

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 507-0251744

שם התכנית: תא/4400 – מסחר ומגורים

ברחוב אינשטיין דרום מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0251744, גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי תא/ ע/ 1

החלפה תא/ ל/ 2

החלפה תא/ במ/ 9 /1111 /א/ 1

החלפה תא/ 3374

החלפה תא/ 1111

החלפה תא/ ל

כפיפות תמא/ 23 /א/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אינשטיין 4, 2.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6885 חלקות במלואן: 6.

גוש: 6885 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 179908

קואורדינטה Y: 668748

מטרת התכנית:

תוספת זכויות למסחר ומגורים על פי תכנית המתאר.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת כל הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965.
- סה"כ זכויות בנייה על קרקעות לא יעלו על 32,124 מ"ר (רח"ק 6), מתוכם 19,504 מ"ר עיקרי למגורים כ-200 יחיד ו 8,000 מ"ר עיקרי למסחר ותעסוקה.
- קביעת היקף שטחי ציבור בסך של 1,000 מ"ר בנויים מתוך סה"כ הזכויות המותרות וכ-400 מ"ר חצר או מרפסת.
- סך שטחי הבנייה בתת הקרקע יהיו 35,000 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי, קווי בניין וגובה מרבי עם שתי חלופות של 25 או 40 קומות בהתאם לחלופה שתתממש.
- קביעת הסדרי תנועה, חניה, תפעול ופיתוח השטח.

הודעה על הפקרת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7361, התשע"ז, עמוד 137, בתאריך 13/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 503-0128629

שם התכנית: גב/418 מתחם תעסוקה דרום גבעתיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 503-0128629, גרסת התכנית: הוראות – 72 תשריט – 42 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי גב/ 418 /ב/ מח

שינוי גב/ 99

שינוי גב/ 53

שינוי גב/ 355

שינוי גב/ 196

שינוי גב/ 136

שינוי גב/ 119 /א

שינוי גב/ מק/ 2002

כפיפות גב/ 538

כפיפות תמא/ 23 /א/ 4

כפיפות תמא/ 34 /ב/ 4

כפיפות תמא/ 23 /א

כפיפות תמא/ 4 /2

כפיפות תממ/ 5

כפיפות תמא/ 12 /1

כפיפות גב/ 555

כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים, רח: תפוצות ישראל 1, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 13, א, 15.

יישוב: גבעתיים רחוב: כורזין 5.

יישוב: גבעתיים רחוב: משמר הירדן 18, 20, 22.

יישוב: גבעתיים רחוב: אלוף שדה 15.

שטח התחום בקו כחול בתשריט, בין הרחובות:

אלוף שדה מדרום, כורזין ממזרח, משמר הירדן מצפון, ממערב

גבול אזור מגורים (מתחם הסתדרות).

מרחב תכנון גובל: רמת גן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6156 חלקות במלואן: 471, 485, 487, 489, 497, 499, 500, 504, 505, 506, 508, 515, 534, 535, 537, 538, 541, 542, 543, 549, 551, 552, 553, 554, 605, 606, 609, 610.

גוש: 6156 חלקי חלקות: 306, 470, 472, 490, 491, 492, 494, 495, 503, 544, 545, 547, 564, 566, 581.

גוש: 6163 חלקי חלקות: 49, 71, 72, 80, 83, 165.

קואורדינטה X: 182653

קואורדינטה Y: 663029

גושים וחלקות:

גוש: 6420 חלקות במלואן: 55.

לאחר שהועדה שמעה את התנגדות היום, חב' משכיות בע"מ ותגובת הוועדה המקומית, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7450, התשעז, עמוד 3627, בתאריך 15/2/2017, ופרסומם לפי סעיף 106ב' לחוק כדלהלן: הוועדה מחליטה להיענות לבקשת המתנגד לתוספת 5 קומות לסך של 10 קומות, כך שיהיו סך של 2,565 מ"ר שירות, סה"כ 10,330 מ"ר עיקרי, וזאת בהתאם לתכנית האסטרטגית לאזור תעסוקה מערב, אשר אומצה על ידי הוועדה המקומית בתאריך 26.7.2016.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה, טל' 09-9591545, כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, ראוי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 21 הימים.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0073395

שם התכנית: מגדל אלדן - תא/4043

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0073395, גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 41 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא / 56
שינוי	תא / 184
שינוי	תא / F
שינוי	תא / ח
שינוי	תא / 1205
שינוי	תא / E
החלפה	תא / ג / 1
כפיפות	תא / 50
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תא / ע / 1
כפיפות	תא / 1912
כפיפות	תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: לבנדה 53.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: ראש פינה 30.

צומת רחובות ראש פינה ולבנדה בת"א.

מטרת התכנית:

1. הקמת מרכז עסקים חדש התואם את הוראות תמ"מ 5 - אזור תעסוקה משני.
2. יצירת רצף שטחים ירוקים פתוחים ע"י שילוב כיכר עירונית המחברת שטחים ירוקים קיימים ממזרח וממערב התכנית.
3. פיתוח מערכת דרכים, מעברים להולכי רגל ורכבי אופניים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מתעשייה, מלאכה ותעשייה מיוחדת, מגורים ג' מיוחד, דרך, שצ"פ ושפ"פ לאזור תעסוקה ומסחר וכן שימוש למגורים כשימוש משני, מבני ציבור, שצ"פ ודרכים.
2. שינוי גבולות מגרשים ע"י הפקעות לצורכי ציבור.
3. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת סה"כ שטחים עיקריים לתעסוקה, מבני ציבור ומסחר.
5. קביעת זכויות בנייה לכל מגרש למעט 601 ו-608, וסה"כ שטחים עיקריים: תעסוקה 169,135 מ"ר, מבני ציבור 46,106 מ"ר, מסחר 19,940, מגורים 18,947 מ"ר.
6. תוספת שימוש משני למגורים, זכויות בנייה והוראות בינוי בתחום תכנית גב/555 (תא שטח 608A) ו-גב/538 (תא שטח 601A ו-601D) בהיקף של 7,358 מ"ר שטחים עיקריים.
7. התווית/הרחבת דרכים כולל חיבור צמתים לדרך אלוף שדה.
8. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי: מבנים עד לגובה 168 מ' מעל פני הים, 27 קומות.
9. קביעת הוראות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
10. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב והולכי רגל.
11. קביעת הוראות לפיתוח תשתיות.
12. קביעת הנחיות סביבתיות, פיתוח ושימור והעתקת עצים.
13. קביעת שלביות ביצוע דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2014 ובילקוט הפרסומים 6928, התשעה, עמוד 1434, בתאריך 01/12/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת

מספר: 504-0324228

שם התכנית: הר/2332 - תוספת זכויות בנייה לבניין ברח' משכית 25, אז"ת הרצליה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 12.6.17 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 504-0324228. גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: משכית 25.

אזור תעשייה הרצליה, בין רחובות משכית וספיר.