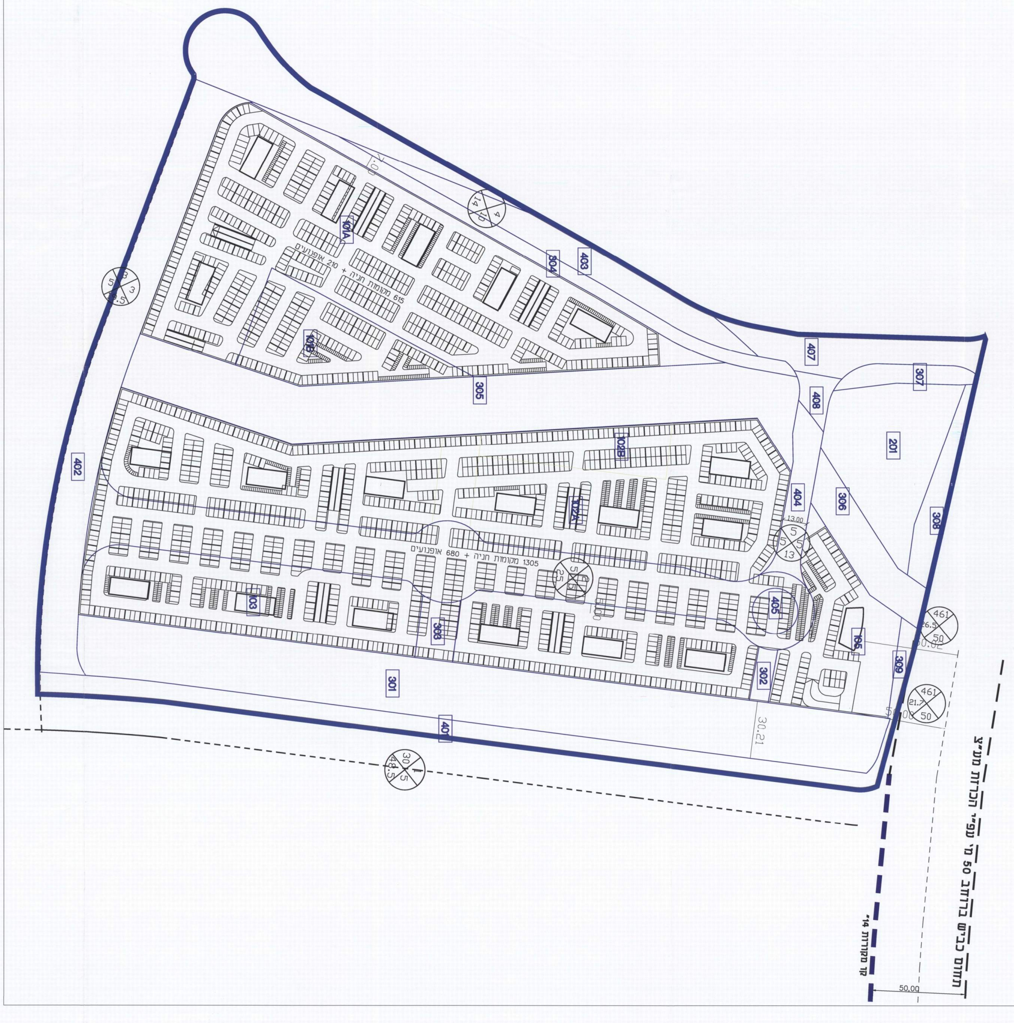
קומת מרתף 3-
מפלס 10.00-
מתחם מערבי - 615 מקומות חניה + 210 אופנועים
מתחם מזרחי - 1305 מקומות חניה + 680 אופנועים

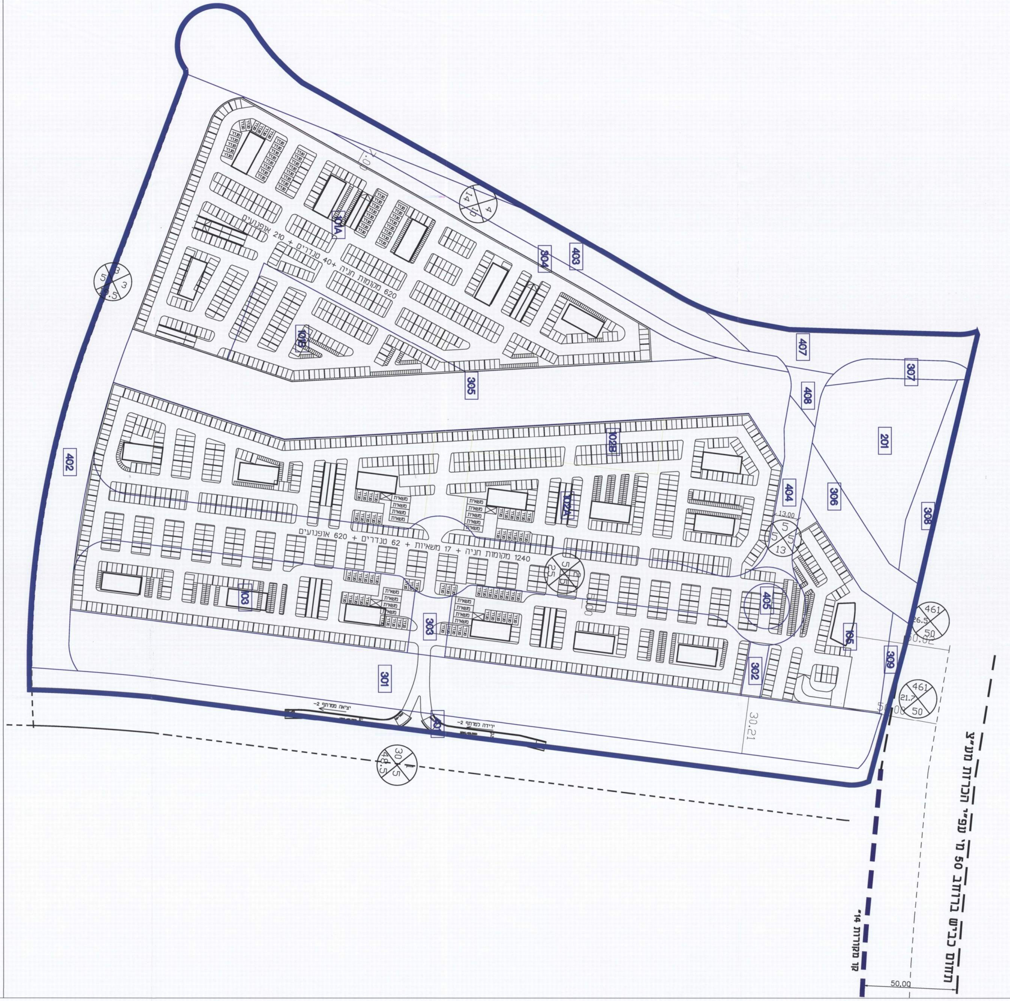


101A
101B
615 מקומות חניה + 210 אופנועים
102A
102B
103
105
1305 מקומות חניה + 680 אופנועים
201
301
302
303
304
305
306
307
308
309
401
402
403
404
405
407
408
13.00
50.02
30.21
50.00
461
26.5
50
461
21.7
50
תחום כביש ברוחב 50 מ' עפ"י הכרזת מע"צ
קו מסדרון 14

קומת מרתף 2-
מפלס 7.00-

מתחם מערבי - 620 מקומות חניה + 40 טנדרים + 210 אופנועים

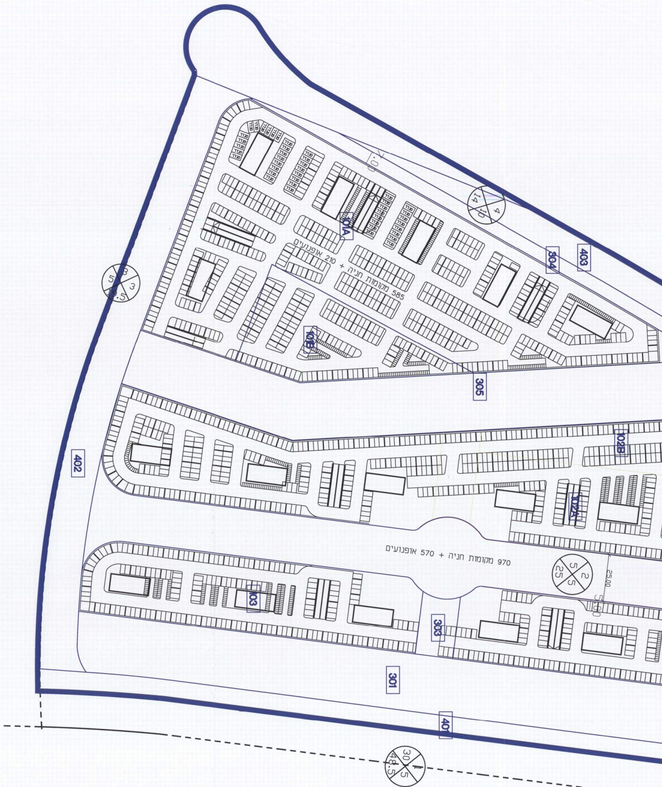
מתחם מזרחי - 1240 מקומות חניה + 17 משאיות + 62 טנדרים + 620 אופנועים

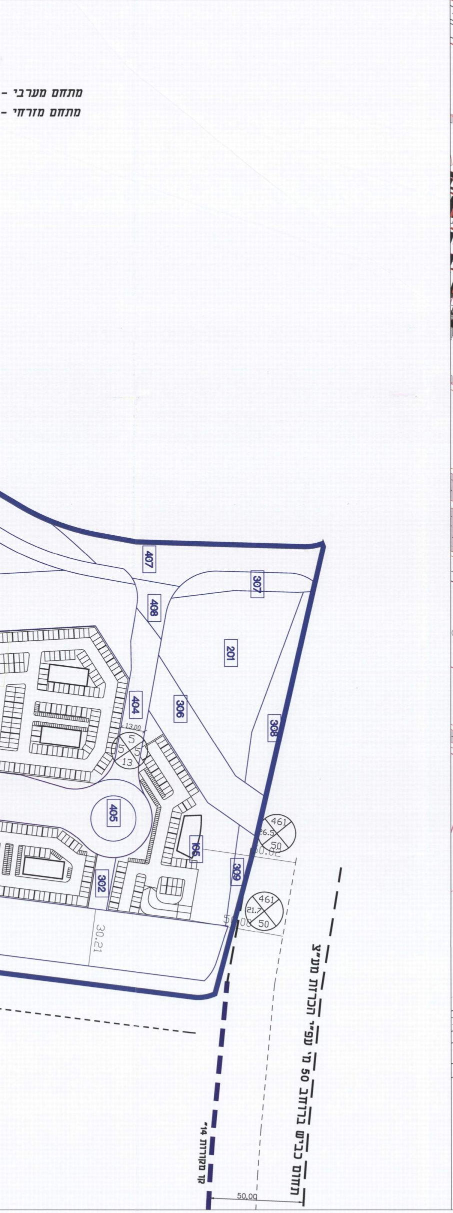

402
101A
101B
403
304
305
407
408
307
201
306
308
102B
102A
404
405
103
303
302
301
105
309
401
620 מקומות חניה + 40 טנדרים + 210 אופנועים
1240 מקומות חניה + 17 משאיות + 62 טנדרים + 620 אופנועים
משאית
יציאה ממרתף 2-
ירידה למרתף 2-
461
26.5
50
21.7
30
48.5
30.21
50.02
50.00
תחום כביש ברוחב 50 מ' עפ"י הכרזת מע"צ
קו מסחרר 14"

קומת מרתף 1-
מפלס 4.00-

585 מקומות חניה + 210 אופנועים

970 מקומות חניה + 570 אופנועים


402
101A
101B
403
304
305
102B
102A
103
303
301
401
585 מקומות חניה + 210 אופנועים
970 מקומות חניה + 570 אופנועים
30
48.5

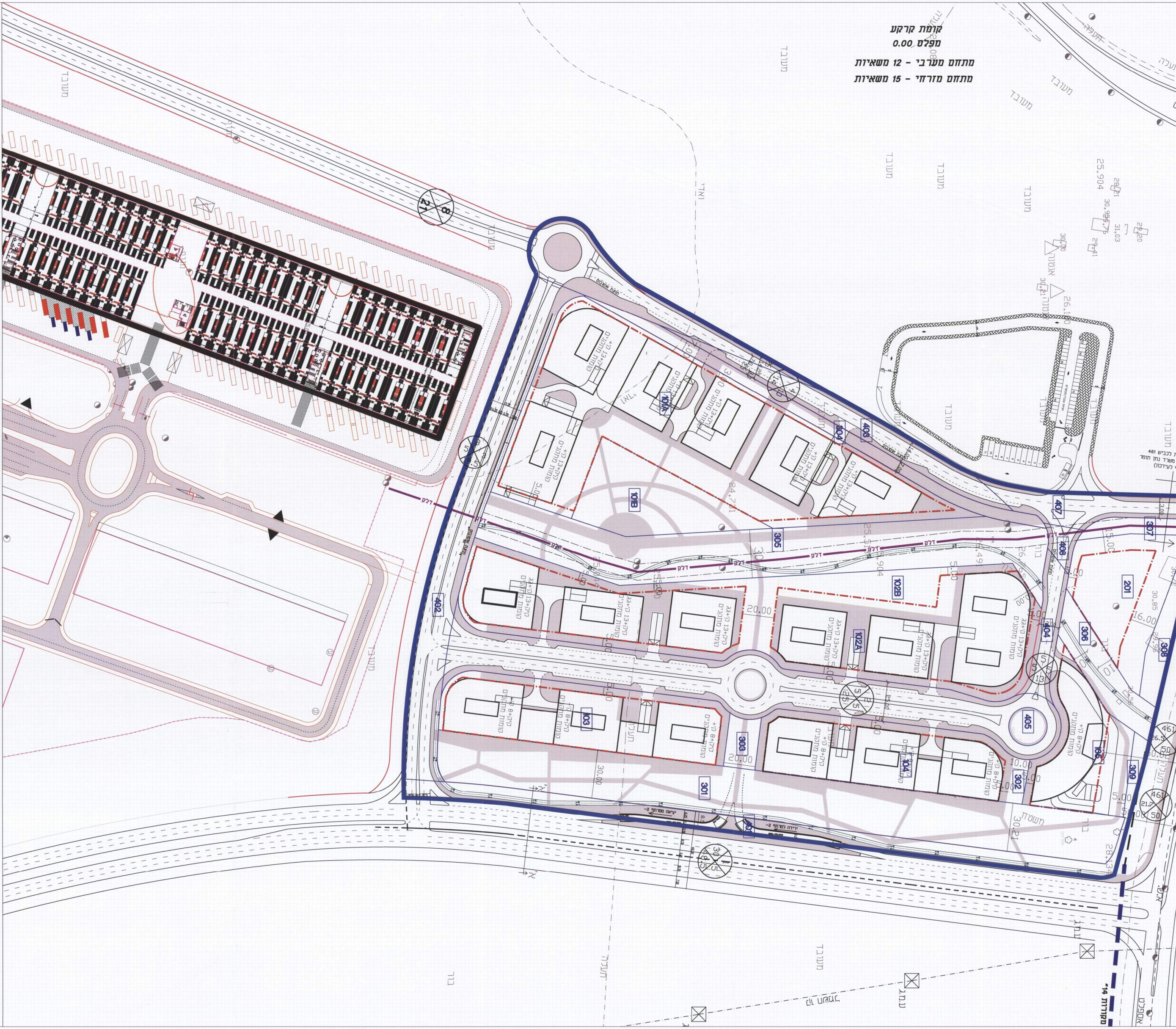


מתחם מערבי -
מתחם מזרחי -
407
408
307
201
404
306
308
405
105
309
302
461
26.5
50
21.7
30.21
תחום כביש ברוחב 50 מ' עפ"י הנחיות מע"צ
קו מסחרה 14"
50.00

קומת קרקע
מפלס 0.00

מתחם מערבי - 12 משאיות

מתחם מזרחי - 15 משאיות



101A
101B
102A
102B
103
104
105
201
301
302
303
305
306
307
308
309
401
402
403
404
405
406
407
408
461
20.00
30.00
5.00
10.00
24.71
30.21
25.904
מעבר

נספח תנועה

נספח לתכנית מסי 552-0229047

מאא\551 "מתחם בזק (סקיה) - צומת מסובים"

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח תנועה
תאריך עריכת הנספח	11.04.16
קנ"מ	1 : 750
תרשימים נוספים	**קנ"מ**

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **אריאלה אושפיז**	חתימה:
	תאגיד: **אר-דן הנדסת תנועה ותחבורה**	

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי 552-0229047
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19.10.15 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית
12.4.16

מס'	תפוצה		חתימה
1			
2			
3			
4			

טבלת מאזן חניה

מספר תא שטח	יעוד	גודל (מ"ר)	תקן חניה פרטי	 תפעולי	ביקוש תיקני פרטי	 תפעולי	היצע פרטי	 תפעולי
101A	ת.ע.י.	95.000	1:40 עד 2000 מ"ר 1:80 מעל 2000 מ"ר	1:500 עד 2000 מ"ר 1:2000 מעל 2000 מ"ר	1213	50	מרתף -1 585 מרתף -2 620 מרתף -3 615	קרקע 12 מרתף -1 45 טנדרים
	מסחר	5.000	1:30 עד 500 מ"ר 1:35 500-2000 מ"ר 1:45 2000-10000 מ"ר	1:500 עד 500 מ"ר 1:700 500-2000 מ"ר 1:1200 2000-10000 מ"ר	127	7		
סה"כ מתחם מערבי		100.000			1340	57	1820	57
102A	ת.ע.י.	95.000	1:40 עד 2000 מ"ר 1:80 מעל 2000 מ"ר	1:500 עד 2000 מ"ר 1:2000 מעל 2000 מ"ר	1213	50	מרתף -1 970 מרתף -2 1240 מרתף -3 1305	קרקע 15 משאיות מרתף -2 17 משאיות 62 טנדרים
	מסחר	5.000	1:30 עד 500 מ"ר 1:35 500-2000 מ"ר 1:45 2000-10000 מ"ר	1:500 עד 500 מ"ר 1:700 500-2000 מ"ר 1:1200 2000-10000 מ"ר	127	7		
103	ת.ע.י.	19.425	1:40 עד 2000 מ"ר 1:80 מעל 2000 מ"ר	1:500 עד 2000 מ"ר 1:2000 מעל 2000 מ"ר	268	13		
	מסחר	1.025	1:30 עד 500 מ"ר 1:35 500-2000 מ"ר 1:45 2000-10000 מ"ר	1:500 עד 500 מ"ר 1:700 500-2000 מ"ר 1:1200 2000-10000 מ"ר	32	2		
104	ת.ע.י.	19.425	1:40 עד 2000 מ"ר 1:80 מעל 2000 מ"ר	1:500 עד 2000 מ"ר 1:2000 מעל 2000 מ"ר	268	13		
	מסחר	1.025	1:30 עד 500 מ"ר 1:35 500-2000 מ"ר 1:45 2000-10000 מ"ר	1:500 עד 500 מ"ר 1:700 500-2000 מ"ר 1:1200 2000-10000 מ"ר	32	2		
105	ת.ע.י.	6.650	1:40 עד 2000 מ"ר 1:80 מעל 2000 מ"ר	1:500 עד 2000 מ"ר 1:2000 מעל 2000 מ"ר	109	6		
	מסחר	350	1:30 עד 500 מ"ר 1:35 500-2000 מ"ר 1:45 2000-10000 מ"ר	1:500 עד 500 מ"ר 1:700 500-2000 מ"ר 1:1200 2000-10000 מ"ר	12	1		
201	מבנים ומוסדות ציבור	2.000	1:40	–	50	–		
	מבנים ומוסדות ציבור	3.200	1:40	–	80	–		
סה"כ מתחם מזרחי		153.100			2191	94	3515	94
אורחים		20% ממס' מקומות החניה			701	–		
סה"כ		253.100			3505	151	5335	151**

הערות :

- מספר החניות בהיתרי הבניה יהיה בהתאם לשימושים שיקבעו בהם ובהתאם לתקן החניה שיהיה תקף לשימושים אלה בעת הוצאת ההיתרים.
- ** מתוכם % 30 משאיות ו-% 70 טנדרים

טבלת מאזן חניה לאופנועים ולאופניים

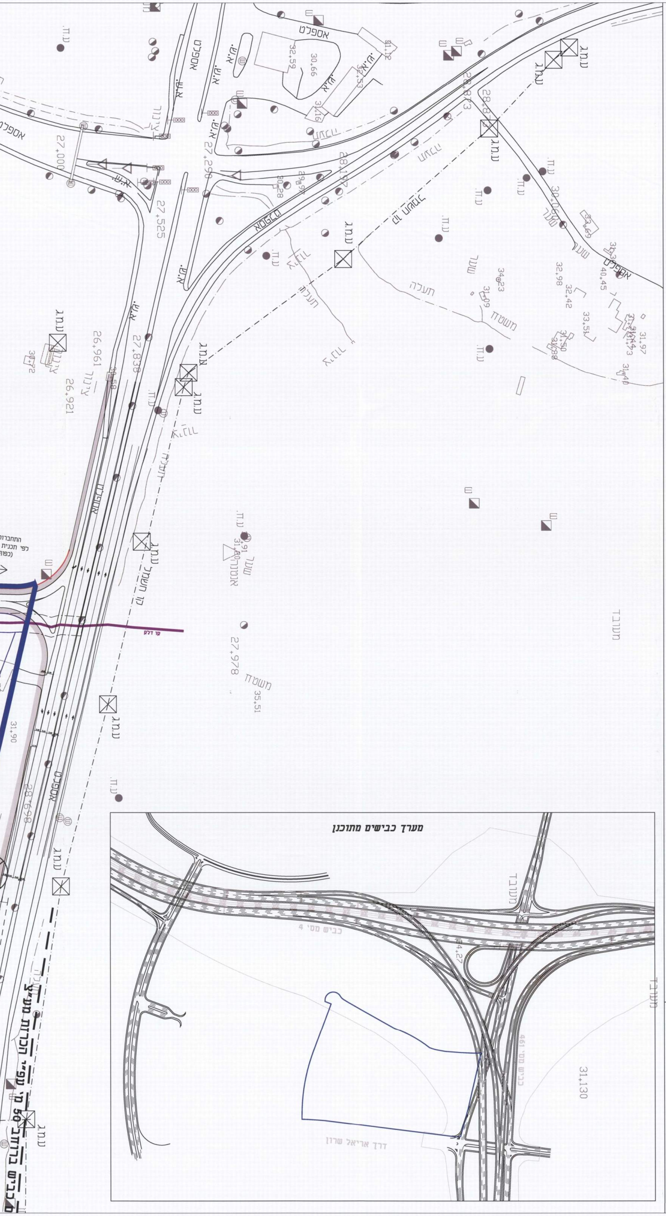
מתחם	יעוד	גודל (מ"ר)	תקן חניה אופניים	 אופנועים	ביקוש תיקני אופניים	 אופנועים	היצע אופניים	 אופנועים
מזרחי	ת.ע.י.	140.500	1: 150	1: 100	937	1405	985	מרתף -1 570 מרתף -2 620 מרתף -3 680
	מסחר	7.400	1: 200	1: 100	37	74		
	מבנים ומוסדות ציבור	5.200	1: 500	1: 100	11	52		
סה"כ מתחם מזרחי		153.100			985	1531	985*	1870
מערבי	ת.ע.י.	95.000	1: 150	1: 100	634	950	659*	מרתף -1 210 מרתף -2 210 מרתף -3 210
	מסחר	5.000	1: 200	1: 100	25	50		
סה"כ מתחם מערבי		100.000			659	1000	659	630
סה"כ		253.100			1644	2531	1644	2500

הערות :

- * האופניים יותכננו בחדרי אופניים

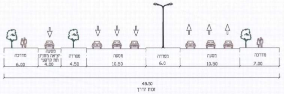
מקרא :

🟪	שבילי הולכי רגל / מדרכות
▨	שביל אופניים

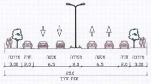

אספלט
נ.מ.ג
ת.ו.
תעלה
משטח
מעבר
קו דלק
מערך כבישים מתוכנן
כביש מס' 4
כביש מס' 461
דרך אריאל שרון

חתכי רחוב

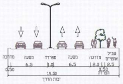
דרך מס' 1
רוחב זכות דרך 48.50 מ'


מדרכה 6.00
מסעה יציאה מחניון תת קרקעי 4.00
מפרדה 4.50
מסעה 10.50
מפרדה 6.0
מסעה 10.50
מדרכה 7.00
48.50
זכות הדרך

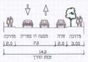
דרך מס' 2
רוחב זכות דרך 25 מ'


מדרכה 3.00
חניה 2.0
מסעה 6.5
מפרדה 2.0
מסעה 6.5
חניה 2.0
מדרכה 3.00
25.0
זכות הדרך

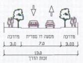
דרך מס' 3
רוחב זכות דרך 19.5 מ'


מדרכה 0.50
מסעה 6.5
מפרדה 1.0
מסעה 6.5
מדרכה 2.0
הפרדה 0.50
שביל אופניים 2.5
19.50
זכות הדרך

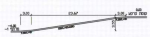
דרך מס' 4
רוחב זכות דרך 14 מ'


מדרכה 2.0
מסעה דו סטרית 7.0
חניה 2.0
מדרכה 3.00
14.0
זכות הדרך

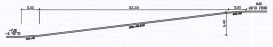
דרך מס' 5
רוחב זכות דרך 13 מ'


מדרכה 3.0
מסעה דו סטרית 7.0
מדרכה 3.00
13.0
זכות הדרך

חתך אורכי רמפת ירידה למרתף -1


3.00
23.67
3.00
0.00
קומת קרקע
-4.00
מרתף -1
3.55

חתך אורכי רמפת ירידה למרתף -2


5.00
53.33
5.00
0.00
קומת קרקע
-7.00
מרתף -2
6.40

חתך רוחבי רמפת ירידה למרתף -1

0.30
0.20
0.30
2.75
2.75

חתך רוחבי רמפת ירידה למרתף -2

מסי	שינויים	תאריך	חתימה
22	עידכון בהתאם להערות הועדה המחוזית	10.04.16	רונית צ.
21	שינויים	25.12.15	רונית צ.
20	עדכון תאי שטח	04.03.15	רונית צ.
19	עדכון בהתאם להערות אריה הוכברג	23.02.15	רונית צ.
18	מסדר התחברות לכביש 461 במרחק מקו הדלק	20.01.15	רונית צ.
17	עדכון מרתפים וטבלת מאזן חניה	09.12.14	רונית צ.
16	הסדר מרתף תת קרקעי	03.12.14	רונית צ.
15	עדכון הסדר תנועה בכביש 4	31.08.14	רונית צ.
14	עדכון הסדר תנועה	19.06.14	רונית צ.
13	עדכון הסדר תנועה וחתכים	17.05.14	רונית צ.
12	עדכון הכביש הגובל בכלבייה	02.03.14	רונית צ.
11	שינויים	28.01.14	רונית צ.
10	שינויים	21.01.14	רונית צ.
9	שינויים	27.11.13	רונית צ.
8	שינויים	21.11.13	רונית צ.
7	שינויים	13.11.13	רונית צ.
6	שינויים	10.11.13	רונית צ.
5	עדכון רקע אדריכלי	22.10.13	רונית צ.
4	עדכון חלופה עם 10 מ' שצ"פ	10.07.13	רונית צ.
3	שינויים	28.03.12	רונית צ.
2	שינויים	20.03.12	רונית צ.
1	שינויים	11.03.12	רונית צ.

○לעיון ●לאישור ○למכרז ○לביצוע

הוכן עבור **בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ**	קנימ 1:750	תכנן	רונית צ.
פרוייקט **מתחם סקייה**	תאריך 28.02.12	שרטט	רונית צ.
	מסי תכנית 33101-02-47	ביקר	א. אושפיז

תכנית
נספח תנועה וחניה לתב"ע מאא\551
התחברות למצב קיים בכביש 461

שם קובץ: 33101-02-47.DWG

אר-דן
הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
רח' יגאל אלון 159 תל-אביב
טל. 03-6959771 פקס. 03-6958427