

מרחוב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 507-0208041
תא/מק/ 4093 - פינס 11-13 איחוד חלוקות"

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (א) לחוק

החל מיום 28.06.2015

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טבלה הקצתה בהסכם בעליים	טבלה הקצתה בהסכם בעליים
-------------------------	-------------------------

טופס 2 (תקנה 5)

טבלת הקצתה בהסכם בעליים

תכנית מס' 507-0208041

תא/מק/ 4093 - פינס 11-13 תל אביב - יפו

מספר ט'	שם החלקה ההרשומים	גוש	חלוקת החלקה	מצב נכס		שם הבעלים הרשות	מספר זהות	החלקים בבעלויות	שיעור או זכויות אחריות	שיעור הModelProperty המקוצה	שטח הModelProperty (במ"ר)	חקיקם בمواف" הModelProperty	יעוד הModelProperty	תאריך	שם הבעל	חותמת הבעל	תאריך הModelProperty	יעוד הModelProperty
				ט'	שם הModelProperty													
1/9/14	גיאו-הרווה יוסוף	43	7420	224	224 מ"ר	גיאו-הרווה יוסוף	477303	ראיה נספח	מגורים מיוחדים ב'	רואה נספח	1	22400/85200	22400/85200	X	1/9/14			
1/9/14	נמהה מיכאל	131	7420	628	628 מ"ר	נמהה מיכאל	wk790984	מגורף דווין	מגורים דווין	מגורף דווין	3/50	3768/85200	3768/85200	X	1/9/14			
1/9/14	טמייה רונו					טמייה רונו	jg807461	גראס משח	גראס משח	גראס משח	3/50	12769/85200	12769/85200	X	1/9/14			
1/9/14	מרcin ביאטריס					מרcin ביאטריס	61/300 02V	ז'יטון אלברט הוברט	ז'יטון אלברט הוברט	ז'יטון אלברט הוברט	61/300	12770/85200	12770/85200	X	1/9/14			
1/9/14	ממי זייתון מטליה					ממי זייתון מטליה	332578897	מישל לאלה	מישל לאלה	מישל לאלה	27/200	8478/85200	8478/85200	X	1/9/14			
1/9/14	ג'ורסיד יעקב					ג'ורסיד יעקב	326980703				61/300	12769/85200	100%	852 מ"ר	27/08/2014	382	רחל טרייסטמן	שם שמי המקרקעין

ובחר כי הטבלה משקפת את מצב הזכויות הרישומי ולא מצב הזכויות כפי שהוא לוי ביטוי במערכת ההסכם בין הבעלים.



טבלת הקצתה בהסכם בעליים
תא/מק/ 4093 - פינס 11-13 תל אביב - יפו

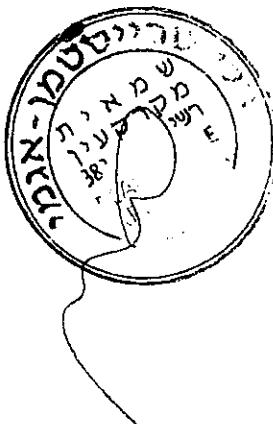
נספח הערות

לטבלת הקצאה ואיזון בהසכמת בעליים

תכנית מס' 507-0208041

תא/מק/ 4093 - פינס 13-11 תל אביב - יפו

סידורי מספר	גוש	חלוקת	שם הבעלים	שיעוריות הרשות על החלוקת	הערות
1	7420	43	גיאויב הרווה יוסי		הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב הערת על יעוד מרקען תקנה 27 - השטחים המופרטים בהיתר והמוסמנים בצבע אדום יעדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהוו רכוש משותף. הערה לפי סעיף 126 - אמסלם זוד ופחימה מררכי. הערה לפי סעיף 126 - סוויטה פרדריק וסוויטה קליר מاري.
131			נחמייה מיכאל		
			נחמייה רון		הערת אזהרה לפי סעיף 126
			גורסיד משה		בנק לאומי לישראל בע"מ ללא הגבלת סכום
			מרגן ביאטריס		בנק לאומי לישראל בע"מ ללא הגבלת סכום
			זיגיטון אלברט הוברט		עיריית תל אביב יפו הערת בדבר זיקת הנאה
			מיימי זיגיטון מטילדזה מיישל לאה		
			גורסיד יעקב		הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובות : בנייטוי בנואה ובנייטוי (אוזולאי) קרין





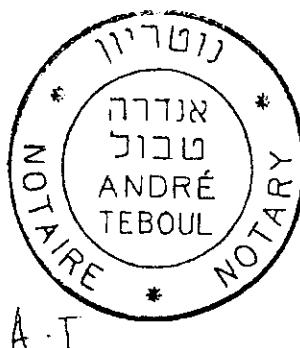
טוויל נוטריאני בלתי חוקדי

A.T

אני / אנו הח"מ, ג'אווי ארבה יוסף (GIAOVI HERVE JOSEPH) דרכון טוניסאי מס' 2789372 ממנה בזאת יהודה גורסן ת.ז. 323638015 ואו מי מטעמו על פי הוראותיו, (להלן: "מיופה הכתם") להיות לב"כ החוקרים שלחנו ע"מ לפעול בשמהנו ובמקומנו, בכל הפעולות הבאות או חלק מהן, כולם או חלקן בין ב בת אחת ואו בפעם אחת ובין בפעמים מספר והכל על פי שיקול דעת מיופה הכוח כדלקמן:

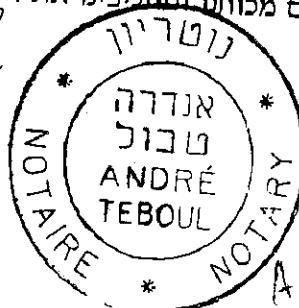
1. לנקות, להשכיר, להחזיר, למשן, לשבעד, בין בתמורה ובין שלא בתמורה לצד ג' לרבות למשכן ולשעבד למוסד בנקאי כל שהוא, וכן לפעול בכל הנוגע, הכרזת והדרוש (להלן: "הצעת השגוי"), בקשר עם המקרקעין היודעים חלקה 43 בוגוש 7420, בתל אביב (להלן: "הטמפל").
2. לפעול בשמיינו במקומינו בכל הנוגע, כרוץ, קשרו ונבע לביצוע רישום זכויות במכרז, רישום פרצלציה, איחוד, חלוקה, איחוד מחדש, הפרדה של שטח או שטחים בתחום המקרקעין בין על פי זיהויו נזכר לעיל, ובין על פי כל זיהוי אחר שבאו במקומו. לפעולות האמורות לעיל לחותם על כל בקשה, הצהרה, שטרות מכל סוג שהוא ובין השאר שטרי איחוד, שטרי חלוקה, שטרי הפרדה, שטרי ויתור, ובין השאר ויתור על שטחים לצורך מדרכות, דרכים, שטחי ציבור וכיוצא בזה.
3. להגיש בקשה או בקשות, ככל שייתבקש ואו ידרש על פי החוק, על פי דרישות רשם המקרקעין, על פי דרישות המפקח על בתים משותפים ומכח התחייבותינו כאמור, והכל לצורך רישום הבניין ואו הבניינים שיבנו בתחום המקרקעין, בית או בתים משותפים. כמו כן לחותם על כל בקשה או בקשה, ככל שייתבקש ואו ידרש על פי החוק, על פי דרישות רשם המקרקעין, על פי דרישות המפקח על בתים משותפים ומכח התחייבותינו כאמור, והכל לצורך רישום הבניין ואו הבניינים שיבנו בתחום המקרקעין, בית או בתים משותפים, לצורך רישום הבניין מוחדר לבית המשותף ובין השאר לצורך רישום הצמדה, זיקות הנהה, מעברים יעוזים לשימושים שונים של שטח או שטחים בתחום רכוש משותף, לצורך ניהול בית או בתים משותפים כאמור, לצורך הגדרת היחסים בין בעלי יחידות או משותפים בכל הנוגע לשימושים, להצמדות, לרכוש המשותף וכל היחסים בין בעלי היחידות או המשותפים. (ביפוי זה בכל מקום בו נאמר "בעל יחידה" או "משתמש" משמעו גם בעל זכות חכירה, זכות שכירות או כל זכות אחרת המוקנית על פי דין למשמש, מחזיק או בעליים של זכויות בתחום המקרקעין ואו במכרז).
4. בכל הכרזת הקשור והנובע כאמור בסעיף 2 לעיל, להגיש בקשה או בקשות לתיקון צו הרישום המקורי או כל רישום אחר של צו הבית המשותף ואו הבתים המשותפים, של התקנון, ואו של כל זכות אחרת כאמור לעיל. כל תיקון ואו שינוי כאמור יהיה בהתאם לשיקול דעתם של מיופה הכוח.

חטף נ
//



44

5. לרשום הערת אזהרה, או הערת אזהרה, או משכנתא, או משכון לרבות לטובת בנקים ואו חברות ביטוח, ואו כל הערת אחרת הניתנת לרישום בפנקס רשם המקראען ו/או בכל פנקס אח המתנהל על פי דין בדבר זכויותינו זכויות הצד השלישי ו/או בדבר ייפוי כת זה, ואו בדבר הכוחות המועתקים למינפה הכוח על פי ייפוי כת זה, לצמצמו לתחומי היחידה, השטח, או הזכות הספריפית, בנסיבות כל פעולה שנעשה על פי ייפוי כת זה. כמו כן למחוק ו/או לבטל כל הערת כאמור ובלבד שלביבול ואו מחקה כאמור ניתן הרשותה מפורשת ו/או הודעה מאיתנו ואו מכל מי מטענו ואו מכל מי אשר יהיה חליפנו ואו מהצד השלישי והכל בין על פי הוראה מיוחדת ובין על פי הוראה בהסכם שבינינו לבין הצד השלישי.
6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה מינפה הכוח רשאי לרשום על שמיינו ואו על שם הצד השלישי וחידה ואו ייחדות בין בדרך של רישום היחידה במסגרת צו בית משותף ובין בדרך של רישום חכירה לדורות אשר לזכויותינו ו/או זכויות הצד השלישי בתחומי המכר הניל.
7. למינפה הכוח, יהיה רשאי לרשום בגין זכויותינו ו/או על זכויותינו משכנתא או משכון מושכות בכלל דרגת קבלה מימון לריכשת המ麥ר ובכלל זה, מבנים ו/או חברות בתהום זאת אך ורק בקשר עם הלואה או הלוואות שקיבלו ואו נקבע בקשר לזכויותינו בתהום המ麥ר.
8. לחותם על כל מסמך עליו יידרש הצד השלישי לחותם, לרבות טפסי פתיחת חשבון בסיס נקאי, כתוב התחייבות לרישום משכנתא, על מנת שאוכל לקבל הלואה מובטחת במשכנתא מגוף פיננסי כלשהו, לצורך קבלת מימון לריכשת המ麥ר ובכלל זה, מבנים ו/או חברות בתהום.
9. לחותם בשמי ועבורי על ערבות אישית מוגבלת בסכום או לא מוגבלת בסכום על מנת שאוכל לקבל הלואה מובטחת במשכנתא מגוף פיננסי כלשהו, לצורך קבלת מימון לריכשת המ麥ר ובכלל זה, מבנים ו/או חברות בתהום.
10. להשגת כל אחת או כל המטרות הניל ומבלתי לפגוע בכלליותו של ייפוי כת זה, הננו מיפורים בזוז, בין היתר, את מינפה הכוח הניל לפועל בשmeno ובמקוםנו כדלקמן:
- א. להופיע מפעם לפעם בפני רשם המקראען, המפקח על בתים משותפים, מינהל מקראען ישראל, מנהל מס שבת מקראען, רשם החברות, רשם השותפות, רשם המשכונת, רשם העמותות בפני עצמה או במשדי הרשות המקומית, ו/או בפני כל רשות אחרת, ולהצהיר כפי שיידרש, ולחותם על כל המסמכים, הבקשות, התחזרות, האישורים, השטרות, התכניות, התעוזות ותנירותו שיידרש כאמור.
- ב. לשלם בשמיינו ועל חשבונו את כל המסדים, האגרות, ההייטלים, הארונות וכל תשלום אחר, ללא יוצא מן הכלל, לכל רשות ואדם שהוא, בקשר עם המ麥ר בלבד.
- ג. כן אנו מסכימים בזוז במפורש כי מינפה הכח יהיה רשאי ליעץ גם את הצד השלישי בעיסקה ג' 1609 פרט להליכים משפטיים שבין הצדדים.
11. ייפוי כת זה הוא בלתי חוזר הוואיל ווועד להבטיח את זכויות הצד השלישי, זכויותינו זכויות השלוון הניל בהתאם למפורט בהסכם בגיןו ולכון הננו שלולים מעצמנו, מהבאים מכוחנו נטמא לפניו את הכת לבטוו את לשונו.



64

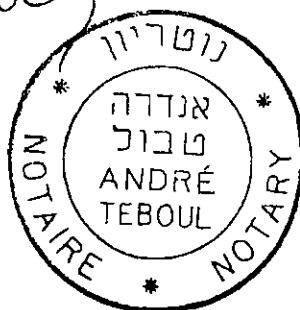
מיופה הכה זכאי להעביר את כוחותינו, לפי ייפוי כה זה, במלואם או בחלקם, וזאת לפי שיקול דעתנו. 12

ולראיה באנו על החתום:

12.7.2007

ג'אווי ארבה יוסף (GIAOVI HERVE JOSEPH)

Belhouel



יפוי כח

אניהח"ם משה גורסיד דרכון צרפתgi מסטרgi 24864 202, ממנה ומיפה בזה את כוחו של יהודה גורסיד, בעל ת.ז. 323638015, להיות לב"כ החוקים והמורשים מטעמי, לעשות בשם, עברוי ובמקומי את כל הפעולות הבאות להלן, וכל אחת מהן בנפרד, בקשר לרוכשת הנכס הידוע כגוף 7420 חלקות 41,42, על כל הבינוי ושיבנה, המחוור ושייחור אליהם חיבור של הקבע, כרשום וכփי שירשם בפנקסי המקרקעין, הרשותה (להלן - "הנכס") והעברת רישום הזכיות בנכס לשמי מאית ה"ה סטיב פיר אוונחה דרכון צרפתgi מס' 751600024455, שמואל גבאי דרכון מרוקאי מס' N406032, יוסף אברגאל דרכון ארחה"ב מס' 096205517, אלמלך יתווה דרכון מרוקאי מס' 406032'NAME משה אבער תנ"ז 4799678, מוטי סביון תנ"ז 64729346, אינגר אבער דרכון דני מס' 101868365 ושילה בין יימון דרכון ארחה"ב מס' 096397451 (להלן ביחד - "המורים").

1. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל רשות ואו גוף ואו מוסד ממשתי ואו עירוני ואו ציבורי ואו אחר כלשהו ובבלי לגרוע מכך מילוי האמור לעיל בפני מינהל מקרקעי ישראל ואו הממונה על הריכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש ואו רשות המקרקעין ואו המפקח על רישום מקרקעין ואו כל גושא תפkid אחר במושדים ואו בלשכות של רישום המקרקעין ואו מושדי מס רוכש ואו מושדי מחלת המזדיות ואו עדות בגין ערים למיניהם ואו מושדי מס שבך מקרקעין ואו מושדי מס מושדי כל חברה משכנת וועלות ואו פעול ואו לחותם בשמוני ובמוקומו על הצהרות, תעוזות, בקשות, התcheinויות, חזזים, הסכמים, תביעות, ויתוריהם, קובלות, תכניות, מפות, עסקות, שטרות עסקה מכל מי וסוג לרבות ומבליג לרשות מקרקעין האמור לעיל שירות עסקה ואו העברת עסקה ואו חכירה ואו העברת שכירות ואו חכירת משנה ואו כל כוות אחרת, שורי משכנתה ואו שעבוד ואו התcheinויות לרישום משכנתה ואו יקוטה הנאה למיניהם ואו יישום הערות אזהרה ואו מחייבת העזרות אזהרה וכל תיקון ואו שינוי ואו ביטול של כל אחד מן המסמכים ואו הפעולות הנ"ל, ובדרך כל לשרות כל פעולה הנ"ל בתמורה וחן לא תמורה ולהחותם על כל מסמך הדורש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים בייפוי כוח זה והרכון בכך והכל כפי שבאי כוחנו הנ"ל מצאו לטוח ולמעול.
2. לשלים בשמי ובמקומי ועל חשבוני את כל התשלומים, המיסים, האגרות, הארונות והחייבלים ואו תשלומי חובה למיניהם וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא החלים עליינו ואו על הנכס שידרשו לצורך השגת כל אישור ואו תעודה ואו מסמך שיידרש לצורך ביצוע ואו רישום כל הפעולות הנכורות בייפוי כוח זה ואו שיידרשו אם במשרוי ואם בעקביפין, לשם העברת רשות הזכיות בנכס משמ המוכרים לשם.
3. להתחייב, להצהיר ולהחותם בכל עת ובכל מקום ולפעול ככל הנחוץ, המועיל והנדרש לשם ביצוע העברת רישום הזכיות בנכס משם המוכרים לשם.
4. יפי כוח זה יופרש באופן הרחיב ביותר כדי שבאי כוחנו הנ"ל יוכל לעשות בשמו ובמקומו את כל אשרanno רשאים לעשות בעצמו ואו באמצעות אחרים לשם העברת רישום הזכיות בנכס משם המוכרים לשם.
5. באי כוחנו הנ"ל רשאים להעביר לאחרים את ביצוע מקצת או את כל הפעולות הנכורות בייפוי כוח זה ולאצלם לאחרים כל סמכות מטכניות הנכורות בו ולבטל כל העברת ואו אצילה שנעשו נ"ל, ולהעביר ואו לאבן מחדש.
6. כל מעשה שיעשו באי כוחנו הנ"ל או כל מה שייגרם על-ידם בכל הנוגע לפעולות לפי יפי כוח זה, יהיה אוטונומ, את ירושנו, את חליפתו ואת כל היבאים מכוחנו והרינו מסכימים מראש לכל מעשיהם של באי כוחנו הנ"ל שייעשו בתוקף יפי כוח זה.
7. בייפוי כוח זה לשון ייחיד גם לשון רבים במשמעותו, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמעותו ולהיפך, הכל לפי המקרה.
8. היהת יפה גם אחראי פטירתני, והוא יהיה בלתי חזור, לא תהיה לי/לנו רשות לבטל או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם את ירושנו, והרינו מסכימים מראש כל מעשיהם של באי כוחנו הנ"ל.
- 9.anno מסכימים בזה במפורש כי באי כוחנו הנ"ל יחתמו על כל מסמך בשמו וכשם המוכרים ביהם.

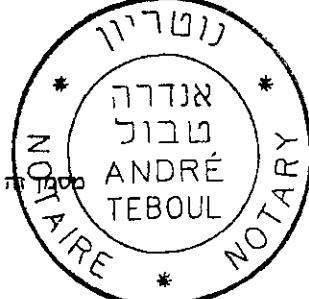
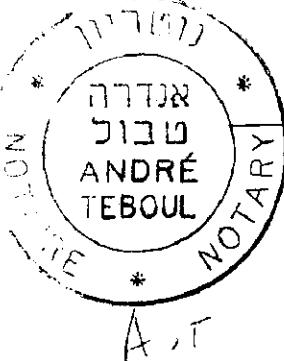
ולראיה באננו על החותם בירושלים היום: 28.06.07

משה גורסיד

אני קוזל'זון, עוזץ מאשרת-כימרשותה הנשלחתת על יפונכ'ות זה-בפני,

אתם: 28.06.07 A T

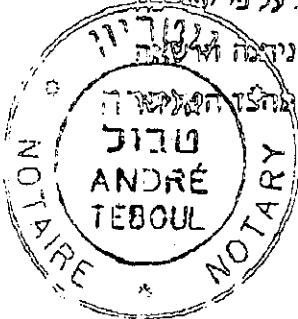
טבול הופק עyi מחולל הטפסים של אסקי - הוצאה לאור טל 03-6242060, פקס 03-6240605



ו. פ. ו. כ. ח. נוטריזציית בלטת חוזה

אני / אנו הח"מ, ביאטריס מרג'ן דז'ובן צרטפי מספר 03KC01056 ממנה בזה את יהדות ג'נין ע.א. 323638015 ואו מטעמו על פי הוראותיו, (להלן: "מיופת הכהן") להיות לב' כ' הכהנים שלחנו ע"מ לבעל שטחינו ובמקומתו, בכל הפעולות הבאות או חלק מוחן, ככל או חלקו בין בנת אחת והוא בפעם אחת ובן בעפאים מספר והכל על פי שיקול דעת מיופה הכהן צדליך:

1. למוכר, להעביר, לה謝יר, להזכיר, למשכו ולשעבד, בין בתמורה ובין שלא בתמורה לצורכי כל שימוש, וכן לפעול בכל הנוגע, הכרוך והדרושים (להלן: "המצוות הפיזי"), בקשר עם המקרקעין היודעים בחוקה 1 ו- 42 בגוש 0, בתל אביב (להלן: "הנכס").
2. לפעול בשמיינו במקומו בכל הנוגע, כורך, הקשור ונבע מביצוע ולביצוע רישום פרצלציה, אינפקת, חלוקה, איחוד מתחדש, הפרדה של שטח או שטחים בתוחם הממכר בין על פי זיהויו נוכר לעיל, ובין על פי כל זיהוי אחר שבאו במקומו. לפעולות האמורות לעיל לחותם על כל בקשה, הצהרה, שטרות מכל סוג שהוא ובין השאר שטרוי איחוד, שטרוי הפרדה, שטרוי ויתור, וכן השאר ויזור על שטחים לצורך מדרכות, דרכים, שטחי ציבור וכיצא בזה.
3. להגיש בקשה או בקשות, ככל שתבקש ואו ידרש על פי החוק, על פי זרישות רשם המקרקעין, על פי דרישות המפקח על בתים משותפים ומכת התחייבותינו כאמור, והכל לצורך רישום הבניין ואו הבניינים שייבנו בתחוםי הממכר הניל, כבית או בתים משותפים. כמו כן לחותם על כל בקשה או בקשה, ככל שתבקש ואו ידרש על פי החוק, על פי דרישות רשם המקרקעין, על פי דרישות המפקח על בתים משותפים ומכת התחייבותינו כאמור, והכל לצורך רישום הבניין ואו הבניינים שייבנו בתחוםי הממכר הניל, כבית או בתים משותפים, לצורך רישום תקנון מיוחד לבית המשותף ובין השאר לצורך רישום הצמדה, זיקות חנא, מעברים יעדים לשימושים שונים של שטח או שטחים בתחוםי רכוש משותף, לצורך ניהול בית או בתים משותפים כאמור, לצורך הגדרות היחסים בין בעלי יחידות המשותפים. (ביפוי כת זה בכל מקום בו נאמר "בעל יחידה" או "משתמש" משמעו גם בעל זכויות חכירה, זכות שכירות או כל זכות אחרת המוקנית על פי דין למשמש, מהווים או בעלות של זכויות בתחוםים הממכר ואו בנוכמה).
4. בכל הכרוך הקשור וחנוב לאמור בסעיף 2 לעיל, להגיש בקשה או בקשות לתקן צו הרישום המקורי או כל רישום אחר של או הבית המשותף ואו הבותים המשותפים, של התקנו, ואו של כל זכות אחרות כאמור לעיל. כל תיקון ואו שינוי כאמור יהיה בהתאם לשיקול דעתם של מיופה דבוח.
5. לרשות הערת אזהרה, או הערת אזהרה, לרבות לטובות בנקים ואו חברות ביטוח, ואו כל הערת אחרת הנינתן לרישום בפנקס רשם המקרקעין ואו בכל פנקס את המותנה על פי די בדף זכויות צד שלישי ואו בדבר ייפוי כת זה, ואו בדבר הכוחות המונעקים למיופה הכהן על פי ייפוי כת זה, לצמצמו בתחוםי היחידה, השיטה, או הזכות הפטיציפית, במוגרת כל פעולה שנעשית על פי ייפוי כת זה. כמו כן למחוק ואו לבטל כל הערת כאמור ובלבד שלביטול ואו מחלוקת כאמור נזהה לאפשרות מפורשת ואו הודעה מאיתנו ואו מכל מי מטעמו ואו מכל מי אשר יהיה חליפנו ואו אחד הכהן צד שלישי. והכל בין על פי הוראה נזיחות ובין על פי הוראה בהתאם שביעינו לבין הצד השלישי.



X

6. מבלי לפגוע בנסיבות האמור לעיל, יהיה מיופה הזכות רשאי לרשום על שמהו ו/או על שם הצד השלישי
יחידה ו/או יחידות בין ברור של רישום היחידה במסגרת צו בית משפטך ובין ברור של רישום האכיפה
לזרות באשר לזכויותינו ו/או זכויות הצד השלישי; בתחוםי המ麥ר הנ"ל.
7. מיופה הזכות, יהיה רשאי לרשום בגין זכויותינו ו/או על זכויותינו משכנתא או משכנתאות בכל ארנה
שהיא זואת אך ורק בקשר עם הלואה או הלואות שקיבלו ו/או נקבע בקשר לזכויותינו ברישיון
המ麥ר.
8. לחותם על כל מסמך עליו יידרש הצד השלישי לחותם, לרבות כתוב התcheinבות לרישום מעבננה, ענ
מנת הצד השלישי יוכל לקבל הלואה מובטחת במסכנתא מגן פיננסי כלשהו, לנורץ קבלת מינני
לרכישת המ麥ר ובכל זה, מבניים ו/או חברות ביטוח.
9. להשגת כל אחת או כל המטרות הנ"ל ומבלתי לפגוע בנסיבות שליפוי כה זה, הנהנו מיפורים בזה, בין
היתר, את מיופה הזכות הנ"ל לפעול בשmeno ובמקוםנו כלהלן:
- א. להופיע מפעם לפעם בפני רשם המקרוין, המפקח על בתים מסוימים, מנהל מקרוין ישר אל
מנהל מס שבמקרוין, רשם החברות, רשם השותפות, רשם המשכונות, רשות העמותות בפני
עורך דין או במשדי הרשות המקומית, ו/או בפני כל רשות אחרת, ולהצהיר כפי שיידרש,
ולחותם על כל המסמכים, הבקשות, החלטות, האישוריות, השעות, התכניות, התעוזות והניסיונות
שיידרשו כאמור.
- ב. לשלם בשmeno ועל חשבונו את כל המסכים, האגרות, החיטלים, הארענות וכל תלולים אחר,
לאו יוצאה מן הכלל, לכל רשות ואדם שהוא, בקשר עם המ麥ר בלבד.
- ג. כן אנו מסכימים בזה במפורש כי מיופה הכח יהיה רשאי לייצג גם את הצד השלישי בעיסקתו זו,
פרט להליכים משפטיים שבין הצדדים.
- 10.יפוי כה זה הוא בלתי חוזר והואיל ונודע להבטחה את זכויות הצד השלישי, זכויותינו וזכויות העלה
הנ"ל בהתאם למפורט בהסכםبينנו ולכן הנהנו שלולים מעצמן, מהבאים מכחנו ומחליפין את זכות
 לבטל את לשונו.
11. מיופה הכח זכאי להעביר את כוחותינו, לפייפוי כה זה, במלואם או בחלקו, וזאת לפי שיקול דעתנו.

ולראיה באננו על החתום:

19.10.556

נאטריס מרין דרכון צרפתי מס' 03KC01056



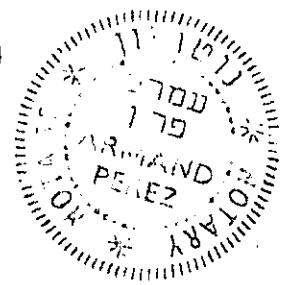
André Teboul

עמרם פרץ, נוטריון Armand PEREZ, Notaire

מסמך גוטריווי מס' 53/2012

אימות חתימה

גירושם בספר הגוטריוניים עמוד 01 מס' 53 כרך 3



אני החתום מטה, עמרם פרץ נוטריוון ברחוב אלנבי 96, פנט בית השואבה, תל-אביב 813 65
מאשר, כי ביום 07 בחודש פברואר שנת 2012, ניצבו לפני,

ל. מר זייתו אלברט הוברט ת.ז. מס' 3-3257889-7

שזהדמתה בפניה על-פי תעודה זהות שניתנה בתל-אביב-מרכז ביום 26-12-2010.

2. הגב' זייתו מטילדת מישל לאה ת.ז. מס' 3-3257890-5

שזהדתה בפני עצמה תעוזת זהות שנייה בתל-אביב-מרכז ביום 26-12-2010.

וחתמו מרצונם החופשי על המסמך המצורף בזו עברית

"יפוי כח בלתי חוזר "

לפיו הם ממננים ומיפויים את כוחו של
מר יהודה גורשׂ, ת.ז. מס' 5-2363801-3, לפעול בשםיהם ובמקומות

במסגרת ייפוי-כח זה והמתויחס לנכס מקרקעין הידועים

כ-גוש 7420, חלקה 41 וחלקה 42

מר זיתון אלברט הוברט ושל הגב' זייתון מטילדה מישל לאה הנ"ל
ולראיה הנסי מאמת את חתימותיהם של

במחט' ים ידי ובחותמי, היום 70 בחודש פברואר שנת 2012

חתיימת הנוטרינו - עמרם פרץ על אמרה זו נוטרינו

שכ"ט 250.- נס ע"מ-

יפו כח בלתי חזז



1. זיתון אלברט הוברט ת.ז. 332578897

2. זיתון מטilda מישל לאת ת.ז. 332578905

כולנו ביחד וכל אחד לחוז, ממנים בזה ומיפויים את כוחו של יהודה גורסן ת.ז. 323638015, להיות
מורשינו ולפעול בשמו ובמקומו לשם המטרות כדלקמן:

1. לבצע או להטכים לביצוע פעולות פיצול חלקות, איחוד חלקות, חלוקה ופעולות ועסקאות
אחרות כלשהן ביחס לחלקנו במרקען היוזעים כגוש 7420 חלקה 41 וחלקה 42 (על כל
חלקיהם ברכוש המשותף) וביחס למרקען בגוש 7420 (להלן: "הנכס").

2. לצורך האמור לעיל:

א. לחתום בקשר לנכס על כל תקנון במקומות התקנון המצוין שבחוק המקרקעין
תשכ"ט - 1969, ועל כן וכל תיקון, שינוי או החלפה של תקנון זה.

ב. לחתום על כל בקשה לביטול צו רישום הבית המשותף שהנכס תהוו חלקת משנה
הימנו, וכן על בקשות לרישום הבית מחדש כבית משותף לשינוי צו רישום הבית
כבית משותף, יותר על חלק מהרכוש המשותף שייחיה צמוד לדירה, להסכים
לרישום יחידות נוספות במבנה הנ"ל, וכן לשינוי, תיקון, תוספות או ביטול חלק
בלשו של הצו.

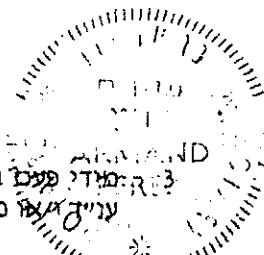
ג. להופיע ולפעול בקשר לנכס הנ"ל בפני המפקח לפי חוק המקרקעין, בלשכות
רישום הקרקעות, במינהל מקרקעי ישראל, בחלוקת המדיניות, במשרדי סידור
קרקעות, במשרדי המחו"ז, בפני ועדות בגין ערים ובכל משרדים אחרים, בין
ממשלתיים, מוניציפליים, ציבוריים ואחרים.

ד. לחתום בקשר לנכס הנ"ל על כל תקנון, תיקון לתקנון ווגם/או תוספת לתקנון,
טרנסקציות, פעולות, תוכניות, ניירות והתחייבויות למיניהם, תעוזות, מפות,
ಚזרות, בקשות ומסמכים מכל סוג שהוא, אשר לדעת המורה או המורשים
שלנו, יידרשו לשם מימוש הוראות יפו כח בלתי חזז זה, ובכלל זה – על שטרוי
מכר, שטרוי מכיר כפוף למשכנתא, שטרוי שכירות, חוזה/י חכירה, שטרוי משכנתא,
העברת משכנתא, שטרוי תיקון והוא איחוד משכנתאות ושטרוי פרו"ן משכנתא ו/או
כל מסמך אחר.

ה. לרשום בלשכת רישום המקרקעין הערתות אזהרה פעם אחת או פעמיים יחדות
ומעת לעת.

ו. לעשות כל פעולה, לחתום על כל מסמך, ולשלם כל תשלוט שייחיה בו צורך לשם
ביצוע הפעולות הנ"ל, ככל או מڪצתן ובכלל לחתום על כל מסמך ולאחיו בכל
פעולה אשר לפי דעתו מושרי הנ"ל או מי מהם, נזוכה או מועילה לרישום נאות של
זכויותיו וזכויותיהם של אחרים בImageRelation, בחלוקת, במבנה או בדירה.

ז. לטפל בקבלת היתרים ורישונות מכל סוג שהוא בקשר לנכס, פיתוח ובנייה עלייה.



3. **אלאדי,** פעל בפעם להעביר את יפי זהה הזה כולם או מקצתו, לאחר או לאחרים, למנוגן
אנ"י פאל מורשים אחרים ולפטרם.

4. **לעשות** כל מיני פעולות אחרות באופן מוחלט וגמר כי שמורשי/מורשינו ימצאו לנכון
בקשר עם החוצהה לפועל של יפי כה זה, ואנו מסכימים למפרע לכל מעשייהם של
מורשינו הנייל שיעשה/ו בתוקף יפי כה זה, ומשחררים אותם מכל אחריות כלפיו
בקשר למשעו יהם הנייל.

5. **במקרה** שיפוי כה זה נחתם עיי אדם אחד ייקרא כאלו נכתב בלשון יתד.

6. **היות** זכויותיהם של צדדים שלישיים לרבות עיריית תל אביב, ושל של יתר בעלי הזכויות
בנכש, תלויות בייפוי כה זה, וכן יהא ייפוי כה זה בלתי חזר ולא יהיה ניתן לבטל אלא
בהסכמהם לבן בכתב של יתר בעלי זכויות בנכש, והוא יחייב את יורשינו,
אפוטרופסינו, מנהלי אזבונו, מקבל זכויותינו/זכותינו וכל מי ישבו במקומוינו, וכן
בן את מקבל הנכשים, הנאמנים בפשיטת רג' או המפרקם לשטשלנו. בטיעף זה
"זכות" בין זכויות קיימות ובין זכות העשויה להיווצר בזמן מן השמנים הן מכת החוצה והן
מכוח חוזים אחרים והן מכל הפרת החוצה.

7. **הננו** מסכימים/מים זהה כי מורשינו הנייל וכל אחד מהם רשאים לייצגנו לפי הרשאה
זו וכן לייצג ולהופיע בשם וכמיופה כח המוכרים בכל העניינים נשוא הרשאה זו.

ולראיה באתי/נו על החתום :

1. **זייתון אלברט הוברט ת.ז. 332578897**

2. **זייתון מטילדת מישל לאה ת.ז. 332578905**

איומות חתימה

אני חיימ, יורם אלרון, נציגה קונסולריית במונטראול,
מאשרת כי ביום 02/08/2011 ניצבה לפני ממשדי

מרחת NEHEMIA RON

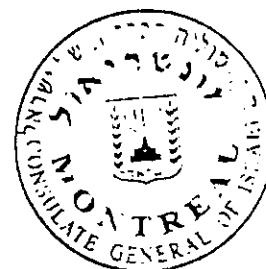
שזהותה הוכחה לי עפ"י. דרכון קנדי מס' JQ807461
שהוצאה בטורonto ב-13/07/2006 על ידי ISSUING AUTHORITY
וחתמה בפניהם מרצונו/נה החופשי על המסמך המצורף והמסומן באות אן עד אן

ולראיה, הנני מאשרת את חתימתה של מרחת NEHEMIA RON

בחתימת יד ובחותמי, היום 02/08/2011

YORAM ELRON
CONSUL GENERAL
חותימה
יורם אלרון
קונסול כללי

תואר



רישום פעולות נוטריווניות

19.00 долр канди	10021810	959	1	2011
סהם אגרה כולל	מספר קבלה	מספר סידורי	מספר ספר	שנה

יפוי כה בלתי חזז

ז"מ: מיכאל נחמייה דרכון קגדי מס' WK790984

ולנו ביחד וכל אחד ליחיד, מנים בזה ומיפויים את כוחם של עוזרagi חגי מזרחי ו/או מיכאל מואין ו/או עוזרagi אריאל טולוב ו/או עוזרagi דבורה טולוב ו/או קרול דזון ו/או עוזרagi הראל יריב, להיות מושיע וulpol בשמננו ובמקומנו לשם המטרות כדלקמן:

1. לבצע או להסכים לביצוע פעולות פיצול חלקות, איחוד חלקות, חלוקה ופעולות ועקבות אחרות כלשנן ביחס לחלקנו במרקען היוזעים גוש 7420 חלקה 41 וחלקה 42 (על כל חלקייהם ברכוש המשותף) וביחס למרקען גוש 7420 (להלן: "הנכס").
2. לצורך האמור לעיל:
 1. להחותם בקשר לנכס על כל תקנון במקום התקנון הנוכחי שבחוק המקרקעין תשכ"ט – 1969, ועל כן וככל תיקון, שניינו או החלפה של תקנון זה.
 2. להחותם על כל בקשה לביטול צו רישום הבית המשותף שהנכס תהווה חלחת משנה הימנו, וכן על בקשות לרישום הבית מחדש כבית משותף לשינוי צו רישום הבית כבית משותף, לוותר על חלק מהרכוש המשותף שייהי צמוד לדירה, להסכים לרישום יחידות נוספות במבנה הנ"ל, וכן לשינוי, תיקון, תוספות או ביטול חלקו כלשהו של הצו.
 3. להופיע ולפעול בקשר לנכס הנ"ל בפני המפקח לפי חוק המקרקעין, בלשכות רישום הקרקעות, במטה מקרקעי ישראל, במו"ת הדירות, במשרד סיכון הקרקעות, במשרדי המחו"ז, בפני ועדות בנין ערים ובכל משרדים אחרים, בין משלטיים, מוניציפליים, ציבוריים ואחרים.
 4. להחותם בקשר לנכס הנ"ל על כל תקנון, תיקון לתקנון וגם/או תוספת לתקנון, טרנסקציות, פעולות, תוכניות, ניירות והתחייבויות למינין, תעוזות, מפות, הצהרות, בקשות ומסמכים מכל סוג שהוא, אשר לדעת המורשתם שלנו, ידרשו לשם מימוש הוראותיפוי כה בלתי חזז זה, ובכללה זה – על שטרוי מכר, שטרוי מכוף למשכנתה, שטרוי שירות, חזזה/ חכירה, שטרוי משכנתה, העברת משכנתה, שטרוי תיקון ו/או איחוד משכנתאות ושטרוי פדיון משכנתה ו/או כל מסמך אחר.
 5. לרשותם בלשכת רישום המקרקעין הערת/ות אזהרה פעמי אחת או פעמי אחדות ומעט לעת.
 6. לעשות כל פעולה, לחותם על כל מסמך, ולשלם כל תשלום שייהי בו צורך לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, כולל או מקטן ובכלל להחותם על כל מסמך ולאחיזה בכל פעולה אשר לפי דעת מורשי הנ"ל או מי מהם, נחוצה או מעילה לרישום נאות שלזכיותו וחכיותם של אחרים בוגרש, בחלוקת, במבנה או בדירה.
 7. לטפל בקבלת היתרים ורישונו מכל סוג שהוא בקשר לנכס, פיתוח ובניה עליו.

COPY
Harel Yariv Notary, at
St. Ramat Gan hereby
certified copy of the
attached document marked
best of my knowledge as
and has drawn

3. מיד פעם בפעם להעביר את יפי הכה זהה כלו או מכך, לאחר או אחרים, למנות עו"ד ו/או מורשים אחרים ולפטרם.

4. לעשות כל מני פעולות אחרות באופן מוחלט ומehr כפי שמורשי/מורשינו ימצאו לנכון בקשר עם הוצאה לפועל של יפי כה זה, ואנו מסכימים למפרע לכל מעשיהם של מושרינו ובג"ל שיעשה/ו בתוקף יפי כה זה, ומשחררים אותם מכל אחריות כלפיו בקשר למעשיהם/ירם הנ"ל.

5. במקרה שיפי כה זה נחתם ע"י אדם אחד ייקרא כאילו נכתב בלשון יחיד.

6. היהות זוכויותיהם של צודים שלישים לרבות עירית תל אביב, ושל יתר בעלי הזכויות בכך, תלויות ביפי כה זה, וכן יהיה כה זה בלתי חוזר ולא יהיה ניתן לבטלו אלה בהסכמה אחרת, בכתב של יתר בעלי הזכויות בכך, והוא חייב את יורשי/נו, אופטרופס/נו, מנהלי עזבונו/נו, מקבל זכויותינו/זכויותינו וכל מי שיבוא במקומינו, וכמו כן את מקבל הנכסים, הנאמנים בפשיטת גל ו/או המפרקים שלו/שלנו. בסעיף זה "זכות" בין זכות קיימת ובין זכות העשויה להיווצר בזמן מן השמנים הן מכח החוזה והן מכח חוזים אחרים והן מכל הפרת החוזה.

7. הנני/ו מסכים/מים בזה כי מושרינו הבג"ל וכל אחד מהם רשאי/ים ליעצנו/ו לפי הרשות זו וכן ליעץ ולהופיע בשם ומינויו כה המוכרים בכל העניינים נשוא הרשות זו.

ולראיה באתי/נו על החתום :

1. מיכאל נחמי דרכון קנדி מספר WK790984

חתימה:
M. Nahmani
M. Nahmani
Aug. 1, 2011.

אימות חתימה

אני החר"מ, יורם אלרון, נציג/ה קונסולרiat במוניטריאול,
마שרת כי ביום 02/08/2011 ניצבה בפני משרד

מִתְהָמָה NEHEMIA MICHAEL

שזהותה הוכחה לי עפ"י דרכו קניי מספר WK790984

שוהוץ/ה בטורונטו ביום 22/10/2007 על ידי ISSUING AUTHORITY

וחתמה בפני מרצה/נה החופשי על המסמך המצורף והמסומן באות אינ עד אן

ולראיה, הני מאמנת את חתימתה של מר'ת NEHEMIA MICHAEL

בחתימת ידי ובחותמי, היום 02/08/2011

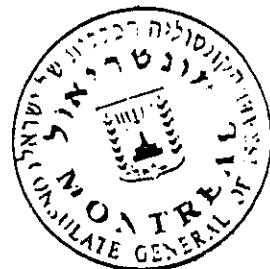
YORAM ELRON
CONSULTANT

YORAM ELRON
CONSUL GENERAL

CONSUL GENERAL

מתניתה

תוואר



רישום פעולות נוטריוניות

שנה	מספר ספר	מספר סיור	סכום אגרה כולל	מספר קבלה	10021809	זולר קנדי 19.00
2011	1	960	1000	10021809	זולר קנדי 19.00	שנה

יפוי כח בלתי חזיר

אנו החר"מ: דון נחמייה דרכון קניי מס' JQ807461

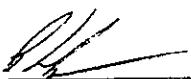
כולנו ביחיד וכל אחד לחוד, ממנהם בזה ומיפויים את כוחם של עו"ד חגי מזרחי ו/או מיכאל מואין ו/או עו"ד אריאל טולוב ו/או עו"ד דבורה טולוב ו/או קרול דדון ו/או עו"ד הראל יריב, להיות מורשינו ולפעול בשםנו ובמקוםנו לשם המטרות צלטמן:

1. לבצע או להסכים לביצוע פעולות פיצול חלקות, איחוד חלקות, חלוקה ופעולות עסקאות אחרות ככלහן ביחס לחלקנו במרקען הייעדים גוש 7420 חלקה 41 וחלקה 42 (על כל חלוקתם ברכוש המשותף) וביחס למרקען גוש 7420 (להלן: "הנכס").
2. לצורך האמור לעיל:
 1. לחתום בקשר לנכס על כל תקנון במקום התקנון הנוכחי שבחוק המקרקעין תשכ"ט – 1969, ועל כן וככל תיקון, שינוי או החלפה של תקנון זה.
 2. לחתום על כל בקשה לביטול צו רישום הבית המשותף שהנכס תחווה חלקת משגה הימנו, וכן על בקשה לרישום הבית חדש כבית משותף לשינוי צו רישום הבית כבית משותף, יותר על חלק מהרכוש המשותף שהיה צמוד לדירה, להסכים לרישום ייחוזת נוספות במבנה הנ"ל, וכן לשינוי, תיקון, תוספות או ביטול חלקו נלווה של האטו.
 3. להופיע ולפעול בקשר לנכס הנ"ל בפני המפקח לפי חוק המקרקעין, בלשכות רישום הקרקעות, במנהל מקרקעי ישראל, במחלקות המדירות, במשרדי סיור הקרקעות, במשרדי המחוון, בפני ועדות בנין ערים ובכל משרדים אחרים, בין משלטים, מוניציפליים, ציבוריים ואחרים.
 4. לחתום בקשר לנכס הנ"ל על כל תקנון, תיקון לתקנון וגם/או נוספת לתקנון, טרנסקציות, פעולות, תוכניות, ניירות והתחייבויות למיניהן, תעוזות, הצהרות, בקשנות ומסמכים מכל סוג שהוא, אשר לדעת המורשה או המורשים שלו, ידרשו לשם מימוש הוראות ייפוי כח בלתי חזיר זה, ובכלל זה – על שטרוי מכיר, שטרוי מכיר כפוי למשכנתא, שטרוי שכירות, חוות/ חכירה, שטרוי משכנתא, העברת משכנתא, שטרוי תיקון או איחוד משכנתאות ושטרוי פדיון משכנתא ו/או כל מסמך אחר.
 5. לרשום בלשכת רישום המקרקעין הערת/ות אזהרה פעם אתה או פעמים אחרות ומעה לעת.
 6. לעשות כל פעולה, לחתום על כל מסמן, ולשלם כל תשלום שייהיה בו צורך לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, כולל או מכךן ובכלל להחותם על כל מסמן ולאחרו בכל פעולה אשר לפי דעת מורי השם הנ"ל או מי מהם, נחוצה או מועילה לרישום נאות שלזכותיהם וחכיותם של אחרים במגרש, בחלוקת, במבנה או בדירה.
 7. לטפל בקבלת היהודים ורישויו מכל סוג שהוא בקשר לנכס, פיתוח ובניה עליו.

AL

3. מידי פעם בפעם להעביר את יפי הכה זהו כלו או מקצחו, לאחר או לאחרים, למנות ע"ד ו/או מורשים אחרים ולפטרם.
4. לעשות כל מיני פעולות אחריות באופן מוחלט ומורר כפי שמורשי/מורשינו ימצאו לנכון בקשר עם ההוצאה לפועל של יפי כה זה, ואנו מסכימים למפרע לכל מעשיהם של מורשי/נו הנ"ל שיעשה/ו בתקופת יפי כה זה, ומהררים אותם מכל אחריות כלפיו בקשר למשיו/יהם הנ"ל.
5. במקרה שיפי כה זה נחתם ע"י אדם אחד ייקרא אליו נכתב בלשון יחיד.
6. להיות זכויותיהם של צדדים שלישיים לרבות עיריית תל אביב, ושל יתר בעלי הזכויות בנכס, תלויות ביפי כה, لكن יהיה יפי כה זה בלתי חוזר ולא יהיה ניתן לבטלו אלה בהסכםם לנכ" בכתב של יתר בעלי הזכויות בנכס, והוא יהיה את יורשי/נו, אפוטרופסיה/נו, מנהלי/Uובני/נו, מקבל זכויותינו/זכויותי וכל מי שיבוא במקומי/נו, וכן כן את מקבל הנכסים, האנמים בפשיטת רגל ו/או המפרקים שלי/שלנו. בסעיף זה "זכות" בין זכות קימת ובין זכות העשרה להיווצר בזמן מן השמנים הן מכח החוזה והן מכח חוזים אחרים והן מכל הפרת החוזה.
7. הנני/ו מסכימים/מים זהה כי מורשי/נו הנ"ל וכל אחד מהם רשאי/ים לייצגנו/ו לפי הרשות זו וכן ליאציג ולהופיע בשם ומינויה כח המוכרים בכל העניינים נשוא הרשות זו.

ולראיה באתי/נו על החתום :


חותמה:
 Aug. 2, 2011

רון Nachmani דרכון קניי מס' JQ807461

ניצן נאכלה עוזי" Nitzan Nachla Ady	פְּלִיטָן גַּלְדְּבָלֶט עֲוֵידָה, מִסְדָּקָה בְּמִרְבָּלָן נַקְיִים (סְמוּמוֹן)
שִׁילּוֹן חִימָתִי נָעֵז Shilon Himatzi Ady	בָּחוֹד גִּינְדָּס עוֹד מִסְמָךְ בִּישְׁפָט מִסְדָּקָה Ehud Gindas Ady, LLM
קְרֵן מִינְסָה עֲשֵׂירָה Keren Mafnas Ad.	הַרְאֵל יוֹמֵה עֲוֵידָה, נַטְרָיוֹן Harel Yomim Ad., Notary
מָנוֹ לְבִיאָה Mor Levi Ad.	אָזִי נִסְסִין עֲזִיז Avi Nissim Ad.
מָרוֹ שְׁטוֹלֵר עֲוֵידָה Mor Stoller Ad.	רָחָב עַיִן-חַד עֲוֵידָה Raha Indar Adv.
לְבִיאָה יָבִילּוֹצָה, עֲוֵידָה Lehi Yablonka Ad.	לְבִיאָה יָבִילּוֹצָה, עֲוֵידָה Lehi Yanay-Name Adv.
לִיאָתָּה צְרָפָתִי שְׁלוֹטָה עֲוֵידָה, מִסְמָכָת בִּשְׁפָט נַסְתָּרִי	Liat Tsarfati Shalom Adv., LLM

גולdblatt גינדס ירי

23.06.2014

לכבוד
מר אנדרה-אשר טבול, עוז

۷۰

בוגרנו: בוגרנו: האבטחה והאצלת סמכויות על פי יפויה כת

בג' מתרבז להודיע עד גזלכם:

- .1 ביום 03.09.2012 חתמו ה"ה פרדריק סוויסה דרכון צרפתאי PR 77153 וגב' קליר מاري סוויסה דרכון
צרפתאי 64105 AK 09 על יפוי כוח בלתי חוזר מצ"ב ומסומן "א";
 - .2 ביום 27.03.2013 חתם מר יעקב גורסיד על יפוי כוח בלתי חוזר מצ"ב ומסומן "ב";
 - .3 ביום 07.12.2011 חתמו ה"ה אמשלם דוד ת.ז. 028900033 ופחיםה מרדכי ת.ז. 022083190 על יפוי כוח
בלתי חוזר מצ"ב ומסומן "ג";
 - .4 ביום 2.08.2011 חתם ה"ה רון נחמיה דרכון קנדי 807471 QJ על יפוי כוח בלתי חוזר מצ"ב ומסומן "ד";
 - .5 ביום 2.8.2011 חתם ה"ה מיכאל נחמיה דרכון קנדי 790984 WK על יפוי כוח בלתי חוזר מצ"ב ומסומן
"ה";
 - .6 בהתאם לקבע ביפויי הכוח הניל, הנוי מתכבד להציג לך את כל סמכויותי על פי יפוי הכוח הניל, והנץ
ראשי לעשות בו שימוש.

בכבוד רב ורב"ת,

6. A-21

הרآل יריב, עו"ד

הראל יריב לעוד טובול .docx14 6 22

www.ggy-law.com

גולדבלט גינדס יריב
Goldblatt Gindes Yariv

- 2 -

גולדבלט גינדס יריב – עורך דין