6. קביעת שטח ציבורי עתידי.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני–ברק, רח' ירושלים 58, בני–ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט–1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
501–0636415

שם התכנית: שינוי קו בניין במגרש למבני ציבור ברחוב מימון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני–ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל–אביב, מופקדת הכנית מפורטת מס': 501–0636415. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תמ"א 34/ב/4, 501–0416891, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/מצ/1, בב/105/צ, בב/105/צ/1, 501–0308296, בב/180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: הרב מימון 24, 26, ירושלים 1

שטח התכנית: 5010.000

גושים וחלקות:
גוש: 6122 חלקה/ות: 1108

מטרות התכנית:
שינוי שינויי וקווי בניין להקמת מבנה ציבורי (בית כנסת) בחלק הצפון מערבי של מגרש למבנים ומסודות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
2. הקטנת המרווח בן הבניינים עפ"י סעיף 62א(א)(4).
3. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני–ברק, רח' ירושלים 58, בני–ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט–1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
501–0206169

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' שבזי 22 – בב/מק/3025

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501–0206169

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
בב/105/ב, בב/77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
364 מ"ר
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: שבזי 22

גושים וחלקות:
גוש: 6122 חלקה/ות: 355

מטרות התכנית:
שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א).

עיקרי הוראות התכנית:
שיפור אפשרויות התכנון להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש:
א. תוספת 1 יח"ד מעבר ל–8 יח"ד מותרות עפ"י תכניות תקפות והקלות מאושרות (7 יח"ד+1 דירת גג) ללא תוספת שטחים עיקריים.
ב. שינוי בקו בניין המערבי לכיוון רח' שבזי – 1 מ' בקומות העליונות, ו–2.5 מ' בקומת הקרקע במקום 2.5 מ' (קו בניין עליון) ו–4 מ' (קו בניין בקומת קרקע).
ג. לא יותרו בליטות למעט סוכות ומרפסות שמש מעבר לקו הבניין המערבי הנ"ל.
ד. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
ה. הבניין הקיים ייהרס כתנאי למתן היתר בתאום עם איכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.12.2017 ובילקוט הפרסומים 6982, עמ' 3325, בתאריך 3.2.2015

התכנית האמורה (גרסת הוראות 5 וגרסת תשריט 3) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 5776487–03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

DoCenter Id:801-02-2018-000621, received on -07/08/2018 מחלקת רשומות, Ministry of Justice Israel