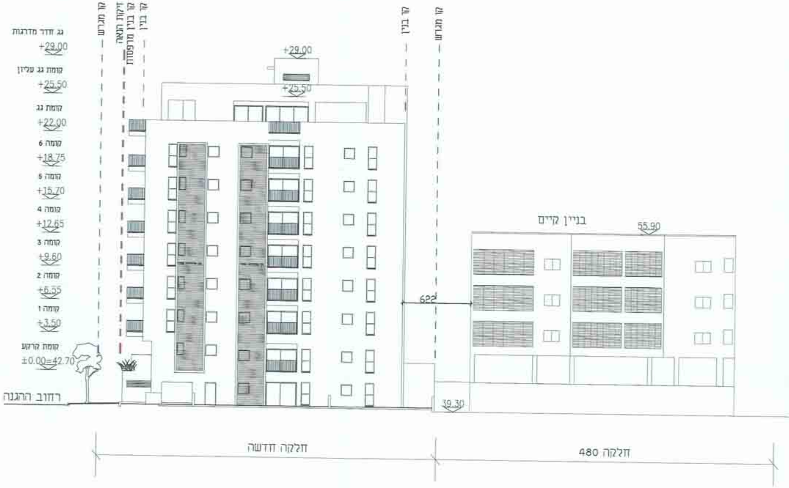
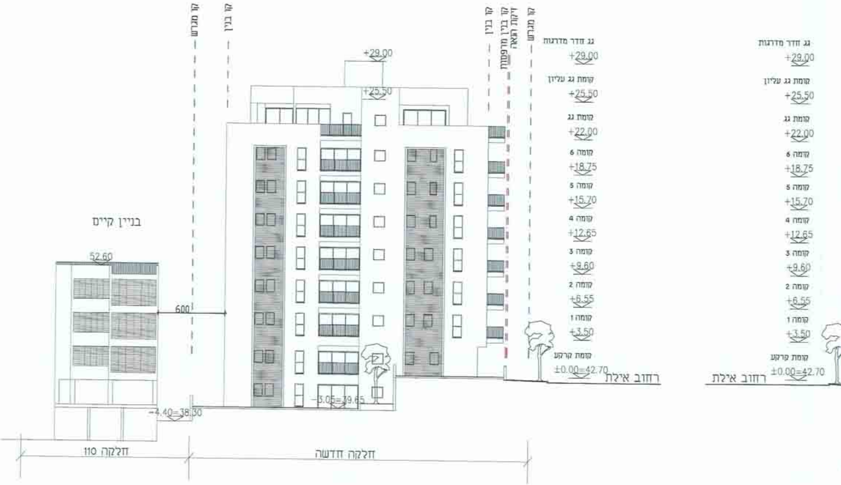
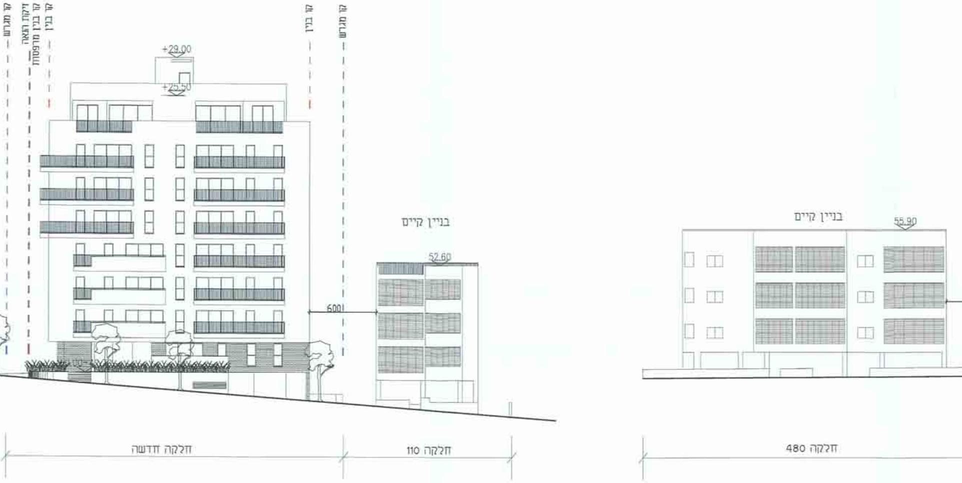

גג חדר מדרגות
+29.00
קומת גג עליון
+25.50
קומת גג
+22.00
קומה 6
+18.75
קומה 5
+15.70
קומה 4
+12.65
קומה 3
+9.60
קומה 2
+6.55
קומה 1
+3.50
קומת קרקע
±0.00=42.70
רחוב ההגנה
קו מגרש
זיקת הנאה
קו בנין מרפסות
קו בנין
+29.00
+25.50
קו בנין
קו מגרש
בניין קיים
55.90
622
39.30
חלקה חדשה
חלקה 480

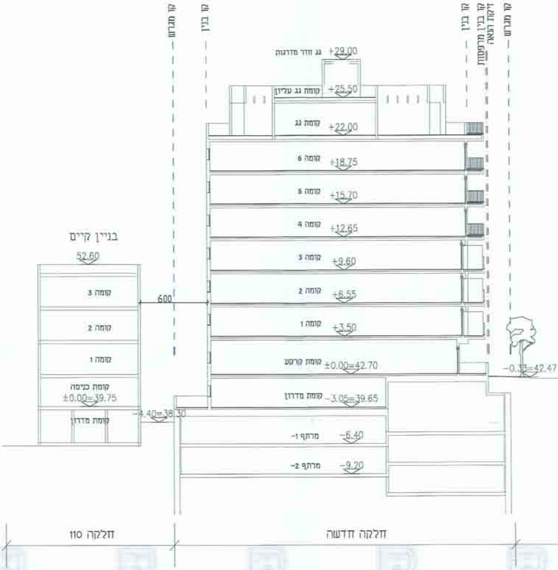
חזית מערבית, קנ"מ 1:200


קו מגרש
קו בניין
קו בניין
קו בניין מרפסות
זיקת הנאה
קו מגרש
+29.00
+25.50
בניין קיים
52.60
600
-4.40=38.30
-3.05=39.65
גג חדר מדרגות
+29.00
קומת גג עליון
+25.50
קומת גג
+22.00
קומה 6
+18.75
קומה 5
+15.70
קומה 4
+12.65
קומה 3
+9.60
קומה 2
+6.55
קומה 1
+3.50
קומת קרקע
±0.00=42.70
רחוב אילת
גג חדר מדרגות
+29.00
קומת גג עליון
+25.50
קומת גג
+22.00
קומה 6
+18.75
קומה 5
+15.70
קומה 4
+12.65
קומה 3
+9.60
קומה 2
+6.55
קומה 1
+3.50
קומת קרקע
±0.00=42.70
רחוב אילת
חלקה 110
חלקה חדשה

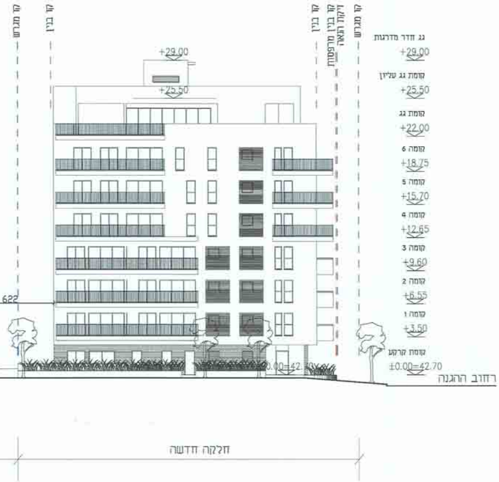
חזית דרומית, קנ"מ 1:200


קו מגרש
זיקת הנאה
קו בניין מרפסות
קו בניין
+29.00
+25.50
קו בניין
קו מגרש
בניין קיים
52.60
600
בניין קיים
55.90
חלקה חדשה
חלקה 110
חלקה 480

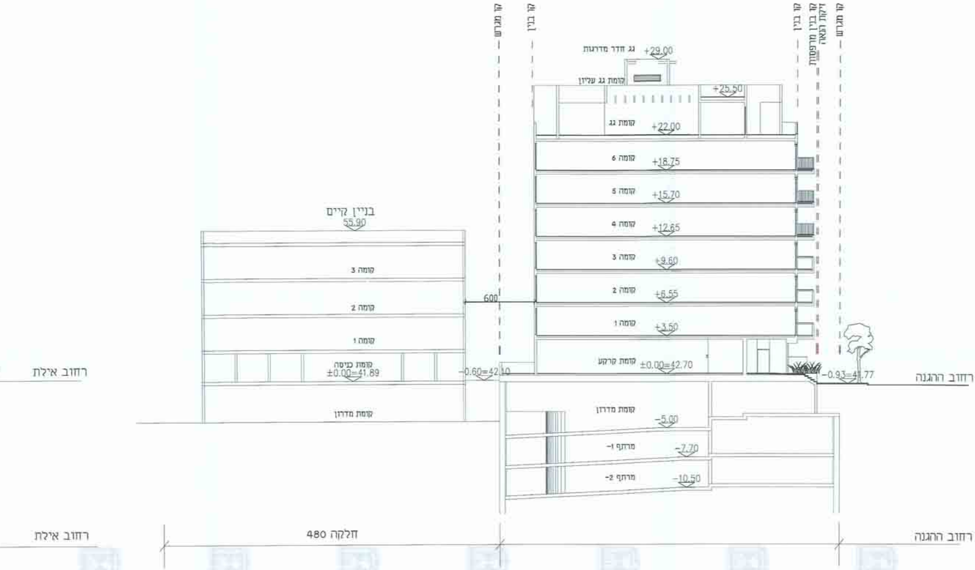
חזית צפונית, קנ"מ 1:200
חתך דרך רחוב ההגנה


קו מגרש
קו בניין
קו בניין
קו בניין מרפסות
זיקת הנאה
קו מגרש
גג חדר מדרגות +29.00
קומת גג עליון +25.50
קומת גג +22.00
קומה 6 +18.75
קומה 5 +15.70
קומה 4 +12.65
קומה 3 +9.60
קומה 2 +6.55
קומה 1 +3.50
קומת קרקע ±0.00=42.70
קומת מדרון -3.05=39.65
מרתף -1 -6.40
מרתף -2 -9.20
-0.33=42.47
בניין קיים
52.60
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת כניסה
±0.00=39.75
קומת מדרון
-4.40=38.30
600
חלקה 110
חלקה חדשה

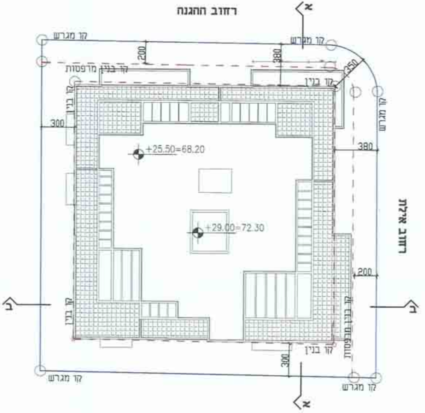
חתך ב-ב, קנ"מ 1:200


קו מגרש
קו בניין
קו בניין
קו בניין מרפסות
זיקת הנאה
קו מגרש
+29.00
+25.50
גג חדר מדרגות +29.00
קומת גג עליון +25.50
קומת גג +22.00
קומה 6 +18.75
קומה 5 +15.70
קומה 4 +12.65
קומה 3 +9.60
קומה 2 +6.55
קומה 1 +3.50
קומת קרקע ±0.00=42.70
0.00=42.70
622
רחוב ההגנה
חלקה חדשה

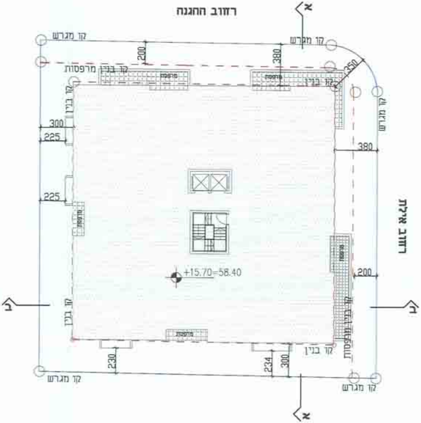
חזית מזרחית, קנ"מ 1:200
חתך דרך רחוב אילת


קו מגרש
קו בניין
קו בניין
קו בניין מרפסות
זיקת הנאה
קו מגרש
גג חדר מדרגות +29.00
קומת גג עליון
+25.50
קומת גג +22.00
קומה 6 +18.75
קומה 5 +15.70
קומה 4 +12.65
קומה 3 +9.60
קומה 2 +6.55
קומה 1 +3.50
קומת קרקע ±0.00=42.70
קומת מדרון
-5.00
מרתף 1- -7.70
מרתף 2- -10.50
בניין קיים
55.90
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת כניסה
±0.00=41.89
קומת מדרון
600
-0.60=42.10
-0.93=41.77
רחוב אילת
רחוב ההגנה
רחוב אילת
חלקה 480
רחוב ההגנה

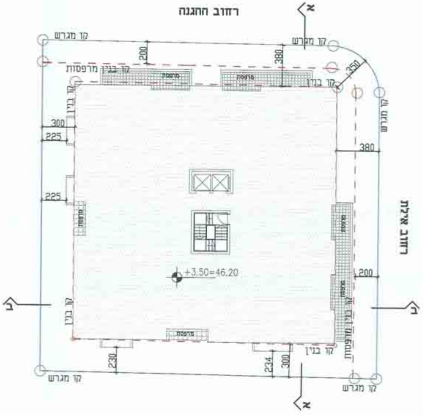
חתך א-א, קנ"מ 1:200


רחוב ההגנה
רחוב אילת
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
קו בנין מרפסות
קו בנין מרפסות
קו בנין
קו בנין
קו בנין
קו בנין
200
380
350
300
380
200
300
+25.50=68.20
+29.00=72.30
א
א
ב
ב

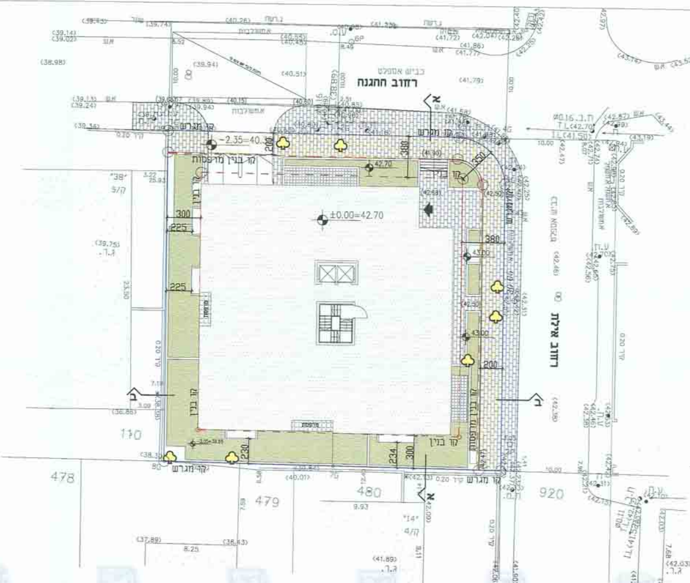
תכנית גגות קנ"מ 1:200


רחוב ההגנה
רחוב אילת
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
קו בנין מרפסות
קו בנין מרפסות
קו בנין
קו בנין
קו בנין
קו בנין
מרפסת
200
380
350
300
225
225
380
200
230
234
300
+15.70=58.40
א
א
ב
ב

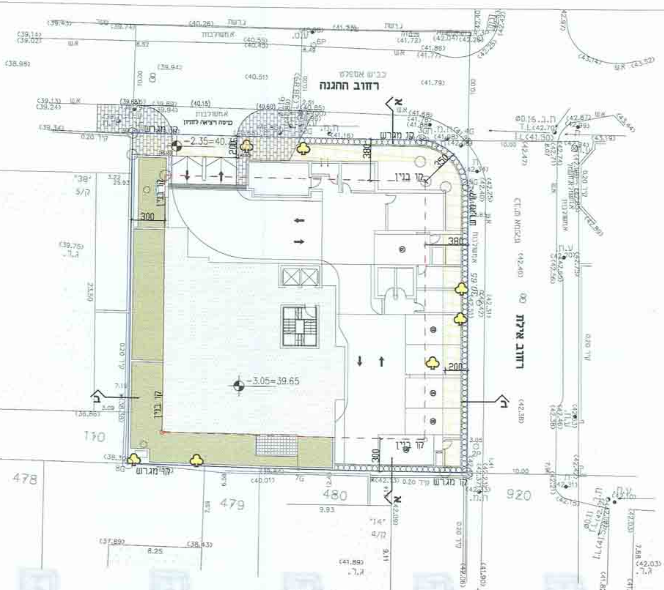
תכנית קומות 4,5,6, קנ"מ 1:200


רחוב החגנה
רחוב אילת
קו מגרש
קו בנין
קו בנין מרפסות
מרפסות
200
380
350
300
225
225
380
200
230
234
300
+3.50=46.20
א
ב

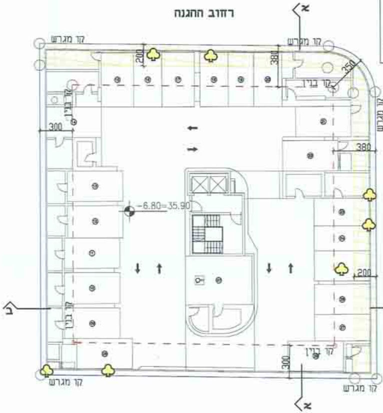
תכנית קומות 1,2,3, קנ"מ 1:200


רחוב החגנה
רחוב אילת
כביש אספלט
קו מגרש
קו בנין
קו בנין מרפסות
±0.00=42.70
-2.35=40.
42.70
200
380
350
300
225
225
380
200
230
234
300
478
479
480
920
110
א
ב

תכנית קומת קרקע, קנ"מ 1:200


רחוב החגנה
כביש אספלט
אמשלבות
קו מגרש
קו בנין
-2.35=40.
-3.05=39.65
רחוב אילת
350
380
300
200
478
479
480
110
920
9.93
8.25
23.50
א
ב

קומת מדרון, קנ"מ 1:200


רחוב החגנה
רחוב אילת
קו מגרש
קו בנין
-6.80=35.90
350
380
300
200
א
ב

קומות 2-, 1-, קנ"מ 1:200

בינוי

עקירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - גבעתיים
אישור תכנית מס' 503-0243162
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 20150001 ביום 31.5.15

ממונה מחוז תל-אביב	מהנדס הועדה	יו"ר הועדה

עיריית גבעתיים - אגף ההנדסה
22. 07. 2015
שם המקבל

5009102-4

מקרא
גבול מגרש
זיקת הנאה
קו בנין
עץ \ עצים ל
הריסה

נספח בינוי

נספח לתכנית מס'

ההגנה 40, אילת 12
איחוד חלקות

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	18/12/2014
קנ"מ	1:200
תרשימים נוספים	**קנ"מ**
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אוהד וסרמן תאגיד: קון וסרמן אדריכלים	חתימה: מ.ר 110533