

מרחב תכנון מקומי - רמת השרון

טבלאות שומה, הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים - 553-0169094 - מבן 7

3.8.16

מבן 7

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	מ צ ב נ כ נ ס												מ צ ב י ו צ א				תשלומי איזון בשי"ח
					שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או תאגיד (בהתאם לנסח)	עבודים או זכויות אחרות או הערות הרשומים על החלקה	החלק בנסכ בבעלות ב-%	יעד החלקה	שווי יחסי ב-%	מס' מוגרש מוקצה בתכנית 553-0169094	שטח מוגרש מוקצה במ"ר	החלק במגרש (%)	יעד המוגרש המוקצה	שווי מוגרש בשי"ח	שווי החלק בשי"ח	יחסי ב-%	סי"ה שווי מקבל בשי"ח	שווי מגיע (יתרה) ב-שי"ח	
1	6605	219	17,217	17,217	וילמובסקי הניה			0.00903%	תעשיה עתירת ידע	0.0090%	5	10,264	0.015%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	7,512	0.0090%	7,512	0	0.000%	
2	6605	219	17,217	17,217	וילמובסקי מניה			0.00903%	תעשיה עתירת ידע	0.0090%	5	10,264	0.015%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	7,512	0.0090%	7,512	0	0.000%	
3	6605	219	17,217	17,217	לרנר אברהם איציק (נצחק)			0.00003%	תעשיה עתירת ידע	0.00003%	5	10,264	0.00005%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	22	0.00003%	22	0	0.000%	
4	6605	219	17,217	17,217	גרניפלד עמליה			0.01347%	תעשיה עתירת ידע	0.0135%	5	10,264	0.023%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	11,200	0.0135%	11,200	0	0.000%	
5	6605	219	17,217	17,217	אשל צימורה	825459		0.00673%	תעשיה עתירת ידע	0.0067%	5	10,264	0.012%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	5,601	0.0067%	5,601	0	0.000%	
6	6605	219	17,217	17,217	זיק יעקב	706664		0.00337%	תעשיה עתירת ידע	0.0034%	5	10,264	0.006%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	2,800	0.0034%	2,800	0	0.000%	
7	6605	219	17,217	17,217	לויט תוסה			0.00673%	תעשיה עתירת ידע	0.0067%	5	10,264	0.012%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	5,601	0.0067%	5,601	0	0.000%	
8	6605	219	17,217	17,217	שקד שמואל	482915		0.00898%	תעשיה עתירת ידע	0.0090%	5	10,264	0.015%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	7,465	0.0090%	7,465	0	0.000%	
9	6605	219	17,217	17,217	שטרנברג רות	0801892		0.00897%	תעשיה עתירת ידע	0.0090%	5	10,264	0.015%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	7,459	0.0090%	7,459	0	0.000%	
10	6605	219	17,217	17,217	ליסבון שמואל (סמי)	1028265		0.00337%	תעשיה עתירת ידע	0.0034%	5	10,264	0.006%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	2,800	0.0034%	2,800	0	0.000%	
11	6605	219	17,217	17,217	ליסבון אסתר	4209970		0.00337%	תעשיה עתירת ידע	0.0034%	5	10,264	0.006%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	2,800	0.0034%	2,800	0	0.000%	
12	6605	219	17,217	17,217	יהוד איריס	5564841		0.00505%	תעשיה עתירת ידע	0.0051%	5	10,264	0.009%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	4,200	0.0051%	4,200	0	0.000%	
13	6605	219	17,217	17,217	ברנחור יהודית	0712106		0.00943%	תעשיה עתירת ידע	0.0094%	5	10,264	0.016%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	7,840	0.0094%	7,840	0	0.000%	
14	6605	219	17,217	17,217	לורנץ אהוד	5002206		0.00202%	תעשיה עתירת ידע	0.0020%	5	10,264	0.003%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	1,680	0.0020%	1,680	0	0.000%	
15	6605	219	17,217	17,217	ורטהיים יחיאלה	04477654		0.00202%	תעשיה עתירת ידע	0.0020%	5	10,264	0.003%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	1,680	0.0020%	1,680	0	0.000%	
16	6605	219	17,217	17,217	דניאלי (דניאל) רוחמה	7484215		0.00589%	תעשיה עתירת ידע	0.0059%	5	10,264	0.010%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	4,900	0.0059%	4,900	0	0.000%	
17	6605	219	17,217	17,217	דניאלי (דניאל) עדי	3313779-5		0.00084%	תעשיה עתירת ידע	0.0008%	5	10,264	0.001%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	700	0.0008%	700	0	0.000%	
18	6605	219	17,217	17,217	פרס חנה	0432729		0.01347%	תעשיה עתירת ידע	0.0135%	5	10,264	0.023%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	11,200	0.0135%	11,200	0	0.000%	
19	6605	219	17,217	17,217	הוד הראל	0-51591485		0.00505%	תעשיה עתירת ידע	0.0051%	5	10,264	0.009%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	4,200	0.0051%	4,200	0	0.000%	
20	6605	219	17,217	17,217	צור מאיר	10088425		0.00505%	תעשיה עתירת ידע	0.0051%	5	10,264	0.009%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	4,200	0.0051%	4,200	0	0.000%	
21	6605	219	17,217	17,217	בן עמי זמירה			0.01010%	תעשיה עתירת ידע	0.0101%	5	10,264	0.017%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	8,400	0.0101%	8,400	0	0.000%	
22	6605	219	17,217	17,217	קורנפלד הלנה			0.01347%	תעשיה עתירת ידע	0.0135%	5	10,264	0.023%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	11,200	0.0135%	11,200	0	0.000%	
23	6605	219	17,217	17,217	קלינמן משה	008366858		0.01347%	תעשיה עתירת ידע	0.0135%	5	10,264	0.023%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	11,200	0.0135%	11,200	0	0.000%	
24	6605	219	17,217	17,217	טסלר צבי	1008981		0.00673%	תעשיה עתירת ידע	0.0067%	5	10,264	0.012%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	5,601	0.0067%	5,601	0	0.000%	
25	6605	219	17,217	17,217	טסלר אורלי	5537930		0.00337%	תעשיה עתירת ידע	0.0034%	5	10,264	0.006%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	2,800	0.0034%	2,800	0	0.000%	
26	6605	219	17,217	17,217	טסלר רן	6594257		0.00337%	תעשיה עתירת ידע	0.0034%	5	10,264	0.006%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	2,800	0.0034%	2,800	0	0.000%	
27	6605	219	17,217	17,217	קפלן דוד	77584118	הערות: (1)	0.02020%	תעשיה עתירת ידע	0.0202%	5	10,264	0.035%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	16,801	0.0202%	16,801	0	0.000%	
28	6605	219	17,217	17,217	קפלן נחמיה	7730973		0.02020%	תעשיה עתירת ידע	0.0202%	5	10,264	0.035%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	16,801	0.0202%	16,801	0	0.000%	
29	6605	219	17,217	17,217	גורטק ישראל	002134617	הערות: (3)	0.01347%	תעשיה עתירת ידע	0.0135%	5	10,264	0.023%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	11,200	0.0135%	11,200	0	0.000%	

אין תשלומי איזון
אין תשלומי איזון

מרחב תכנון מקומי - רמת השרון

טבלאות שומה, הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים - 553-0169094 - מבן 7

3.8.16

מבן 7



מס' סידורי	גוש	חלקה	נתוני המקרקעין		מצב נכנס										מצב יוצא				תשלומי איזון בש"ח			
			שטח חלקה בש"ח	שטח חלקה במ"ר	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או תאגיד (בהתאם לנסח)	שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	החלק בנסח בבעלות ב-%	יעד החלקה	שווי יחסי ב-%	מס' מוקצה בתכנית 553-0169094	שטח מוקצה במ"ר	החלק במגרש (%)	יעד המוקצה	שווי מגרש בש"ח	שווי חלק בש"ח	שווי יחסי ב-%		ס"ה שווי מקבל בש"ח	שווי מגיע (יתרה) ב-%	לשלם
30	6605	219	17,217	17,217	זיק מאיר חיים		004878831		0.00337%	תעשיה עתירת ידע	0.00337%	5	10,264	0.006%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	2,800	0.0034%	2,800	0	0.000%	
31	6605	219	17,217	17,217	ברוקס רונית		059097501		0.00299%	תעשיה עתירת ידע	0.00299%	5	10,264	0.005%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	2,488	0.0030%	2,488	0	0.000%	
32	6605	219	17,217	17,217	ענסי יורם		004698585		0.00299%	תעשיה עתירת ידע	0.00299%	5	10,264	0.005%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	2,488	0.0030%	2,488	0	0.000%	
33	6605	219	17,217	17,217	ענסי אהוד		051663300		0.00299%	תעשיה עתירת ידע	0.00299%	5	10,264	0.005%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	2,488	0.0030%	2,488	0	0.000%	
34	6605	219	17,217	17,217	קוריאט כרמי		022860498		0.00505%	תעשיה עתירת ידע	0.00505%	5	10,264	0.009%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	4,200	0.0051%	4,200	0	0.000%	
35	6605	219	17,217	17,217	בורגשטיין פיליפ		332386861		0.01235%	תעשיה עתירת ידע	0.01235%	5	10,264	0.021%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	10,267	0.0123%	10,267	0	0.000%	
36	6605	219	17,217	17,217	בורגשטיין אלן		EH210346		0.01235%	תעשיה עתירת ידע	0.01235%	5	10,264	0.021%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	10,267	0.0123%	10,267	0	0.000%	
37	6605	219	17,217	17,217	פיכטמן לורנס		303335103		0.01235%	תעשיה עתירת ידע	0.01235%	5	10,264	0.021%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	10,267	0.0123%	10,267	0	0.000%	
38	6605	219	17,217	17,217	לויט פאני דבורה		18597710		0.00673%	תעשיה עתירת ידע	0.00673%	5	10,264	0.012%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	5,601	0.0067%	5,601	0	0.000%	
39	6605	219	17,217	17,217	קרן קימת לישראל				17.33029%	תעשיה עתירת ידע	17.33029%	5	10,264	29.720%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	14,413,252	17.3303%	14,413,252	0	0.000%	
40	6605	219	17,217	17,217	רבינוביץ שמואל		786474		0.05164%	תעשיה עתירת ידע	0.05164%	5	10,264	0.089%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	42,946	0.0516%	42,946	0	0.000%	
41	6605	219	17,217	17,217	סטיילר שפרה		777219		0.05164%	תעשיה עתירת ידע	0.05164%	5	10,264	0.089%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	42,946	0.0516%	42,946	0	0.000%	
42	6605	219	17,217	17,217	אחווה בגוש 6602 ברמת השרון				0.13533%	תעשיה עתירת ידע	0.13533%	5	10,264	0.232%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	112,548	0.1353%	112,548	0	0.000%	
43	6605	219	17,217	17,217	טירה בגוש 6602 ברמת השרון בע"מ				0.12910%	תעשיה עתירת ידע	0.12910%	5	10,264	0.221%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	107,366	0.1291%	107,366	0	0.000%	
44	6605	219	17,217	17,217	רשות הפתוח				65.81148%	תעשיה עתירת ידע	65.81148%	6	6,953	100.000%	תעשיה עתירת ידע	34,670,312	34,670,312	41.6871%	34,670,312	0	0.000%	
												5	10,264	41.371%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	20,063,783	24.1244%	20,063,783			
45	6605	219	17,217	17,217	קרוטקין דרורה		0845458		0.02582%	תעשיה עתירת ידע	0.02582%	5	10,264	0.044%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	21,473	0.0258%	21,473	0	0.000%	
46	6605	219	17,217	17,217	קרוטקין אברהם		824035		0.02582%	תעשיה עתירת ידע	0.02582%	5	10,264	0.044%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	21,473	0.0258%	21,473	0	0.000%	
47	6605	219	17,217	17,217	מדינת ישראל				15.24494%	תעשיה עתירת ידע	15.24494%	5	10,264	26.143%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	12,678,915	15.2449%	12,678,915	0	0.000%	
48	6605	219	17,217	17,217	חיסם לאויטא בע"מ		511881682		0.80325%	תעשיה עתירת ידע	0.80325%	5	10,264	1.377%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	668,049	0.8033%	668,049	0	0.000%	
49	6605	219	17,217	17,217	קרן וידה		005505722		0.01936%	תעשיה עתירת ידע	0.01936%	5	10,264	0.033%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	16,105	0.0194%	16,105	0	0.000%	
50	6605	219	17,217	17,217	קרן כנרת		022849517		0.01614%	תעשיה עתירת ידע	0.01614%	5	10,264	0.028%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	13,421	0.0161%	13,421	0	0.000%	
51	6605	219	17,217	17,217	קרן מור גן אילת		058005307		0.01614%	תעשיה עתירת ידע	0.01614%	5	10,264	0.028%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	13,421	0.0161%	13,421	0	0.000%	
52	6605	219	17,217	17,217	רבינוביץ גיל		037580248		0.05164%	תעשיה עתירת ידע	0.05164%	5	10,264	0.089%	תעשיה עתירת ידע	48,497,400	42,946	0.0516%	42,946	0	0.000%	
			895,284	סי"ה					100.000%							83,168,000	100.000%	83,168,000	0	0.000%		

(1) רשומה משכנתה מדרגה ראשונה לטובת קפ"ל נחמיה, מיום 17.8.15, יחד עם 6901/8/11, על הבעלות של קפ"ל דוד.
 (2) רשומה משכנתה מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ, מיום 17.8.15, על הבעלות של חיסם לאויטא בע"מ.
 (3) רשומה הערה (בכפוף לתנאים שבצוואה) על הבעלות של גורטק ישראל.
 (4) הערה לפי סעיף 11א(1) לפקודת המסים לטובת מס רכוש נתניה, על הבעלות של אחווה בגוש 6602 ברמת השרון.
 (5) הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים לטובת מס רכוש נתניה, על הבעלות של טירה בגוש 6602 ברמת השרון בע"מ.

נספח א' - פרטי החלקות הקיימות - מצב קודם

3.8.16

מבן 7



מס' סד'	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום במי"ר	שטח נכלל בתכנית במי"ר	שם הבעלים הרשום	החלק בנכס
1	6605	219	17,217	17,217	וילמובסקי הניה	0.00903%
2	6605	219	17,217	17,217	וילמובסקי מניה	0.00903%
3	6605	219	17,217	17,217	לרנר אברהם איציק (יצחק)	0.00003%
4	6605	219	17,217	17,217	גרינפלד עמליה	0.01347%
5	6605	219	17,217	17,217	אשל ציפורה	0.00673%
6	6605	219	17,217	17,217	ז'ק יעקב	0.00337%
7	6605	219	17,217	17,217	לויט חוסה	0.00673%
8	6605	219	17,217	17,217	שקד שמואל	0.00898%
9	6605	219	17,217	17,217	שטרנברג רות	0.00897%
10	6605	219	17,217	17,217	ליסבון שמואל (סמי)	0.00337%
11	6605	219	17,217	17,217	ליסבון אסתר	0.00337%
12	6605	219	17,217	17,217	יהוד איריס	0.00505%
13	6605	219	17,217	17,217	ברנזור יהודית	0.00943%
14	6605	219	17,217	17,217	לורץ אהוד	0.00202%
15	6605	219	17,217	17,217	ורטהיים יחיאלה	0.00202%
16	6605	219	17,217	17,217	דניאלי (דניאל) רחומה	0.00589%
17	6605	219	17,217	17,217	דניאלי (דניאל) עדי	0.00084%
18	6605	219	17,217	17,217	פרס חנה	0.01347%
19	6605	219	17,217	17,217	הוד הראל	0.00505%
20	6605	219	17,217	17,217	צור מאיר	0.00505%
21	6605	219	17,217	17,217	בן עמי זמירה	0.01010%
22	6605	219	17,217	17,217	קורנבלד הלנה	0.01347%
23	6605	219	17,217	17,217	קלינמן משה	0.01347%
24	6605	219	17,217	17,217	טסלר צבי	0.00673%
25	6605	219	17,217	17,217	טסלר אורלי	0.00337%
26	6605	219	17,217	17,217	טסלר רן	0.00337%
27	6605	219	17,217	17,217	קפלן דוד	0.02020%
28	6605	219	17,217	17,217	קפלן נחמיה	0.02020%
29	6605	219	17,217	17,217	גורטק ישראל	0.01347%
30	6605	219	17,217	17,217	ז'ק מאיר חיים	0.00337%
31	6605	219	17,217	17,217	ברוקס רונית	0.00299%
32	6605	219	17,217	17,217	ענסי יורם	0.00299%
33	6605	219	17,217	17,217	ענסי אהוד	0.00299%
34	6605	219	17,217	17,217	קוריאט כרמי	0.00505%
35	6605	219	17,217	17,217	בורשטיין פיליפ	0.01235%
36	6605	219	17,217	17,217	בורשטיין אלן	0.01235%
37	6605	219	17,217	17,217	פיכטמן לורנס	0.01235%
38	6605	219	17,217	17,217	לויט פאני דבורה	0.00673%
39	6605	219	17,217	17,217	קרן קימת לישראל	17.33029%
40	6605	219	17,217	17,217	רבינוביץ שמואל	0.05164%
41	6605	219	17,217	17,217	סטילר שפרה	0.05164%
42	6605	219	17,217	17,217	אחווה בגוש 6602 ברמת השרון	0.13533%
43	6605	219	17,217	17,217	סידור במסגרת תכנית איזון והקצאה	0.12910%
44	6605	219	17,217	17,217	רשות הפתוח	65.81148%
45	6605	219	17,217	17,217	קרוטקין דרורה	0.02582%
46	6605	219	17,217	17,217	קרוטקין אברהם	0.02582%
47	6605	219	17,217	17,217	מדינת ישראל	15.24494%
48	6605	219	17,217	17,217	חמיס לאויטא בנימי	0.80325%
49	6605	219	17,217	17,217	קרן וידה	0.01936%
50	6605	219	17,217	17,217	קרן כנרת	0.01614%
51	6605	219	17,217	17,217	קרן מור גן אילת	0.01614%
52	6605	219	17,217	17,217	רבינוביץ גיל	0.05164%
סייה						100.00%

3.8.16

נספח ב' - תחשיב שווי מגרשים - מצב מוצע

מבן 7



ס"ה שווי מגרש ב- %	ס"ה שווי מגרש ב- ש"ח	תוספות והפחתות			ס"ה שווי מגרש בסיס ב- ש"ח (ראה/י נספח ב'1)	יעוד	שטח מגרש לפי תכנית 553-0169094 במ"ר	מספר מגרש
		תוצאת מכפלת מקדמים לחישוב שווי מגרש	מושע	קרבה לצירי תנועה (נגישות) ולרכבת וחשיפה				
58.3126%	48,497,400	0.90	0.90	1.00	53,886,000	תעשייה עתירת ידע	10,264	5
41.6871%	34,670,312	0.95	1.00	0.95	36,503,250	תעשייה עתירת ידע	6,953	6
100.000%	83,168,000				90,389,250		17,217	ס"ה

3.8.16

נספח ב' 1 - תחשיב שווי מגרשים (בסיס) - מצב מוצע

מבן 7



ס"ה שווי מגרש בסיס ב- ש"ח	תעסוקה ומשרדים		זכויות בניה			מס' קומות	תכסית	יעוד	שטח מגרש לפי תכנית מוצעת במ"ר	מספר מגרש
			מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						
	ס"ה שווי השטח לתעסוקה ומשרדים בש"ח	שווי קרקע למ"ר מבונה עיקרי ממוצע לתעסוקה ומשרדים בש"ח		ס"ה ש"ש במ"ר	ס"ה ש"ש במ"ר					
53,886,000	53,886,000	3,000	30,792	6,287	17,962	6 (ק.ק. + 5)	50%	תעשייה עתירת ידע	10,264	5
36,503,250	36,503,250	3,000	20,859	4,259	12,168	6 (ק.ק. + 5)	50%	תעשייה עתירת ידע	6,953	6
90,389,250	90,389,250		51,651	10,545	30,130				17,217	ס"ה