תכנית מס׳ קא\322\ב׳

שכונת נאות אריאל שרון - מתחם ב׳
תכנית מתאר מפורטת עם הוראות מפורטות

נספח תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות רשות	שאר התכנית
-	מחוזית	הבנת שכונתית בתן הוראה הרשות מ' הוראות

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי : קרית אונו
שטח התכנית : 93.391 דונם
קנה מידה: 1:1,250

גופים וחקיקות בתכנית:

גוש	סוג הסדר	חקיקות בסמכותן	מקור חקיקות
6078	מוסדר	-	בלה. בלה

הוראות מוסד התכנון

מוסדות התכנון
מוסד התכנון המוסמך לאשר תכנית זו הוא: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב
מוסדות התכנון המוסמכים לאשר תכנים בתחום התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אונו
מוסדות התכנון המוסמכים לאשר תכנים בתחום התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אונו

שמות וחתימות		
יזם התכנית	טרסו נדל"ן בע"מ	
	מספר: 03-6080202	מס' פקס: 03-6080203
מגיש התכנית	טרסו נדל"ן בע"מ	
	מספר: 03-6080202	מס' פקס: 03-6080203
אדריך נרים		
בעל הסכמה בכתב	מספר: 03-6080202	מס' פקס: 03-6080203
עורך נספח התנועה	מספר: 03-7666443	מס' פקס: 03-7666443
דנה - אדריך אגור		
	מספר: 03-7666443	מס' פקס: 03-7666443
מודד	בן גוריון 2, רמת גן	
	מספר: 03-7666443	מס' פקס: 03-7666443
מודד מקרקעין	מרחוב ראשון	תאריך: 18.03.16

לעיון	למכרז
לביצוע	

בעלים פרטיים שונים

צומת בר-אילן

נספח תנועה לתכנית מפורטת
מס' קא\322\ב

1:1000	2-תבא-תנועה.dwg
462-03/03	
09.11.15	10.05.15

DAGAN ENGINEERING
Traffic & Road Design Ltd.
דגן הנדסה
תכנון תנועה וכבישים בע"מ

מבנה ביטוח חניה

מגרש	איזור שיא	מספר מקומות	חסם	רכב השטחי	חסם	שאר מקומות
100	מגרש מ-1	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-2	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-3	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-4	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-5	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-6	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-7	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-8	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-9	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-10	1,000	1,000	1,000	1,000	
200	מגרש מ-1	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-2	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-3	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-4	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-5	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-6	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-7	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-8	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-9	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-10	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-11	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-12	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-13	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-14	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-15	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-16	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-17	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-18	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-19	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-20	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-21	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-22	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-23	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-24	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-25	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-26	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-27	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-28	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-29	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-30	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-31	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-32	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-33	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-34	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-35	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-36	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-37	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-38	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-39	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-40	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-41	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-42	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-43	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-44	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-45	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-46	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-47	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-48	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-49	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-50	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-51	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-52	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-53	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-54	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-55	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-56	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-57	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-58	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-59	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-60	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-61	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-62	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-63	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-64	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-65	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-66	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-67	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-68	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-69	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-70	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-71	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-72	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-73	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-74	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-75	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-76	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-77	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-78	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-79	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-80	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-81	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-82	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-83	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-84	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-85	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-86	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-87	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-88	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-89	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-90	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-91	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-92	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-93	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-94	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-95	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-96	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-97	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-98	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-99	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-100	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-101	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-102	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-103	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-104	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-105	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-106	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-107	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-108	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-109	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-110	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-111	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-112	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-113	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-114	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-115	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-116	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-117	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-118	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-119	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-120	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-121	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-122	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-123	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-124	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-125	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-126	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-127	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-128	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-129	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-130	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-131	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-132	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-133	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-134	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-135	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-136	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-137	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-138	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-139	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-140	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-141	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-142	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-143	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-144	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-145	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-146	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-147	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-148	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-149	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-150	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-151	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-152	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-153	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-154	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-155	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-156	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-157	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-158	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-159	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-160	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-161	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-162	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-163	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-164	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-165	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-166	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-167	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-168	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-169	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-170	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-171	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-172	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-173	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-174	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-175	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-176	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-177	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-178	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-179	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-180	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-181	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-182	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-183	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-184	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-185	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-186	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-187	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-188	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-189	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-190	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-191	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-192	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-193	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-194	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-195	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-196	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-197	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-198	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-199	1,000	1,000	1,000	1,000	
	מגרש מ-200	1,000	1,000	1,000	1,000	

מבנה הצגת חניה

מתחם	מפלס	מס' מקומות חניה רגיל	מס' מקומות חניה נכים	מרווח	מס' מקומות אופנוע לרכב משפחתי
	שטח מרפא	170	-	170	2 משפחתי 9
100	מתחם 1-	334	10	346	-
	מתחם 2-	334	10	346	-
	מתחם 3-	334	10	346	-
	מרכז	1,186	30	1,216	-
	שטח מרפא	82	-	82	4 משפחתי 9
200	מתחם 1-	193		193	-
	מתחם 2-	193	-	193	-
	מתחם 3-	197	-	197	-
	מרכז	669	-	669	4
				1,883	6

מבנה מאזן חניה

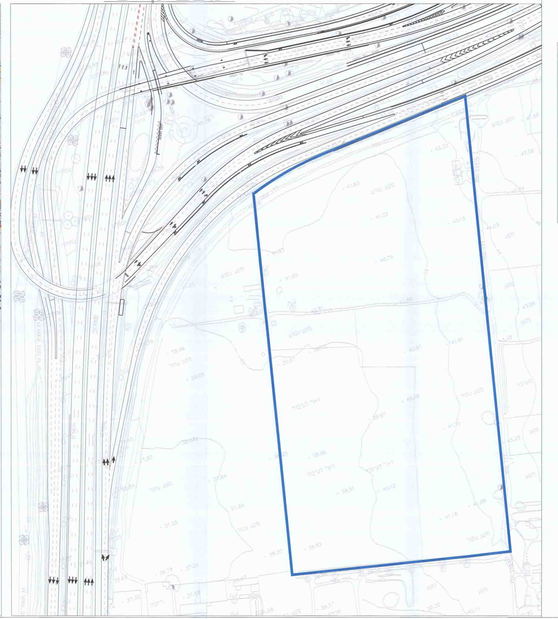
מתחם		מקור	תאור
100	בנים	1,216	2
	נכים	1,216	2
	שדרוגים	-	-
200	בנים	669	4
	נכים	669	4
	שדרוגים	-	-

מקרא

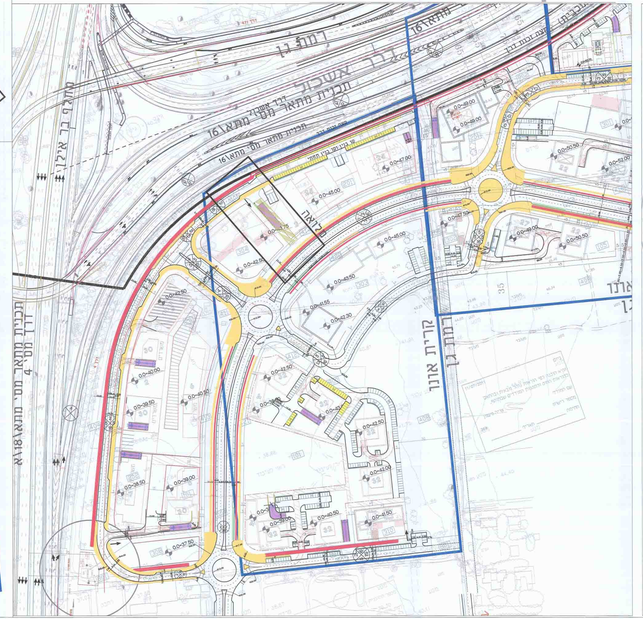
- גבול תכנית
- גבול קו שמת המסדר
- קו בנין
- יציקת הצאה
- מדרכה
- שביל אופנים
- רוחבה הצאה הרמדים
- שטח חיזוי
- חניות למסחר
- חניות אוטובוס
- אוטיבה לכיוון כתובים ב-כיוון

תרשים סביבה
קנ"מ 1:5,000

מצב קיים



מערך כבישים-מצב מוצע


מתחם ב
מתחם א
מתחם ג
מתחם ד
מתחם ה
מתחם ו
מתחם ז
מתחם ח
מתחם ט
מתחם י
מתחם יא
מתחם יב
מתחם יג
מתחם יד
מתחם טו
מתחם טז
מתחם יז
מתחם יח
מתחם יט
מתחם כ
מתחם כא
מתחם כב
מתחם כג
מתחם כד
מתחם כה
מתחם כו
מתחם כז
מתחם כח
מתחם כט
מתחם ל
מתחם לא
מתחם לב
מתחם לג
מתחם לד
מתחם לה
מתחם לו
מתחם לז
מתחם לח
מתחם לט
מתחם מ
מתחם מא
מתחם מב
מתחם מג
מתחם מד
מתחם מה
מתחם מו
מתחם מז
מתחם מח
מתחם מט
מתחם נ
מתחם נא
מתחם נב
מתחם נג
מתחם נד
מתחם נה
מתחם נו
מתחם נז
מתחם נח
מתחם נט
מתחם ס
מתחם סא
מתחם סב
מתחם סג
מתחם סד
מתחם סה
מתחם סו
מתחם סז
מתחם סח
מתחם סט
מתחם ע
מתחם עא
מתחם עב
מתחם עג
מתחם עד
מתחם עה
מתחם עו
מתחם עז
מתחם עח
מתחם עט
מתחם פ
מתחם פא
מתחם פב
מתחם פג
מתחם פד
מתחם פה
מתחם פו
מתחם פז
מתחם פח
מתחם פט
מתחם צ
מתחם צא
מתחם צב
מתחם צג
מתחם צד
מתחם צה
מתחם צו
מתחם צז
מתחם צח
מתחם צט
מתחם ק
מתחם קא
מתחם קב
מתחם קג
מתחם קד
מתחם קה
מתחם קו
מתחם קז
מתחם קח
מתחם קט
מתחם ר
מתחם רא
מתחם רב
מתחם רג
מתחם רד
מתחם רה
מתחם רו
מתחם רז
מתחם רח
מתחם רט
מתחם ש
מתחם שא
מתחם שב
מתחם שג
מתחם שד
מתחם שה
מתחם שו
מתחם שז
מתחם שח
מתחם שט
מתחם ת
מתחם תא
מתחם תב
מתחם תג
מתחם תד
מתחם תה
מתחם תו
מתחם תז
מתחם תח
מתחם תט
מתחם תי
מתחם תיא
מתחם תיב
מתחם תיג
מתחם תיד
מתחם תיה
מתחם תיו
מתחם תיז
מתחם תיח
מתחם תיט
מתחם כ
מתחם כא
מתחם כב
מתחם כג
מתחם כד
מתחם כה
מתחם כו
מתחם כז
מתחם כח
מתחם כט
מתחם ל
מתחם לא
מתחם לב
מתחם לג
מתחם לד
מתחם לה
מתחם לו
מתחם לז
מתחם לח
מתחם לט
מתחם מ
מתחם מא
מתחם מב
מתחם מג
מתחם מד
מתחם מה
מתחם מו
מתחם מז
מתחם מח
מתחם מט
מתחם נ
מתחם נא
מתחם נב
מתחם נג
מתחם נד
מתחם נה
מתחם נו
מתחם נז
מתחם נח
מתחם נט
מתחם ס
מתחם סא
מתחם סב
מתחם סג
מתחם סד
מתחם סה
מתחם סו
מתחם סז
מתחם סח
מתחם סט
מתחם ע
מתחם עא
מתחם עב
מתחם עג
מתחם עד
מתחם עה
מתחם עו
מתחם עז
מתחם עח
מתחם עט
מתחם פ
מתחם פא
מתחם פב
מתחם פג
מתחם פד
מתחם פה
מתחם פו
מתחם פז
מתחם פח
מתחם פט
מתחם צ
מתחם צא
מתחם צב
מתחם צג
מתחם צד
מתחם צה
מתחם צו
מתחם צז
מתחם צח
מתחם צט
מתחם ק
מתחם קא
מתחם קב
מתחם קג
מתחם קד
מתחם קה
מתחם קו
מתחם קז
מתחם קח
מתחם קט
מתחם ר
מתחם רא
מתחם רב
מתחם רג
מתחם רד
מתחם רה
מתחם רו
מתחם רז
מתחם רח
מתחם רט
מתחם ש
מתחם שא
מתחם שב
מתחם שג
מתחם שד
מתחם שה
מתחם שו
מתחם שז
מתחם שח
מתחם שט
מתחם ת
מתחם תא
מתחם תב
מתחם תג
מתחם תד
מתחם תה
מתחם תו
מתחם תז
מתחם תח
מתחם תט
מתחם תי
מתחם תיא
מתחם תיב
מתחם תיג
מתחם תיד
מתחם תיה
מתחם תיו
מתחם תיז
מתחם תיח
מתחם תיט
מרחב ראשון
מרחב ראשון
מרחב ראשון