

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תש"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 553-0160762

באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0160762.
מונה גרסת הוראות: 47 מונה גרסת תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תכנית 616 / רש 504-0251637

תכנית 616 / רש 504-0251637 / א / 3

כפיפות רש / 781

כפיפות רש / מק / 1000

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

במזרח – חלקות 29, 30 גוש 6603, חלקות 6, 197 בגוש 6605,
במערב – דרך ארצית מס' 2 ותחנת הדלק,
בדרום – חלקה 36 גוש 6603 ומתחם הסינמה סיטי והרב מבר,
בצפון – חלקה 4 בגוש 6605

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6605 מחלקה: 211 עד: 211 שלם

גוש: 6605 מחלקה: 212 עד: 212 שלם

גוש: 6605 מחלקה: 214 עד: 214 שלם

גוש: 6605 מחלקה: 216 עד: 216 שלם

גוש: 6605 מחלקה: 223 עד: 223 חלקי

גוש: 6605 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי

גוש: 6605 מחלקה: 225 עד: 225 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת מבנים והקצאת מגרשים לבעלי זכויות ע"מ
לאפשר הקמת פרויקט תעסוקה ומסחר, הרחבת דרך ושינוי
מיקום השצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לצורך שינויים
תנועתיים ושינוי מיקום השצ"פ תוך שמירה על מאזן
שטחי יעודי הקרקע.

ב. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית רש/616
א-3, ע"י הקטנת שטח התעסוקה, והגדלת שטח המסחר
ב-50%, מבלי לשנות את סך כל שטח הבנייה הכולל
המותר (מכח סעיף 662 א) (6)).

ג. תוספת זכויות בסך 1,000 מ"ר מכח סעיף 662 א) (16).

ד. מתן אפשרות לשימוש למסחר בקומת מרתף וכן בקומות
קרקע, א', ב'.

ה. שינוי בקו בניין קדמי מזרחי מ-5.0 מ' ל-2.5 מ' (מכח
הסעיף 662 א) (4)).

ו. שינוי תכנית הבנייה מ-50% ל-70% משטח המגרש (מכח
הסעיף 662 א) (9)).

ז. הצגת 2 חלופות בינוי (חלופה א' וחלופה ב') לעניין מס'
קומות וגובה הבנייה

ח. קביעת מס' קומות כולל ל-ק"ק + 6 + מתקנים בחלופה א'.
במידה ויוסרו מגבלות הגובה בגין משהב"ט ושדה תעופה

דב, יותר לרכז את זכויות הבנייה של שימוש המשרדים
במגדלים בני עד ל-50 קומות בחלופה ב' (מכח הסעיף
662 א) (4)).

ט. שינוי מס' קומות מרתף מ-3 ל-4 קומות מרתף.

י. שינוי גובה קומת מרתף עליונה ל-8.0 מ' (מכח הסעיף
662 א) (5) ומכח הסעיף 662 א) (4)).

יא. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ברוחב של 2.5 מ' לאורך
החזית המזרחית של המתחם, זיקת הנאה של 5.0 מ' לאורך
החזית הדרומית, זיקת הנאה של 5.0 מ' לאורך החזית
הצפונית (מכח הסעיף 662 א) (19)).

יב. שינוי גודל מגרש מינימלי ל-2.5 ד' (מכח הסעיף 662 א) (7)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים העיר צומת
השרון, ישראל היום, ו- דה מרקר בתאריך 07/11/2015 בילקוט
פרסומים מס' 7142, עמוד 1052, בתאריך 11/11/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת:
מנחם בגין 125 תל-אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 553-0169094

באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0169094.
מונה גרסת הוראות: 23 מונה גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תכנית 616 / רש 504-0251637 / א / 3

תכנית 616 / רש 504-0251637 / מק / 1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

מערב רמת השרון, ממערב לפרוידור איילון (כביש 20 ומסילת
החוף) וממזרח לכביש מס' 2 בשטח המתוחם בקו עבה כלול
בתשריט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6605 מחלקה: 219 עד: 219 שלם

גוש: 6605 מחלקה: 220 עד: 220 שלם

גוש: 6605 מחלקה: 221 עד: 221 שלם

גוש: 6605 מחלקה: 223 עד: 223 חלקי

גוש: 6605 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי

גוש: 6605 מחלקה: 225 עד: 225 חלקי

מטרות התכנית:

1. לשמש כתכנית מפורטת למתחמים מס' 7, 8, 9 של תכנית
רש/616/א/3 ושל תכנית רש/מק/1000 ועל ידי כך לאפשר
את מימושה של התכנית הראשית (תכנית רש/616/א/3).

2. לשנות את הבינוי שאושר בתכנית הראשית ללא תוספת
זכויות בנייה.

3. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז'
לחוק.

4. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מינימלי למגרש שמותר
להקים עליו בינוי.

5. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית הראשית.

ילקוט הפרסומים 7973, כ' בחשוון התשע"ט, 29.10.2018

2256

עיקרי הוראות התכנית:

1. חיוך רחובות מס' 1 ו-4 ע"י פיתוח מדרכות רחבות, כולל קולונדות עם זיקת הנאה לציבור בשולי המדרכות.
2. תכנית מפורטת הכוללת בינוי לכל 3 מתחמי התכנון וגם חלוקה של שני מתחמי התכנון הדרומיים ע"י חלוקתם למגרשים בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים וזאת עפ"י פרק ג' סימן ד' לחוק.
3. שמירה על זכויות הבנייה המאושרות בתכנית הראשית.
4. שמירה על מאזן שטח פרטי-ציבורי כמוגדר בתכנית הראשית.
5. קביעת רשימת תכליות ושימושים עיקריים בתחום התכנית.
6. קביעת כללים למימוש "בנייה ירוקה" וקביעת הוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה.
7. פיתוח בינוי המשתלב עם הבינוי בתכניות גובלות.
8. שמירה על האיוון בין שטחים למטרות ציבור לבין שטחים למטרות סחירות.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה, סלילה ו/או פיתוח.
10. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מינימלי למגרש שמותר להקים עליו בינוי.
11. קביעת מיקום וכללים לנגישות למגרשי חניה פרטיים במגרשים.
12. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית הראשית.
13. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום, דה מרקר, ו- העיר צומת השרון בתאריך 30/01/2015 בילקוט פרסומים מס' 6996, עמוד 3809, בתאריך 25/02/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0538165

שם התכנית: הסדרת זכויות בנייה ברח' אהרון 36

קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0538165. גרסת הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/130/א

שינוי ק/130/ב

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ק/316/א

כפיפות ק/316/ב

כפיפות ק/316

כפיפות ק/144

כפיפות ק/316/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: אהרון 36 מוצקין הוותיקה, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11577 חלקות במלואן: 135

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות בנייה למבנה מגורים ברחוב אהרון 36 בקרית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה עיקרי מותר ב-30 מ"ר - 20 מ"ר לדירת מגורים בקומה רביעית ו-10 מ"ר למשרד בקומת הביניים - לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי בנין עפ"י תשריט מצב מוצע לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0633339

שם התכנית: מבנה מגורים ברח' יגור מס' 2,

קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0633339. גרסת הוראות 22 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/294/א

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ק/316

כפיפות ק/130/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק

כתובת: יגור 2, קרית ביאליק