

רועי קופר אדריכלות נוף

5209107-120

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - גבעתיים		
אישור תכנית מס' 503-0243162		
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית		
בישיבה מס' 2015009 ביום 31/5/15		
מס' ת-אביב	מס' תעודת	מס' תעודת

עיריית גבעתיים - אגף התנדסה
הר המלך
22.07.2015
שם המקבל

נספח עצים בוגרים

אילת 12 ההגנה 40 גבעתיים

רועי קופר
אדריכלות נוף
ע.מ. 034485128
21.7.15

רועי קופר אדריכלות נוף
BLA טכניון אדריכל נוף רישוי מס' 3639663
דוד המלך 1 תל אביב
טל' 03-5252130 נייד: 0542391277
roycooper@gmail.com



7. אורן הצנובר
Pinus pinea
לכריתה
קוטר הגזע: 50 ס"מ גובה: 12 מ'



7. אורן הצנובר
Pinus pinea
לכריתה
קוטר הגזע: 50 ס"מ גובה: 12 מ'



6. ברוש מצוי
Cupressus sempervirens
לכריתה
קוטר הגזע: 35 ס"מ גובה: 12 מ'



5. אראוקריה
Araucaria heterophylla
לכריתה
קוטר הגזע: 30 ס"מ גובה: 12 מ'



1. פיקוס השדרות לכריתה
Ficus microcarpa
קוטר הגזע: 20 ס"מ גובה: 3.5 מ'



2. קליסטמון הנצרים לכריתה
C. viminalis
קוטר הגזע: 15 ס"מ גובה: 8 מ'



3-4. פיקוס השדרות לכריתה
Ficus microcarpa
קוטר הגזע: 15 ס"מ גובה: 4 מ'

**נספח עצים בוגרים לפרויקט במושב חצבה – תוספת 30 נחלות:
טבלת מידע להטמעה בתשריט תחום הנספח לתכנית מס' 1/313/03/30**

מס' עץ	מין העץ ומספר פריטים		קוטר גזע	גובה	יחס תכנית (להעריכה ראה טבלת ניקוד)	סיווג:	מאפיינים עיקריים	הערות לטיפול
	מין	כמות						
1	פיקוס השדירות	1	0.20	3.5	בשטח המגרש	כריתה	עץ קטן	
2	קליסטמון הנצרים	1	0.15	6	בשטח המגרש	כריתה	שיח על גזע	
3	פיקוס השדירות	1	0.15	4	בשטח המגרש	כריתה	עץ קטן	
4	פיקוס השדירות	1	0.15	4	בשטח המגרש	כריתה	עץ קטן	
5	אראוקריה	1	0.30	12	בשטח המגרש	כריתה	עץ בוגר	
6	ברוש מצוי	1	0.35	12	נמצא במגרש	כריתה	עץ בוגר	
7	אורן הצנובר	1	0.10	12	על גבול המגרש	כריתה	עץ בוגר	

סה"כ נסקרו 7 עצים:

7 עצים לכריתה

הערות:

- נא ראה תכנית נספח עצים בוגרים. בתכנית מסומנים בצהוב העצים לכריתה, בכתום עצים להעתקה כולל תמונותיהם. העצים אשר מופיעים ברקע המדידה ומסומנים בצבע אדום הם עצים לשימור.
- באחריות הקבלן לכרות את העצים המסומנים לכריתה לאחר זיהוי ודאי וסימון נאות לפני תחילת העבודה, ובפיקוח אגרונום צמוד לפרויקט.
- העתקת גזע העצים תבוצע ע"י קבלן גינון מקצועי המנוסה בהעתקה וטיפול נכון בעצים ובפיקוח אגרונום צמוד לפרויקט.
- פעולת ההעתקה או שימור תבוצע לפי 'מפרט מיוחד להעתקת עצים בוגרים' והנחיות שימור בהמשך מסמך זה.
- פיצוי נופי על כריתת עצים קיימים יקבל ביטוי ע"י שתילת עץ ש"ע בתכנית הפיתוח בשטח או בשטח הפתוח הסמוך אליו או במיקום אחר בתאום עם הרשות המקומית.

**נספח עצים בוגרים לפרויקט אילת 12 ההגנה 40 – גבעתיים:
טבלת ניקוד לעצים בקטגוריית עצים בוגרים לתכנית**

מספר עץ	מין העץ ומספר פריטים		נדירות	ערכיות הסטורית והתרבותית	חשיבות נופית	חשיבות אקולוגית	העתקה יכולת	ציון
	מין	כמות						סה"כ
1	פיקוס השדירות	1	1	1	1	1	1	5
2	קליסטמון הנצרים	1	1	1	1	1	2	6
3	פיקוס השדירות	1	1	1	1	1	1	5
4	פיקוס השדירות	1	1	1	1	1	1	5
5	אראוקריה	1	1	1	2	1	1	6
6	ברוש מצוי	1	1	1	2	1	1	6
7	אורן הצנובר	1	1	1	2	1	1	6

הערות:

1. נא ראה תכנית ונספח עצים בוגרים. בתכנית מסומנים בצהוב העצים לכריתה ובאדום העצים לשימור, תוצאות טבלת הניקוד הנייל הוטעמו בשיקולי השימור המוצגות בטבלת הנספח ובתשריט.
 2. הערכת הסיווג נעשת ע"י מתן ציון מ-1 עד 3 לכל מאפיין. 1=ציון נמוך 2=ציון בינוני 3=ציון גבוה.
- ציון עד 6 נק' = בקשה לכריתה
ציון 7-8 = העתקה חלקית במידת האפשר
ציון 9-10 = העתקה מלאה במידת האפשר
ציון +11 = שימור העץ באתר

הנחיות כלליות לתכנית שימור והעתקת עצים בוגרים בתחום התכנית

מסמכים רלוונטיים:
תשריט נספח עצים בוגרים
טבלת מידע להטמעה בתשריט תחום הנספח
טבלת ניקוד לעצים בקטגוריית עצים בוגרים

הערות כלליות לגבי מסמכי נספח עצים בוגרים

1. הכנת נספח עצים בוגרים על מסמכיו נעשו בהתאם לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה והוצגו לפקיד היערות אזור ההר הנגב והערבה. התכנית נאלצת לכריתה של העצים בתחום התכנית בשל מרתף חניה מתוכנן. במקרה של אי התאמה בין התכנית למציאות או אי בהירות לגבי התייחסות לעץ מסוים יש להיוועץ עם המתכנן ועם הגורם המוסמך לכך ברשות המקומית. במידה ומתגלה בשטח שניתן לבצע את העבודה ללא כריתה של עץ כזה או אחר מומלץ לעשות זאת.
2. בתכנית מסומנים בצהוב העצים לכריתה, ובאדום עצים לשימור כולל תמונותיהם.
3. בשלב התכנון להיתר יבוצע תאום נוסף עם פקיד היערות על מנת לאשר/לעדכן את התכנית.

הערות כלליות לגבי ביצוע העבודה

1. באחריות הקבלן לכרות את העצים המסומנים לכריתה לאחר זיהוי ודאי וסימון נאות לפני תחילת העבודה, ובפיקוח אגרונום צמוד לפרויקט.
2. באפשרות המזמין להנחות את הקבלן לשמר עצים אשר סומנו לכריתה, במידה ומתגלה ואין צורך בכריתתם.
3. העתקת העצים במידה ויש כזאת תבוצע ע"י קבלן גינון מקצועי המנוסה בהעתקה וטיפול נכון בעצים, ובפיקוח אגרונום צמוד לפרויקט.

4. פעולת ההעתקה תבוצע לפי 'מפרט מיוחד להעתקת עצים בוגרים', אשר יפרט את הדברים הבאים לקראת שלב הביצוע:

המפרט יתייחס לעבודת שימור, העתקת עצים בוגרים והעתקה או כריתת עצים אחרים בתחום התכנית וסביבתה. טרם ביצוע יש לעבוד לפי הנחיות מפרט מיוחד אשר יוכן לשלב הביצוע, לאתר הנחיות הרשות המקומית, המתכננים והגורמים המוסמכים המאשרים את התכנון המפורט.

המפרט המיוחד יכלול התייחסות לסוגיות הבאות: התאמת הקבלן לסוג העבודה, שיטת סימון העצים בשטח, הגנה על עצים קיימים, התחשבות במתקנים קיימים באתר, שלבי ביצוע ואישורים נדרשים במהלך העבודה, הכשרת הצמחייה, הכשרת הקרקע, הנחיות נטיעה ושתילה, מועדי כריתה, מועדי העתקה, הנחיות להעתקת עצים ותנאי סף מקצועיים לביצוע העבודות, כמו פיקוח של אגרונום על שלב הביצוע.

הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

הוראות בנוגע לעצים לכריתה

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך