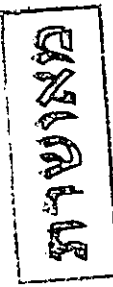


1966 - 5000882007 - 110

חוק התכנון והבניה, התשנ"ה - 1966
משרד הפנים - מחוז תל-אביב
תכנית 506-0164574/2014 08:49:11, 05/01/2014
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - רמת-גן
מ"ל: il.zahav.net.dry
23/06/2014



להפקיד את התכנית

19/01/2015

י"ר הועדה המחוזית

תאריך



לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן

ת.ב.ע. מס' רמ' 71588
מס' 71588
כתתאם להחלטת הועדה בשיעבדה
מס' 2015014
מס' מיום 10.5.2015
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית
בשיעבדה מס' 811 מיום 23.6.14
בשיעבדה מס' 1193 מיום 1.6.15
בשיעבדה מס' _____ מיום _____

רמת-גן
י"ר הנהלת העיר
תאריך: 1.8.15

506-0164574

אדריכל איל בליוויס, פינארק אדריכלים בע"מ
סולר' 0544215204 משרד 077867861/2

79.75
7.615
גיל אורון
י"ר הנהלת המחוזית

אישור תכנית מס' 7615
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום _____ לאשר את התכנית

4 בינואר 2014
ג' בשבת, התשע"ד

אז'ר עליוה זיידלו גל
מהנדסת העיר
עיריית רמת-גן

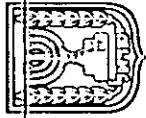
הנדון: סקר וחוות דעת לעצים בפרויקט אלרואי 41 39 37, רמת-גן

סקר העצים נערך לפי בקשת הפונה, ערכתי באתר סיוור מקצועי והוצגו בפני תכניות מדידה ותכניות אדריכליות של האתר. נערך סקר מפורט המוצג להלן לצורך מתן חוות דעת לקבלת היתר בנייה ורשימות לכריתת עצים לצורך היתר בנייה. להלן סקר עצים, חוות דעת ונספח עצים שנערכו על פי התיקון לחוק הת"ב מס' 89 ובהתאם להנחיות פקי' הערות על ידי נאגרום מומחה המוכר על ידי משרד החקלאות. הסקר כולל חוות דעת, הנחיות ופיצוי נופי באשר לעצים הכלולים בשטחי התכנית.

תכולה:

- טבלת עצים הכוללת מספר העץ (קוד), שם בוטני של העץ, קוטר גזע בגובה 1.3 מ' (DBH), גובה העץ, ניקוד: נדירות העץ + חשיבות נופית/ אקולוגית + בריאות העץ, ערכיות העצים, ייעוד (שימור/העתקה/כריתה), פיצוי נופי, נימוקים לכריתה / העתקה.
- הנחיות לשימור וכריתת עצים. מפרט לעצים חלופיים. מפרט להעתקת עצים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.EDU



- תכנית מדידה עם סימון כל העצים.
- צילומי העצים

תיאור האתר וסביבתו:

שלוש חצרות צמודות, בשתי המערביות ללא גימון כמעט, החצר המזרחית מאוננת ומטופלת

טבלת עצים:

הערות והתינויות:

• כריתת עצים והעתקתם תבוצע רק לאחר קבלת רישיונות עקירה/ העתקה מפקיד הערות העירוני.

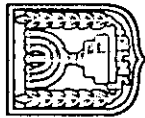
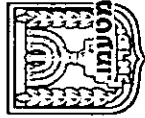
• כריתת עץ ללא רישיון עקירה, חיגור, פגיעה בשורשי או נופו והעתקת עץ ללא רישיון העתקה הן עבירות פליליות והאחריות תחול על הקבלן או מי מטעמו.

• בעת חפירות, חישוף קרקע או כל עבודת בנייה אחרת אין לחפור ליד שורשי עצים, אין לגרום לקריעה שלהם בשום אמצעי. קריעת שורשים או כל פגיעה בהם תיחשב השחתת עץ/ כריתה והינה מעשה פלילי על פי חוק.

• גזמים, עיצוב עצים, חיתוך שורשים, סניטציה וכל עבודה כלשהיא בעץ לשימור תבוצע על ידי אגף גנים או בפקוח מפקח מאושר על ידי אגף גנים מטעם הנהלת הפרויקט.

• יש להתקין הגנה זמנית סביב העצים המוגדרים לשימור במשך כל זמן העבודה בהתאם למפרט שימור להלן, לפני תחילת העבודות בפועל.

• כריתת עץ ללא רישיון עקירה, חיגור, פגיעה בשורשי או נופו והעתקת עץ ללא רישיון העתקה הן עבירות פליליות והאחריות תחול על הקבלן או מי מטעמו.



| תאור מקום | המלצות מקצועיות | מס' גזעים | תפוחות ומאפיינים | למעקף/לפריחה | כריתה | שימור | ענף תמך | פקוד | קטר | מפה | שם העץ | מס' העץ |
|------------|---------------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------|-------|-------|---------|------|-----|-----|--------------|---------|
| חזית אלהאי | גזומים ודיללים, עיצוב העץ-ביצוע מקצועי דחוף | 1 | בריא, ריבוי ענפים, והצטלבויות | לעקף/לפריחה | | 1 | 0.7 | 8 | 40 | 11 | שלטית מקומטת | 1 |
| צד הבית | מסוכן ופולשני, ערכו אפסי | 1 | גזע נטוי במקצת, ריקבנות בגזע | תחום בינוי, פולשני ומסוכן | 1 | | 0.4 | 3 | 35 | 9 | אזדרכת מצויה | 2 |
| צד אחורי | | 1 | קטן למדי, אינו משמעותי | תחום בינוי | 1 | | 0.65 | 4 | 15 | 5 | פיקוס כינורי | 3 |
| | | | | | 2 | 6 | | | | | סה"כ עצים: | 5 |

סיכום וחוות דעת אגרונומית כללית:

העצים בתחומי הבינוי מיועדים לכריתה, ערכם נמוך למדי. יש לשמור על עץ מס' 1 – שלטית בתאם למפרט שימור מצורף – שימור וזיתוך שורשים בסמוך לאתר עבודות. כל פגיעה בשורשי העץ הזה עלולה להביא לכיליונו.

1. מפרט והוראות בנוגע לעצים לשימור:

אין לפגוע בעצים לשימור ואין לחפור ליד שורשיהם עד מרחק 3 מ' מהיקף הגזע. (במידה ונעשות חפירות מאושרות נא לעבוד לפי הסעיפים 6-12 להלן).



1. במהלך הבנייה תוקם סביב כל עץ לשימור הקרוב לבנייה- גדר הגנה זמנית הבנויה קרשים אופקיים או אסכורית ובתוכם חומר מילוי רך כשקים, צמיגים וכד. הגדר תקיף את העץ במרחק 0.5 מ' מכל כיוון ותחנשא לגובה 2.5 מטרים.
2. אין לבצע עבודות כלשהן בקרבת עץ לשימור, ואין לחפור סביבו או לגזום נופו. גיזום ועיצוב ייעשה על ידי אגרונום מלווה הפרויקט בלבד, בפברואר מרץ ואילך.
3. יש להשקות עץ לשימור במשך כל זמן הבנייה כדי למנוע התנוונותו. השקיה באמצעות טפטוף בקרבת הגזע, לפחות פעמיים בחודש במשך הקיץ.
4. במידה ויתגלו בחפירה לצורך הבנייה שורשי עץ בעובי 3 צול ומעלה, על האגרונום/ גן לחתוך על ידי מזמרה חדה ולמרחם במשחת גיזום המכילה פונגציד. או לרסס בחומר אנטי פטרייתי (פונגציד) ולאחר התייבשותם למרוח משחת גיזום. לאחר מכן להוסיף בסביבת השורש 2-3 ליטרים קומפוסט ולערבב בקרקע המוחזרת.
5. אין לפגוע בעץ לשימור. האחריות על כל נזק שהוא שייגרם לעץ לשימור תחול על הקבלן.
6. אם יתעורר הצורך בעבודה בקירבת העץ במרחק קטן מ-3 מ' יש לעשות זאת רק בנוכחות האגרונום מלווה העבודה או מפקח מטעם אגף גנים ועיצוב סביבה ורק לאחר קבלת אישורם.
7. בעבודה בקירבה פחותה מ-3 מ' לעץ לשימור יש לעבוד במשנה זהירות. כל חפירה ושנוי קרקע יעשה בנוכחות המפקח. אם נתקלים בשורשים שקוטנם 3 צול ומעלה יש לעצור העבודה ולאבחן מצבם בעזרת המפקח מטעם אגף גנים.
8. במידה ונדרשת העמקת חפירה וחיתוך שורשים יש לבצע חיתוך נקי במסור חד לרוחב השורש.
9. מקום החתך ימרח בפונגציד דוגמת קוציד או משחת גיזום כדוגמת ביילטון, בלזם לק או שו"ע.
10. כל חתך בשורשים יש למרוח למניעת אילוח.
11. במידה והמפקח מאבחן קיום שורש עיקר, חיוני לעץ יש לקיים התייעצות בשטח ולחפש דרך להמשיך העבודות ללא פגיעה או חיתוך שורשים.
12. יצוין שוב כי חיתוך שורשים מהווה עבירה פלילית ומוגדר כהשחתת עץ.

3. מפרט לעצים חלופיים:

1. גודל עצים חלופיים שיינטעו יהיה על פי המפורט בטבלה לעיל.
2. גודל סטנדרטי נקבע על פי התקן המופיע בחוברת "סטנדרטים לצמחי נוי" בהוצאת שה"מ, משרד החקלאות.
3. עץ בגודל 8 יישתל ממיל 60 ליטר לפחות, קוטר הגזע בגובה 20 ס"מ מעל צוואר השורש יהיה 2 צול לפחות. גובה השתיל יהיה 3.50 מ' לפחות.





4. לכל שתיל יהיו לפחות שתי זרועות מעוצבות בגובה 1.90 מ' ומעלה.
5. גוש השורשים ללא פיתולים, מרבית השורשים חיוניים, צוואר השורש יהיה מעט מעל פני הקרקע במיכל.
6. בחירת עצים תיעשה במשתלה על ידי איש מקצוע, ובהתאם לסטנדרטים המקובלים ולמפרט העירוני.
7. אין לבחור עצים מעוקמים וללא עיצוב ראשוני של זרוע מובילה על ידי המשתלה.
8. השתילים יהיו ללא שיבוש בעשבים רעים במיכל, וגדלים בקרקע המתאימה לקרקע המקומית, הווה אומר, חמרה וחמרה חולית.
9. העצים יגיעו לשטח כאשר הזרוע המובילה קיימת וזרוע משנית אחת לפחות, לא יתקבל עץ בו נגזמו כל הזרועות עד לגזע.



4. הנחיות לכריתת עצים:

1. כריתות יבוצעו רק לאחר קבלת אישורי כריתה כחוק מפקד הערות העירוני ועם כניסת הרישיון לתוקף ולא לפני מועד זה.
2. כריתות יבוצעו רק על ידי גוזם עצים מומחה.
3. יש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים כסגירת האתר, גדרות, אמצעי בטיחות אישיים, שלטי אזהרה, מחסומים וכו.
4. כריתות עצים יבוצעו בפלחים ולא תבוצע הפלת עץ או גזע במלואו.
5. הכריתה כוללת ניקיון שלאחר העבודה וגיזום מלא של הגדם כך שלא יבלוט מפני הקרקע.

תמונות העצים:



דר' רקפת הדר גבאי, אגרונומית ובוטנאית, נייד: 054-9107292 .טלפון: 02-5703325.
מייל: dryy@zahav.net.il

