אמיתות

500-9198-47

תכנית מפורטת

מס' 504-0251637

שם התכנית:
מתחם הכוכבים
הר\מק\1985ב'

נספח נופי גליון 1 מתוך 1

מחוז	תל אביב
מרחב תכנון מקומי	הרצליה
רשות מקומית	הרצליה
ישוב	הרצליה, קיבוץ גליל-ים
תאריך	14-03-2016
מהדורה	1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה
החליטה ~~לאשר להפקדה~~ / לתת תוקף
לתכנית מס' הר/מק/1985/ב' 504-0251637
בישיבה מס' 581 ביום 23/6/16
מהנדס הועדה יו"ר הועדה יו"ר הועדה המחוזית

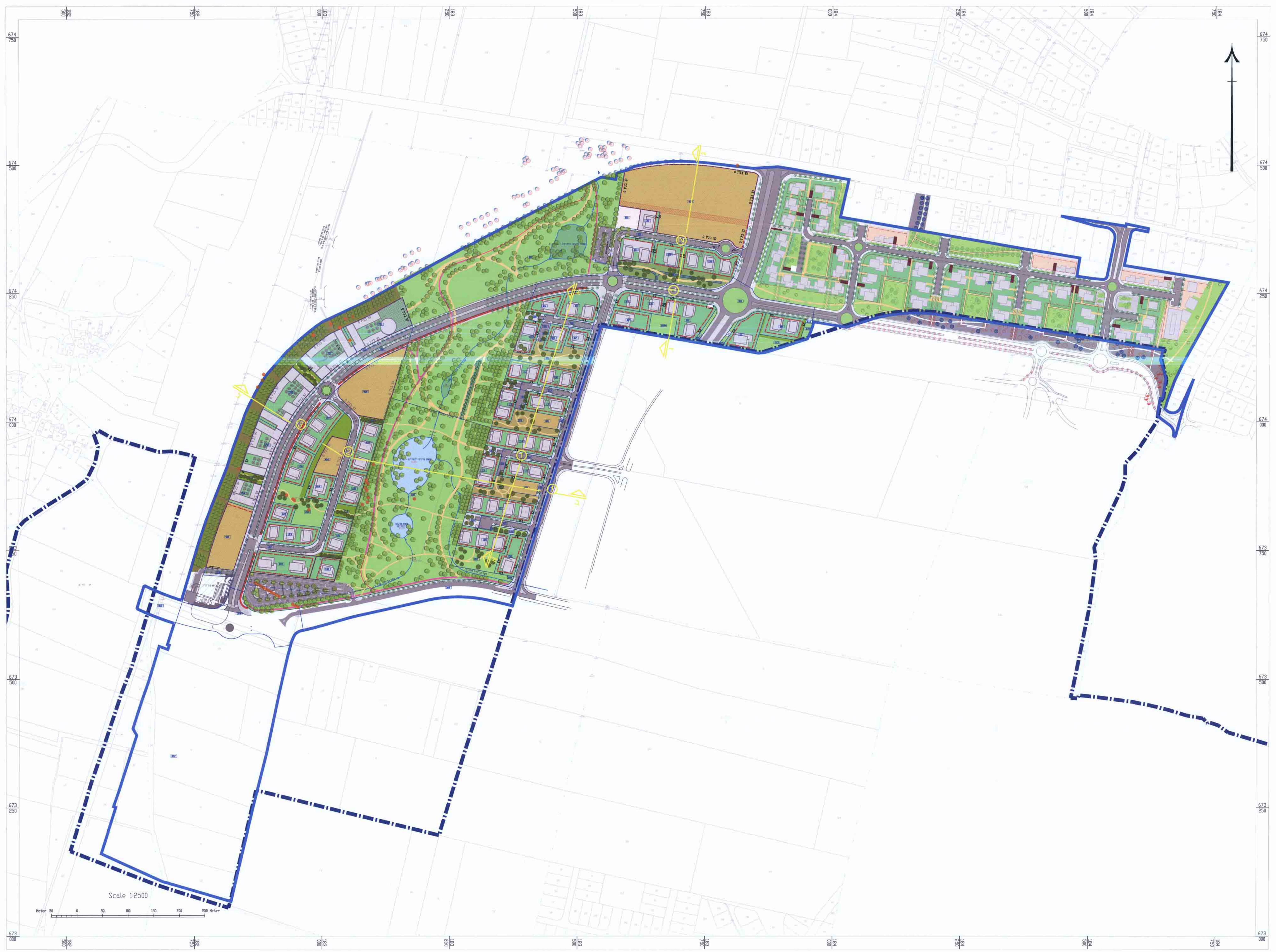
שם הנספח	קנ"מ
נספח נופי	1:2500

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אדרי יעל מוריה	חתימה:
	תאגיד: מוריה - סקלי אדריכלות נוף מונטיפיורי 42, תל אביב	

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזת ועפ"י כל דין
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך 17/11/16 רשות מקרקעי ישראל מרחב עסקי ת"א

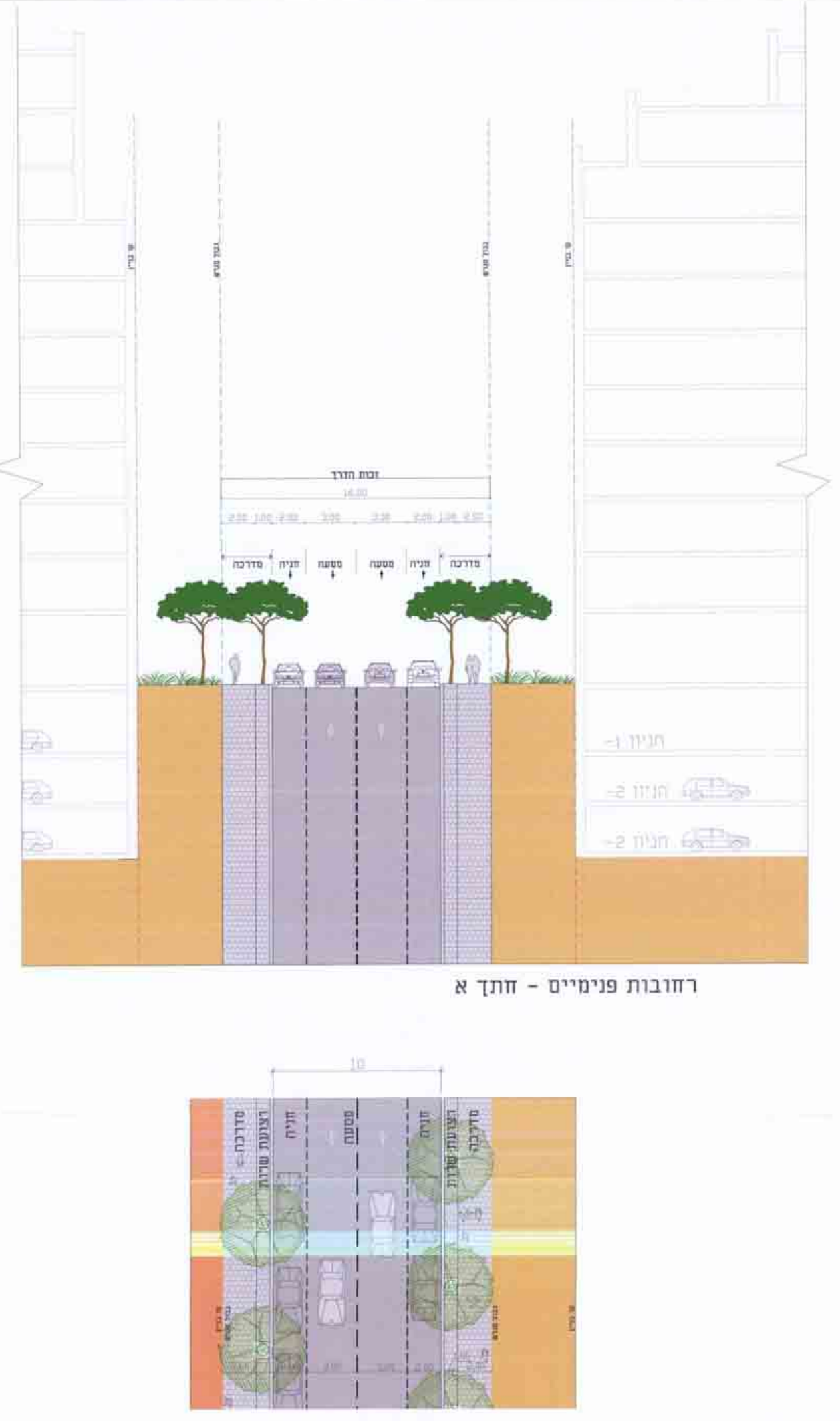
גילי טסלר
מתכננת מרחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל


Scale 1:2500

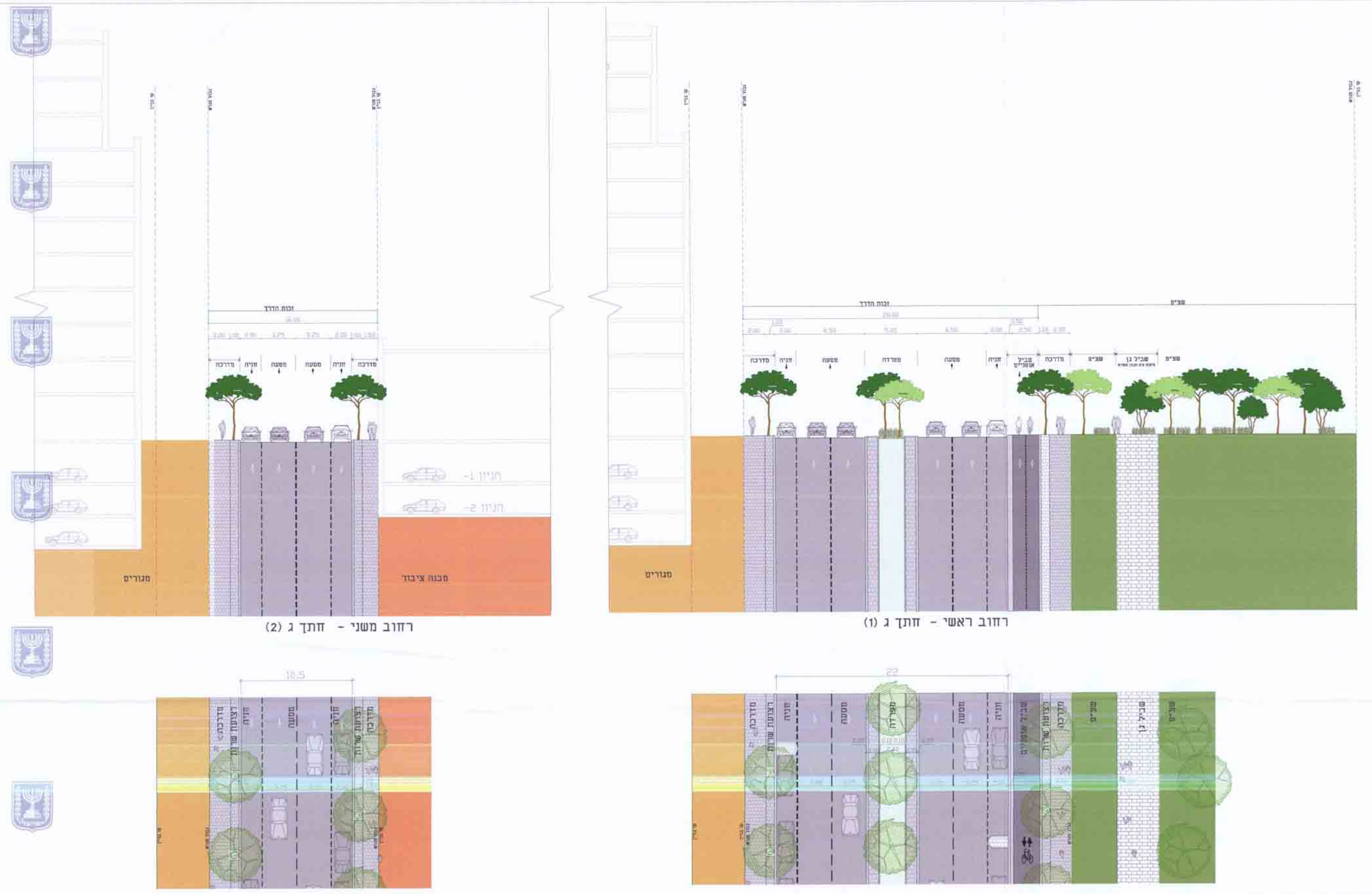
מקרא
- ▬ גבול תוכנית
- ▬ ▪ ▬ גבול שיפוט
- 220 מס' מגרש
- ─ גבול מגרש
- ▨ דיקת הנאה למעבר רגלי
- ─ שבילי הליכה
- ⌒ שביל אופניים דו סיטרי - רחוב ברוחב 2.5 מ'
- ⌒ שביל אופניים דו סיטרי-תחום הפארק ברוחב 2.7 מ'
- → מיקום גישות/רמפות לחניונים
- // גשרון להולכי רגל ואופניים מעל תעלות מים
- ─ תעלת ניקוז פתוחה
- ┄ תעלת ניקוז תת
- ▨ אזור איגום והחדרה
- ▨ כיכר עירונית מהוצפת
- 🟩 שטח פתוח בטיפול אינטנסיבי בתחום המגרש הפרטי
- ▨ שטח פתוח בטיפול אינטנסיבי בתחום מגרש למבני ציבור
- 🟩 שטח פתוח בטיפול אינטנסיבי בתחום מגרש תעסוקה
- 🟩 מעברים ציבוריים
- 🟩 שטח פתוח בטיפול אינטנסיבי אזורי פעילות שכונתיים
- 🟩 שטח פארק בטיפול אינטנסיבי משלב שימושי פנאי ספורט ונופש
- 🟩 שטח לשימור ערכי טבע והפניית נגר עיל
- 🟩 פארק ליניארי בדופן מגורים תחום שיפוט מו"אז חוף השרון
- 🟫 רצועת חיץ בגבול כביש 2
- ▨ פארק גליל ים (מחוץ לתחום התכנית)
- 🟧 שטח פתוח בטיפול אינטנסיבי ומבני מוסדות ציבוריים
- ● עצים חדשים בתחום השטחים הפתוחים
- ● עצי רחוב
- ● עצים לשימור

מערך השטחים הפתוחים

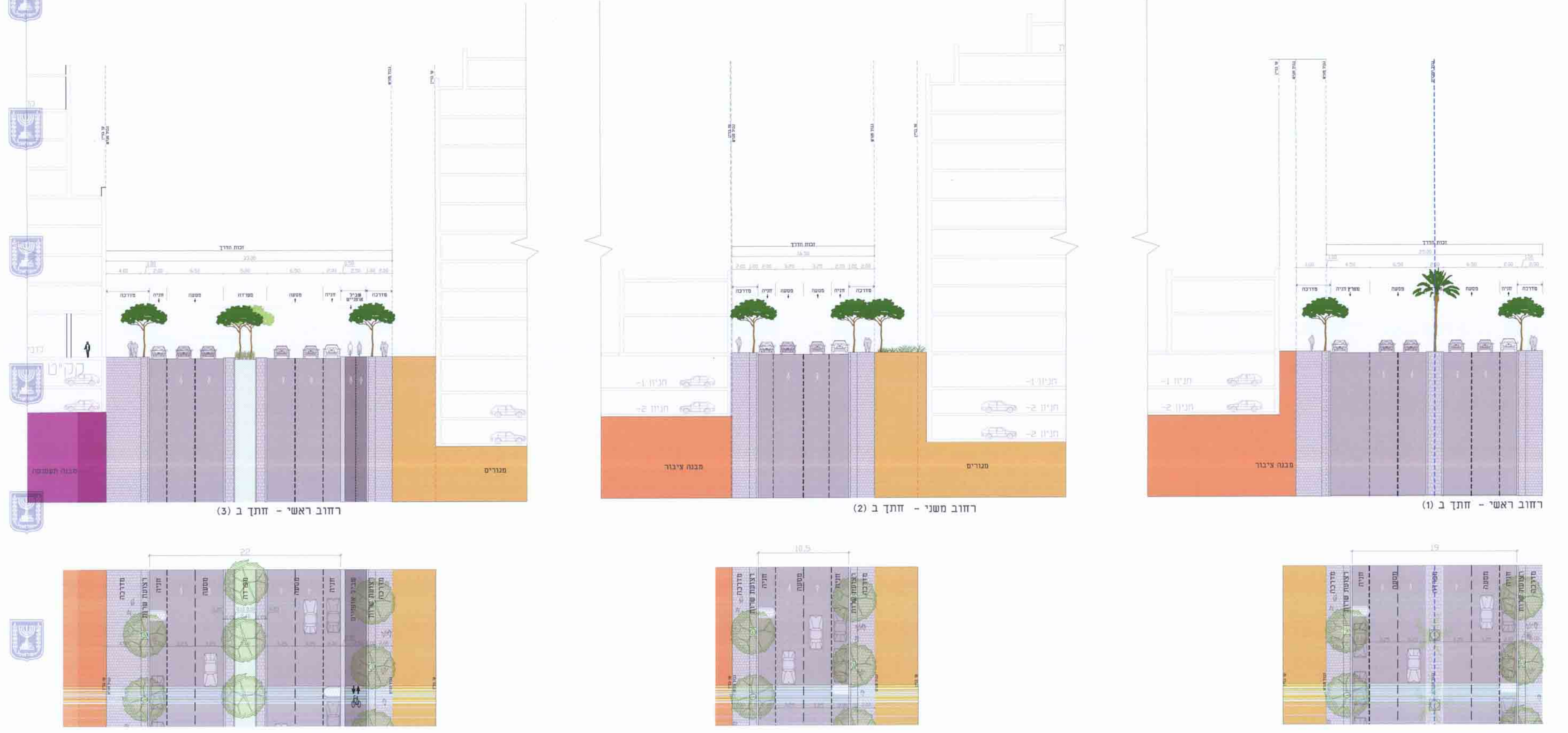
השטחים הפתוחים יכללו:
א. פארק גליל ים -
שטח ירוק בלב אזור עירוני - מפגש עם הטבע
שימור ערכי טבע ונוף תרבות, מיני חי וצומח ובתי גידול.
1. מדשאות וחורשות צל - שטח נופש פתוח
2. אזורי השהיית מי נגר עילי
3. מתקני נופש ופנאי ברמה של פארק עירוני ראשי
שבילי ריצה, אופניים אתגרי, מתקני משחק גינות פעילות,
מתקני כושר וספורט, אזורי שהיה, חורשות פיקניק, תחנות עירוניות
איתור מקום למרכז פעילות ניהול, בית קפה, מרכז הסברה וכו'.
4. שביל אופניים לאורך הנחל.
קישור לשבילי אופניים עירוניים
5. דרך שרות של רשות הניקוז
6. שבילי הולכי רגל
7. חניוני רכב
8. אזור איגום מלאכותי לצרכי נופש
9. "שדרת הנחל" - פיתוח בעל מאפיינים טבעיים של רצועת הנחל.
ג. שצ"פים תפקודיים:
שטח חיץ בין בתי המגורים הקיים לבין אזור התעסוקה,
מהווה גבול צפוני לאזור התעסוקה
ד. מערך צירים ירוקים:
שלד המרחב הציבורי
קישור בין העיר לרצף השטחים הפתוחים
חיבור על-קרקעי לפארק הרצליה לשמירת רצף השטחים הפתוחים.
ה. רחובות, שדרות וכיכרות
שטחים מרוצפים ומגוננים, להתכנסות ומעבר, משולבים
במערך הצירים הירוקים
אופציה לשילוב רכבת קלה עתידית.
מעבר תת קרקעי לחיבור מרכז תחבורה.



חתך א-א
קנ"מ 1:250



חתך ג-ג
קנ"מ 1:250



חתך ב-ב
קנ"מ 1:250