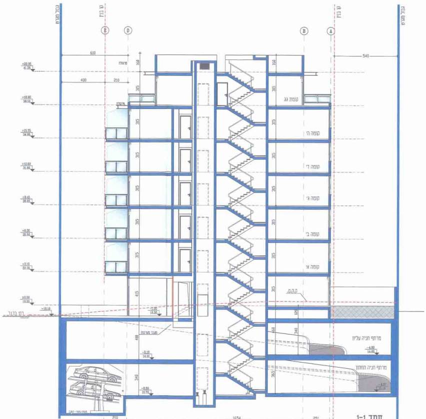
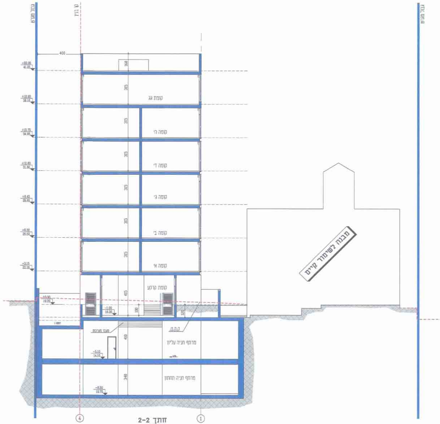

גבול מגרש
קו בניין
E
D
B
A
610
400
210
540
פרגולה
160
315
415
410
340
120
460
365
+22.05
41.25
+18.90
38.10
+15.75
34.95
+12.60
31.80
+9.45
28.65
+6.30
25.50
+3.15
22.35
±0.00
19.20
-1.00
18.20
-5.10
14.10
-8.50
10.70
-4.60
14.60
קומת גג
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
מעבר מערכות
מרתף חניה עליון
מרתף חניה תחתון
1654
251

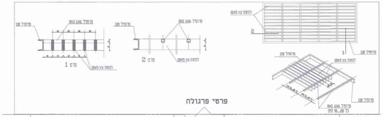
**חתך 1-1**

ק.מ. 1:100

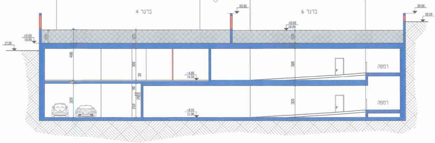

גבול מגרש
קו בניין
400
160
315
415
410
340
100
120
+22.05
41.25
+18.90
38.10
+15.75
34.95
+12.60
31.80
+9.45
28.65
+6.30
25.50
+3.15
22.35
±0.00
19.20
-1.00
18.20
-5.10
14.10
-8.50
10.70
קומת גג
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומת קרקע
מעבר מערכות
מרתף חניה עליון
מרתף חניה תחתון
מבנה לשימור קיים
4
1

**חתך 2-2**

ק.מ. 1:100

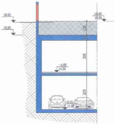

פרופיל 120
פרופיל RHS 6X6
לוחות עץ 20X5
פרט 1
פרט 2
כל 90...100 ס"מ

**פרטי פרגולה**


ברנר 4
ברנר 6
רמפה
רמפה
20.00
±0.00
19.20
±0.00
18.00
17.00
-4.00
14.00
-8.10
11.00
480
300
320
210

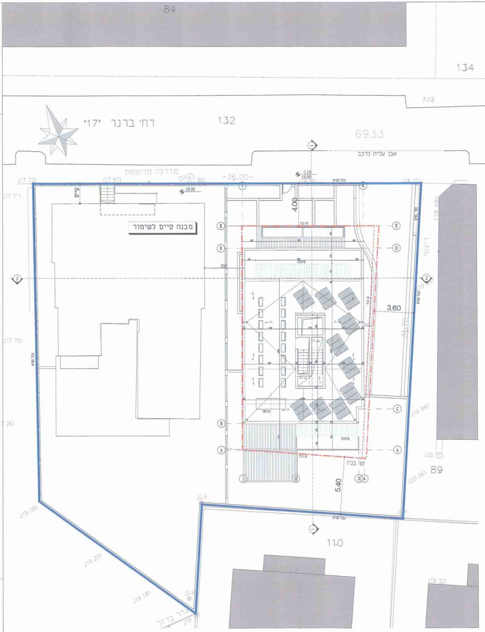
**חתך 5-5**

ק.מ. 1:100


19.20
18.00
±0.00
19.30
-4.00
14.50
-8.10
11.00
130
300
320

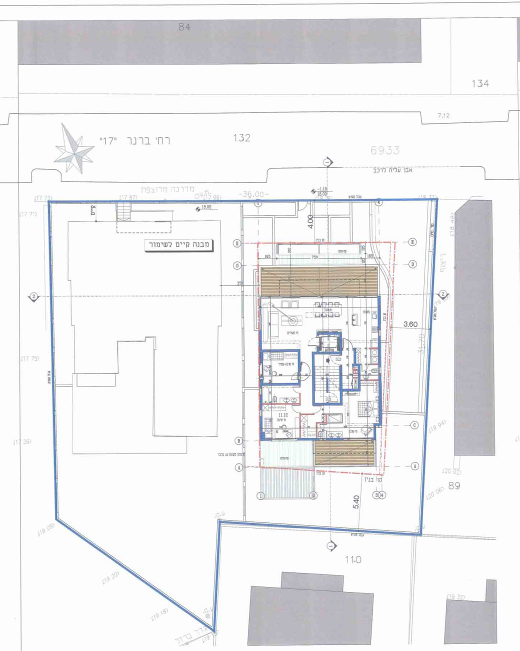
**חתך 3-3**

ק.מ. 1:100


84
134
7.12
רח' ברנר "17"
132
6933
אבן עליה לרכב
מדרכה מרוצפת
-36.00-
קיים
18.00
-1.10
18.00
4.00
מבנה קיים לשימור
ריצוף
3.60
5.40
קו בניין
89
110
(17.73)
(17.87)
(17.96)
(17.75)
(17.26)
(19.09)
(19.20)
(19.18)
(19.94)
(20.02)
(20.06)
(19.32)

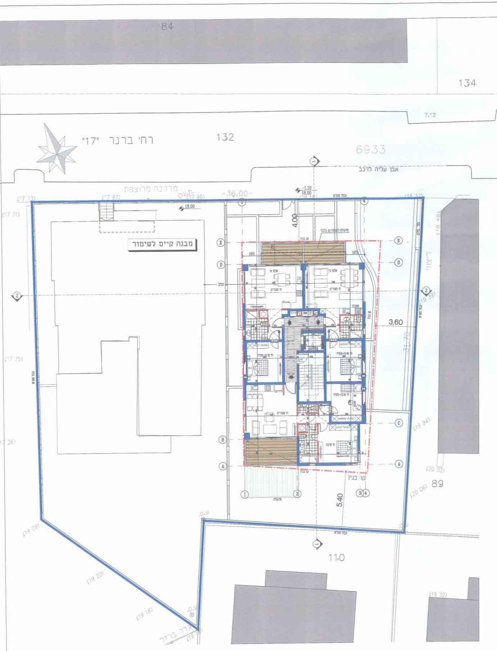
תכנית גגות

ק.מ. 1:100


84
134
132
7.12
רח' ברנר "17"
6933
אבן עליה לרכב
מדרכה מרוצפת
-36.00-
מבנה קיים לשימור
קיים
18.00
-1.10
4.00
3.60
5.40
31.70
11.0
89
קו בניין
גבול מגרש
גדר ברזל
(17.73)
(17.87)
(17.96)
(18.37)
(17.71)
(18.48)
(17.75)
(19.39)
(17.26)
(19.94)
(20.02)
(20.06)
(19.09)
(19.20)
(19.18)
(19.32)

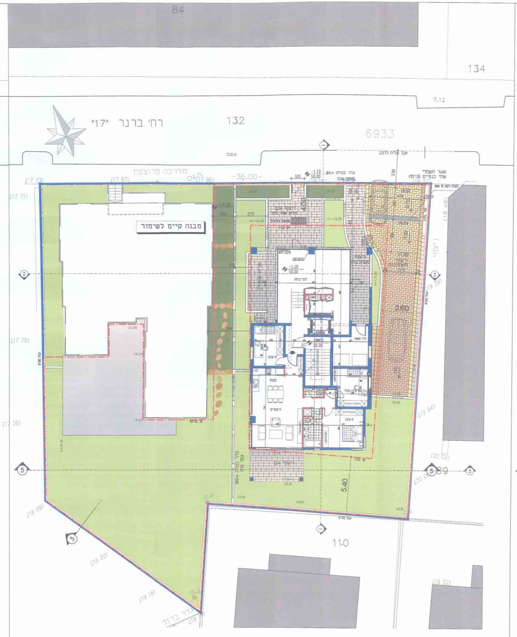
תכנית קומת גג

ק.מ. 1:100

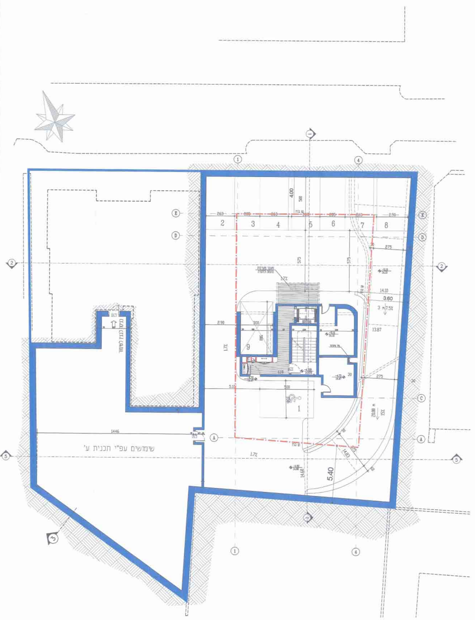

84
134
132
7.12
רח' ברנר "17"
6933
אבן עליה לרכב
מדרכה מרוצפת
-36.00-
מבנה קיים לשימור
18.00
-1.10
4.00
3.60
5.40
31.70
11.0
89
קו בניין
גבול מגרש
גדר ברזל
(17.73)
(17.87)
(17.96)
(18.37)
(17.71)
(18.48)
(17.75)
(19.39)
(17.26)
(19.94)
(20.02)
(20.06)
(19.09)
(19.20)
(19.18)
(19.32)

תכנית קומה טיפוסית (א'-ה')

ק.מ. 1:100


84
134
7.12
רח' ברנר "17"
132
6933
מדרכה מרוצפת
-36.00-
מבנה קיים לשימור
4.00
3.60
5.40
110

תכנית קומת כניסה
ק.מ. 1:100


4.00
3.60
5.40
2
3
4
5
6
7
8
9
1
שימושים עפ"י תכנית ע'

תכנית קומת מרתף עליון
ק.מ. 1:100

5209092-27-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## תכנית מפורטת

## מס' 507-0203653

# תא\מק\4353 - ברנר 6,4

נספח עיצוב אדריכלי גליון 1 מתוך 2

| | |
|---|---|
| מחוז | תל-אביב |
| מרחב תכנון מקומי | תל-אביב |
| רשות מקומית | עיריית תל-אביב |
| ישוב | תל-אביב |
| | 20/11/14 |

| | | |
|---|---|---|
| יוזם התכנית | שם: אליהו ברוך<br>תאגיד: אליהו ברוך בע"מ | חתימה: אליהו ברוך בע"מ ח.פ. 51-186992-7 |
| מגיש התכנית | שם: אליהו ברוך<br>תאגיד: אליהו ברוך בע"מ | חתימה: אליהו ברוך בע"מ ח.פ. 51-186992-7 |
| בעל הזכויות בקרקע | שם: אליהו ברוך<br>תאגיד: אליהו ברוך בע"מ | חתימה: אליהו ברוך בע"מ ח.פ. 51-186992-7 |
| עורך התוכנית | שם: יצחק ליפובצקי<br>תאגיד: ליר אדריכלים בע"מ | חתימה: |
| מודד | שם: דרור בן נתן<br>תאגיד: דרור בן נתן מודד מוסמך | חתימה: דרור בן נתן מודד מוסמך 594 |
| יועץ תנועה וחניה | שם: אייל קראוס<br>תאגיד: אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ | חתימה: רונן כהן מהנדס תחבורה 79241 052-6006355 |

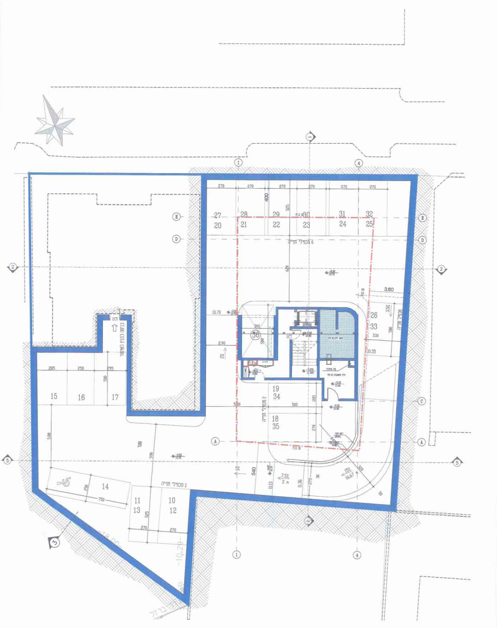
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו**

מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית תא/מק/4353 מספר במערכת המקוונת 507-0203653, ברנר 4, 6

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 01.04.2015.

| יו"ר ועדת המשנה | מהנדס העיר | מנהל האגף |
|---|---|---|
| תאריך 27/4/15 | | |



E
D
C
A
1
2
4
5
27
20
28
21
29
22
30
23
31
24
32
25
26
33
36
19
34
18
35
15
16
17
14
11
13
10
12
6 מכפילי חנייה
2 מכפילי חנייה
270
400
3.60
10.70
2.90
10.35
285
250
295
590
500
540
750
7.5%
15%
ברנר

תכנית קומת מרתף תחתון
ק.מ. 1:100