

7. התרת אפשרות לכניסת רכבים לחניה מרחוב אבא אחימאיר ללא צורך בכניסה לרכבים לחניה מכיוון רחוב שלמה בן יוסף וביטול ההוראה בסעיף 6.3 ו' הקובעת כי הכניסה לרכב לחניה מרחוב אבא אחימאיר תשמש משאיות ורכב שירות בלבד. ע"פ סעיף 62א(א) ס"ק 5
 8. הבטחת הקמת חניון ציבורי בחלקה 133 הכולל חניון עילי במפלס הרחוב ושתי קומות חניה תת קרקעיות, כתנאי לשימוש הזכויות המנויות מהמבנה לשימור.
 9. התרת ניווד של שטחי מסחר עיקריים בין קומת המסחר התחתונה וקומת המסחר העליונה, וזאת במסגרת השטחים העיקריים המותרים. לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
- כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949. davidof.c@mail.tel-aviv.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית מס' 507-0135467

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0135467 תא/מק/4202 - אבן גבירול 148-144 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס תשריט: 32

מיקום/כתובת:

אבן גבירול 144, 146, 148 ת"א

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר, 6213, חלקות בשלמות 65-63.

מטרת התכנית:

- הכנת תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38, במטרה לעודד התחדשות עירונית וחיוק מבנים נגד רעידות אדמה, הכוללת את הבאות:
1. הריסת המבנה/המבנים הקיימים או מרביתם בחלקות 63,64,65 בגוש 6213 והקמת מבנה/מבנים למגורים הכוללים קומת קרקע מסחרית, קולונדה לרחוב אבן גבירול ומשרדים או מסחר בעורף קומת הקרקע.
 2. הגדלת מס' יח"ד.
 3. עיגון זכויות הבנייה ע"פ תמ"א 38 על תיקוניה והקלות לשיפור התכנון.
 4. קביעת הוראות בינוי וגובה מבנים.
 5. קביעת שטחי שירות למגורים, מסחר ומשרדים.
 6. קביעת תנאים להיתר בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בהיקף של 2.5 קומות 251 מ"ר ליחידת דיוור, לפי סעיף 11 לתמ"א 38.

2. הגדלת סך כל השטח המותר לבנייה בהיקף של 11% משטח המגרש, כפי שניתן לבקש בהקלה, לפי סעיף 62א(א) (9) לחוק.
 3. תוספת שתי קומות בהקלה, לפי סעיף 62א(א) (9) לחוק.
 4. קביעת שטחי שירות מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 30% מסך השטחים העיקריים מעל לקרקע, לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
 5. א. קו הבניין האחורי יהיה בין 4-6 מ'. נסיגה של 4 מטרים לא תעלה על 50% מאורך החזית האחורית, כמפורט בנספח הבינוי, לפי סעיף 11.1.4 (א) לתמ"א 38.
 - ב. שינוי הוראה בדבר נסיגה בקו בניין צידי לקיר משותף, כך שניתן יהיה לבנות בקו צידי במרחק הקטן 2.5 מ' עד עורף המגרש, כמפורט בנספח הבינוי, לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
 6. תוספת יח"ד בשלושת המגרשים מ-60 יח"ד ל-84 יח"ד, לפי סעיף 11.1.2 (ד) תמ"א 38 לפי סעיף 11.1.3 (ג) בתמ"א 38 וסעיף 62א(א) (9) לחוק.
 7. קביעת גובה המבנים עד 8 קומות מגורים מעל קומת קרקע מסחרית מוגבהת, לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
 8. תקבע זיקת הנאה לרכבים בקומת מרתף עליון ברוחב 7 מטרים מקו מגרש אחורי, לשימוש המגרשים השכנים, לפי סעיף 62א(א) (19) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7012, עמ' 4435, בתאריך 29/03/2015.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון ובנייה אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 552-0469247

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 552-0469247 מאא/מק/1128 - טרמינל סנטר - שינוי לתכנית מאא/531

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

שינוי ל מאא / 531

כפיפות ל תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: יהדות קנדה מס' 1

אזור תעשייה דרומי חדש מול שדה התעופה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6483 חלקה: 155 בשלמותה

גוש: 6483 חלקה: 156 חלק מהחלקה

מטרות התכנית:

1. איחוד החלוקה של מגרשים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע כמפורט בתשריט ובהוראות התכנית.