



תוכנית מתאר מקומית-גבעתיים
מס' 503-0128629



חשמל, תקשורת וטלויזיה בכבלים



כתב

אינג, גדעון בן חורין



3522-2

ספטמבר 2015



ראשי פרקים

- 08.01 עקרונות מרכזיים לתכנון.
 - 08.02 רשתות חשמל וחלוקה.
 - 08.03 רשתות תקשורת טלפוניה ונתונים.
 - 08.04 רשתות תקשורת טלביזיה ונתונים.
- תוכניות נלוות- תכנית מצב קיים 1-3522



פרק 08.01 עקרונות מרכזיים לתכנון.

א. כללי

תוכנית המתאר במתכונתה הנוכחית מתווה את העקרונות והמתודולוגיה לתכנון אותן יידרשו מתכנני התב"ע הנקודתיים לבצע.

ב. יסוּם תוכנית ועקרונות.

יצוין שלפני הכנת תוכנית התב"ע הנקודתית מתכנן החשמל, ייפגש עם המתכננים האזוריים של חברת החשמל, בזק והכבלים לשם עדכון הדרישות על סמך תכנון האדריכלי של השלד.



ג. מצב רשתות חשמל ותקשורת קיימות.

ג.1 רשתות חשמל.

המתחם ניזון מתחמ"ש קיים כאשר ההזנה הינה תת"ק מרחוב אלוף שדה. רשת מתח גבוה (מ"ג) הינה עילית עם שנאים המורכבים ע"ג עמודים.
רשת מתח נמוך (מ"נ) הינה תת"ק למעט קטע קטן ליד התחמ"ש.
מתקני התאורה הינם על עמודי תאורה דקורטיביים עם הזנה תת"ק למעט אותו קטע שליד התחמ"ש.

ג.2 רשתות תקשורת טלפוניה.

רשתות התקשורת הינם תת"ק וכוללים רשת טלפוניה של בז"ק.
רשת טלוויזיה בכבלים של הוט בנפרד. של סלכום בנפרד, ושל פרטנר בנפרד.



פרק 08.02 רשתות חשמל וחלוקה.

א. מתח עליון

קיים בתחמ"ש.

ב. מתח גבוה ותחנות שנאים.

תשתיות מעבר מתח גבוה לבניינים יהיו תת קרקעיות, כאשר בחציית המנהרה התשתיות יבוצעו מעל המנהרה.





באחריות כל מתכנן תב"ע מקומית, לתאם את מיקום תוואי ההזנה המדויק לתחנת השנאים בבניינים ובמנהרה.
במנהרה תתוכנן תחנת שנאים מגובה בגרטרור חירום שתזין את חדר הבקרה, תאורה ומערכת האיוורור.

ב.1. חפיפה עם אזורי מגורים

במידה וימצא שישנם שנאים המזינים אזורי מגורים החופפים את קו המתאר השנאים שיותקנו יהיו בתחנות תת"ק להזנת המגורים החופפים. בעיקרון לכל 300 יחדות דיור תהיה תחנה נפרדת.

ב.2. באזורי תעסוקה

תחנות השנאים ימוקמו במבני התעשייה והמשרדים בתאום עם חברת חשמל. התיאום יעשה ברמתה היזמית.



ב.3. להלן העקרונות שסוכמו עם חברת החשמל:

1. בכל מבנה/ מגרש תתכונן תחנת שנאים ח"ח וחדר מיתוג. גודל החדרים בהתאם לשטחי המגרש.
2. באחריות יועץ התב"ע המקומית לבצע הזמנת חיבורים זמניים לאתר הבניה וחיבורים קבועים למבנה.
3. תוואי ח"ח יתוכנן בצידו המזרחי של רח' כורזין ובתוואי שצפונית למנהרה באזור הפיתוח הגנני.



ג. תאורת חוץ ומנהרות

באחריות כל מתכנן תב"ע מקומית, לתאם עם עיריית גבעתיים, מח' החשמל והמאור, את התכנון המפורט.
להלן העקרונות שסוכמו עם העירייה:

1. מרכזיית תאורה 3X250A, בצומת הרצוג כורזין, בתוך גבולות התוכנית.
2. עמודי התאורה יהיו אלומיניום מחורץ 15X15 לעמודים עד 6 מ' ו- 20X20 לעמודים גבוהים.

זרוע העמוד תהיה מסגרת מרובעת/ מלבנית עם פנס בתאורת LED בטמפ' 2700°K שיתואמו עם מח' הנדסה של העירייה.



3. בכניסה המזרחית של המנהרה, ייבנה מרכז אנרגיה המכיל חדר שנאים, לוחות חשמל, גרטרור ובקרת מנהרה.
4. הזנות החשמל בשלבי הביניים במנהרה הארוכה תבוצע משטחי המגרשים, לאחר השלמת המנהרה הארוכה במלואה, הזנת החשמל והבקרה תבוצע ממרכז האנרגיה המצוין בסעיף 3 לעיל.
5. התאורה במנהרה ע"פ התקנים הרלוונטיים בשתי רמות תאורה.
6. תאורת החוץ בשפ"פים ובמנהרה יחוברו למרכז האנרגיה של המנהרה ואילו בכבישים ובשצ"פים למרכזיית התאורה העירונית.





פרק 08.03 רשתות תקשורת טלפוניה ונתונים.

א. באזורי תעשייה ימוקמו ארונות המאגד בשצ"פים, אך המרחק בין שני הארונות לא יעלה על כ- 700-800 מ"א ורדיוס השרות לא יעלה על כ- 350-400 מ.

ב. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות.

ג. להלן העקרונות שסוכמו עם בזק:



1. בכל מתחם בעלי מרתף משותף, בבניין הראשון שייבנה, יש למקם חדר בזק במידות 4X3 מ' אשר יספק את כל התקשורת למבנים השונים.
2. מתכנן התב"ע יתאם מול מחלקת תצפ"ת את חיבור בזק למבנה וקבלת אישור להיתר בניה.
3. באחריות מתכנן התב"ע המקומית לתאם עם בזק את העתקת התשתיות הקיימות, במידה ונדרש.
4. עלות העתקת התשתיות יחולו על היזם.



ד. להלן העקרונות שסוכמו עם HOT:

1. מתכנן התב"ע יתאם מול HOT את החיבור למבנה וקבלת אישור להיתר בניה.
2. באחריות מתכנן התב"ע המקומית לתאם עם HOT את העתקת התשתיות הקיימות, במידה ונדרש.
3. עלות העתקת התשתיות יחולו על היזם.



