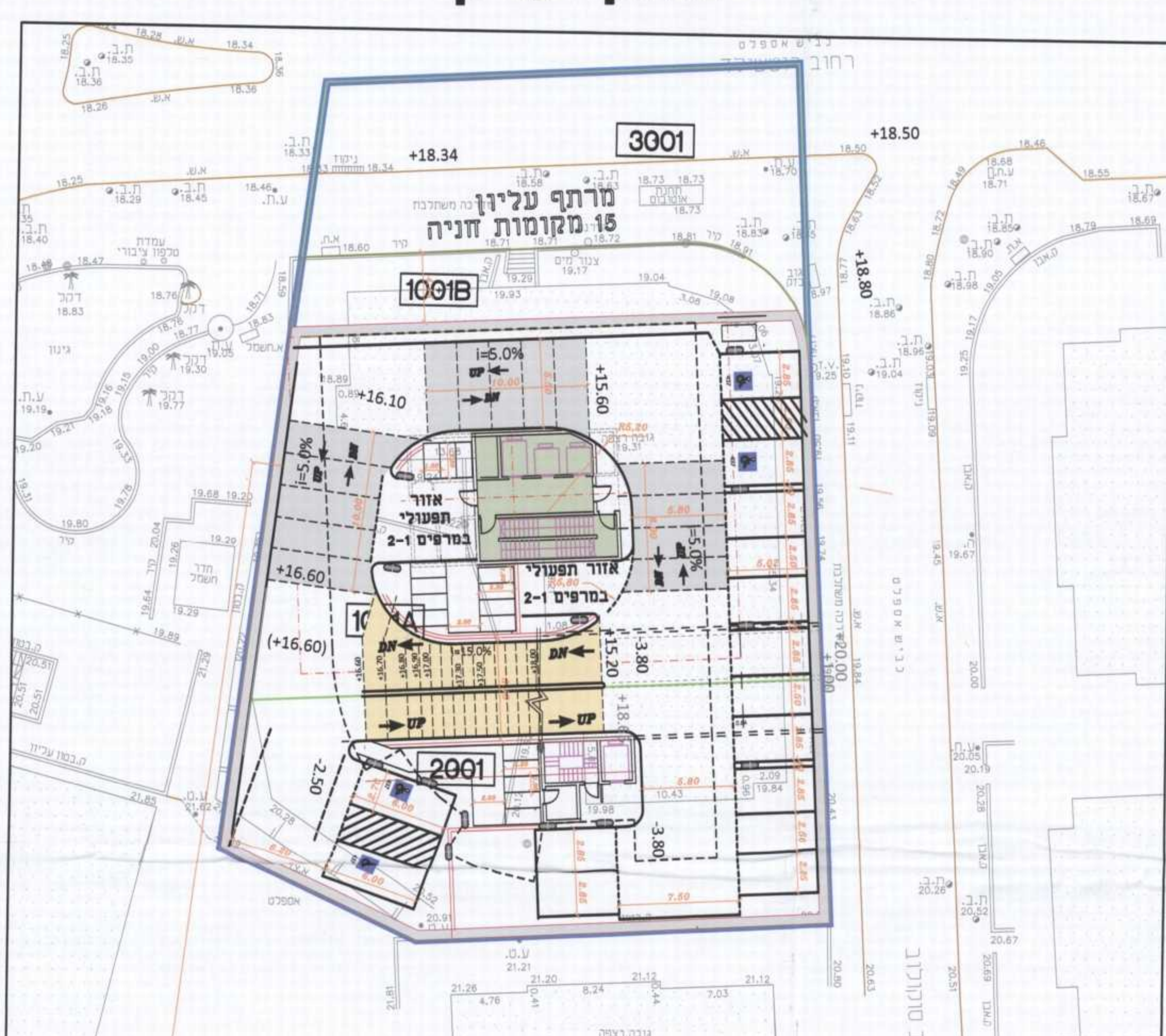
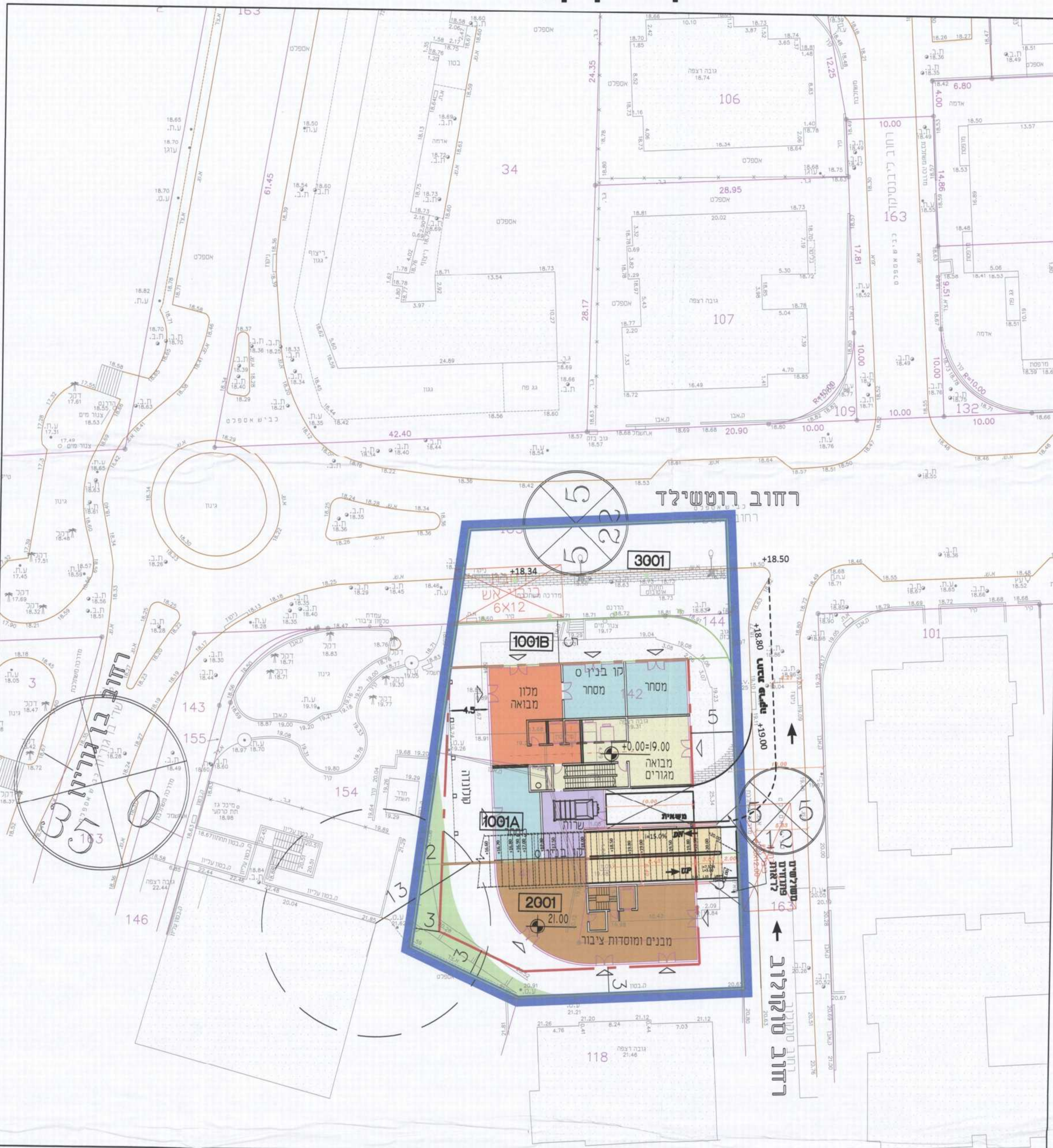


מרתף עליון



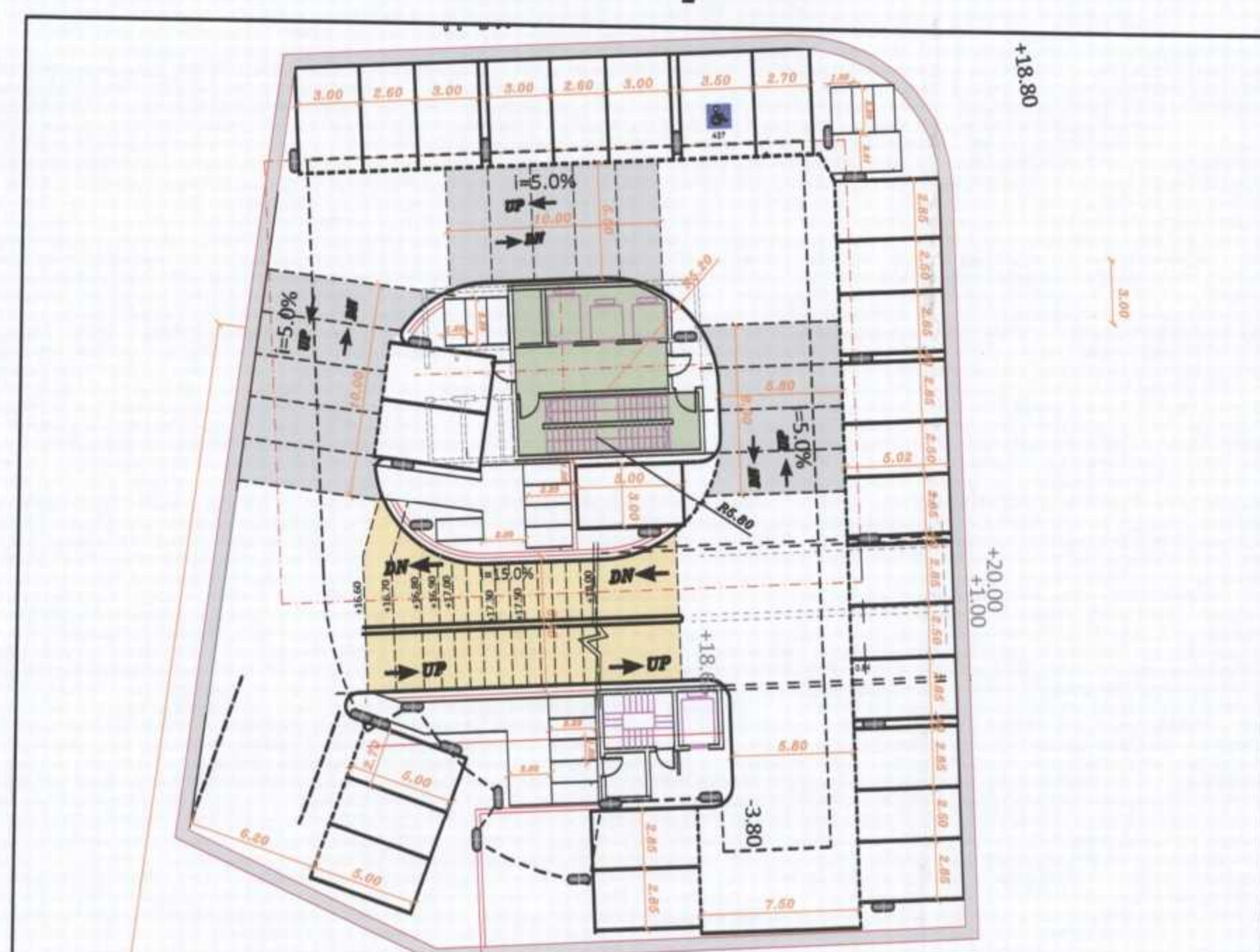
קומת קרקע



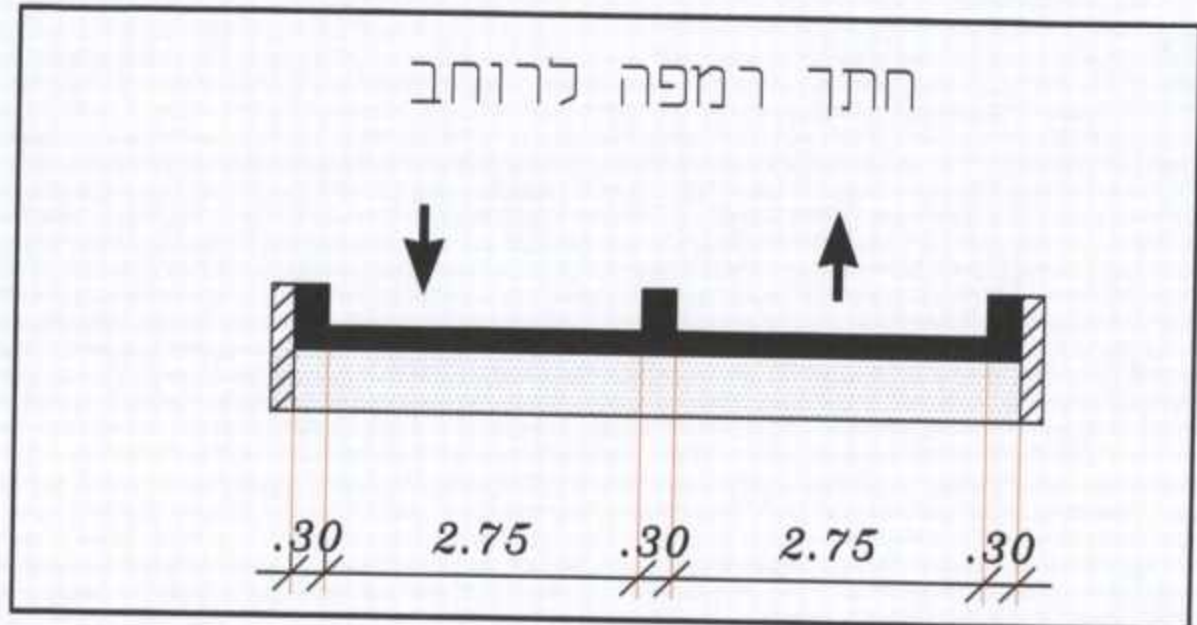
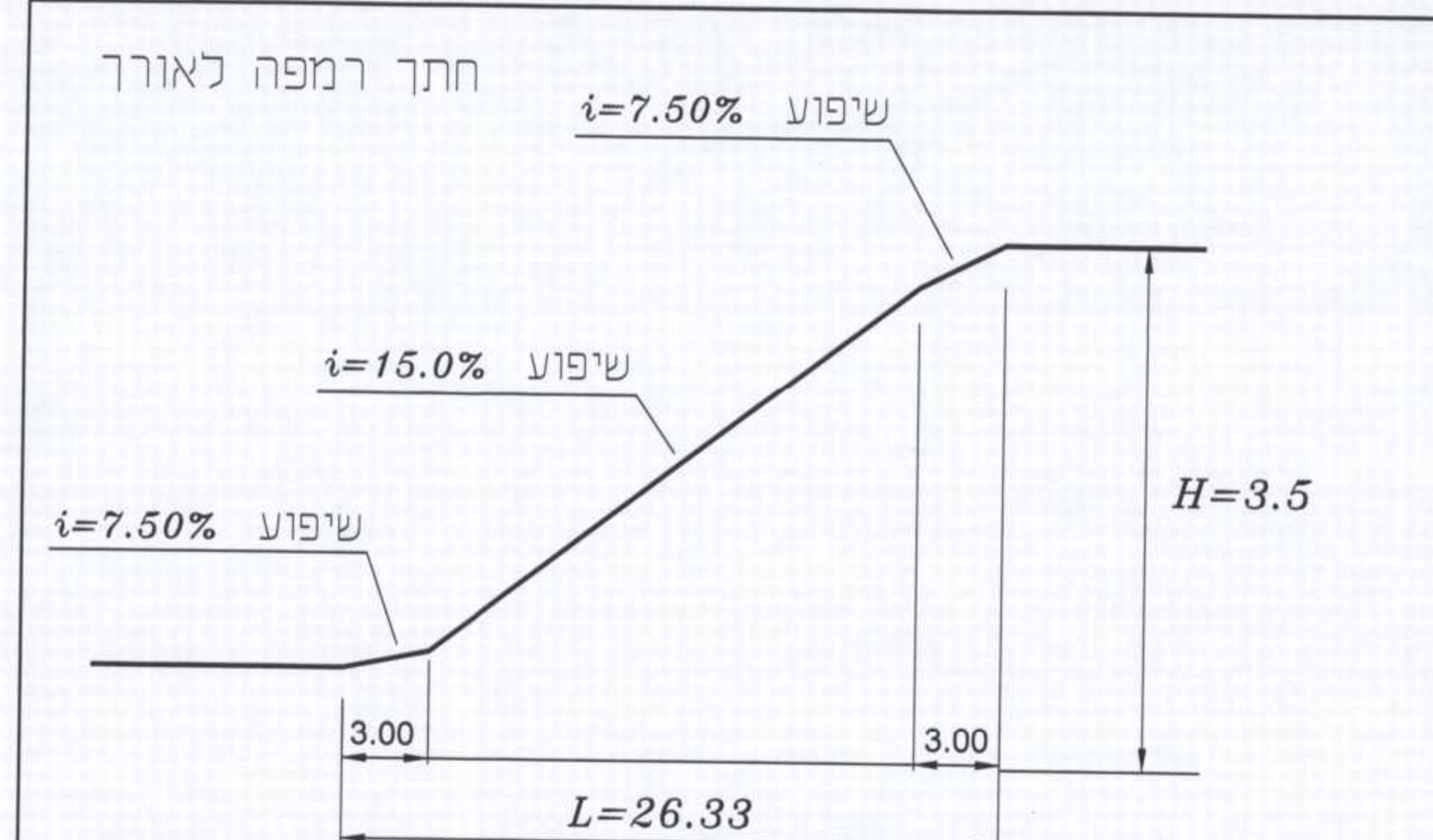
תרשים סביבה



מרתף טיפוס



מרתף תחתון



חוק התכנון והבנייה, התש"ח - 1965
תכנית מפורטת

מס' 502-0147678

ב'474\1 - פינוי בניין רוטשילד 2

נספח תנועה
גליון 1 מתוך 1

שם התוכנית
 250

תאריך
 8.1.2015

שמות וחתימות:

עורך התוכנית: גבי שויער
חתימה: גבי שויער
שם: גבי שויער
תאריך מתן הנדסת תנועה: גבי שויער

דרישה מקומות חניה

מוצע לפי תקן משרד התחבורה - 1983

משקלות	דרישה	תנ"ס	כמות	יחידות חירוב	שימוש מרמט
-	-	104	1:1	104	דירות עד 50 מ"ר
1	500	7	1:30	200	תחנת רגלית
		9	1:5	45	מקום עידוני 3-4 כוכבים (מבנות, מבני)
		16	1:50	808	מסד יבירי
1	138				סה"כ דרושים
		16			אס' יחיד' מטומת לאורחים
1*					סה"כ דרושים

חיצת מקומות חניה

מח"כ	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה
15	15	-	-	-
25	-	6	7	12
28	-	-	4	24
28	-	-	-	28
28	-	-	-	28
28	-	-	-	28
28	-	-	-	28
152	15	6	7	16

* עמדת משקל במותב מרמט
 ** כולל 7 מקומות תניה נכבדים, בחוסם 2 מקומות תניה נכבב גבוה

10		
9		
8		
7		
6	8.1.2015	עדכון סומת טרמט
5	28.03.2014	עדכון לפי הערות וועדה מחזיקת
4	04.02.2014	עדכון לפי הערות וועדה מחזיקת
3	28.01.2014	עדכון לפי הערות וועדה מחזיקת
2	18.08.2013	עדכון לפי הערות מנהל העיר
1	07.03.2013	עדכון לפי הערות עיונית בת"ס
		עיונית
		עיונית
		עיונית
		עיונית
		עיונית
		עיונית

מ.ת.נ
 מגדל הים ברחוב רוטשילד - בת"ס
 נספח תנועה לתב"ע ב'474\1

חוק תכנון ומבנה
 מס' תכנית: 11737/3
 מס' תוכנית: 11737/3
 מס' תוכנית: 11737/3
 מס' תוכנית: 11737/3