הוספת קומות מגורים ללא תוספת גובה, הגדלת זכויות בנייה לשטחי שירות מתחת לקרקע ושינוי הוראות לתכנית עיצוב ארכיטקטוני.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע. לפי סעיף 62א(א) בחוק.

ב. הוספת 2 קומות מגורים, מ2 קומות מאושרות ל-34 קומות מוצעות ללא תוספת גובה, בסה"כ ימנה הבניין קומת כניסה כפולה, 34 קומות מגורים וקומה טכנית מעל מפלס הכניסה הקובע, קומת מסחר ו-5 קומות מרתפי חניה מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א) בחוק.

ילקוט הפרסומים 7879, ד' באב התשע"ח, 16.7.2018

9838