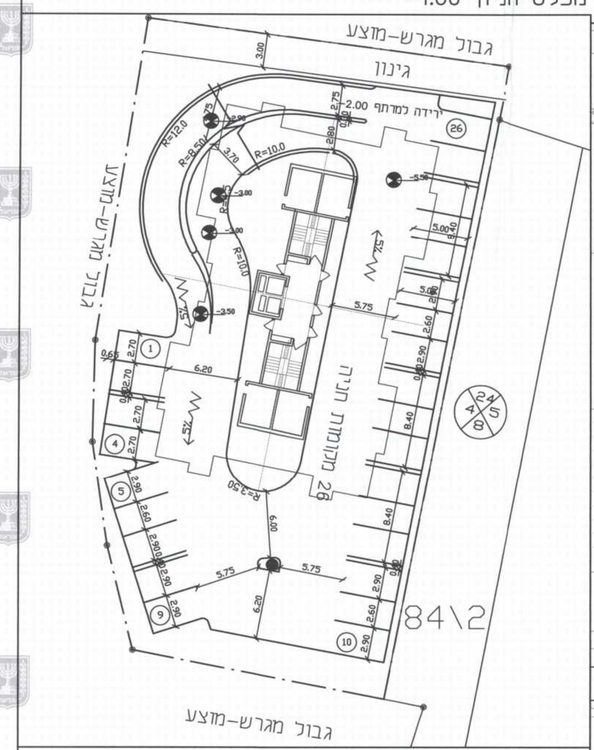
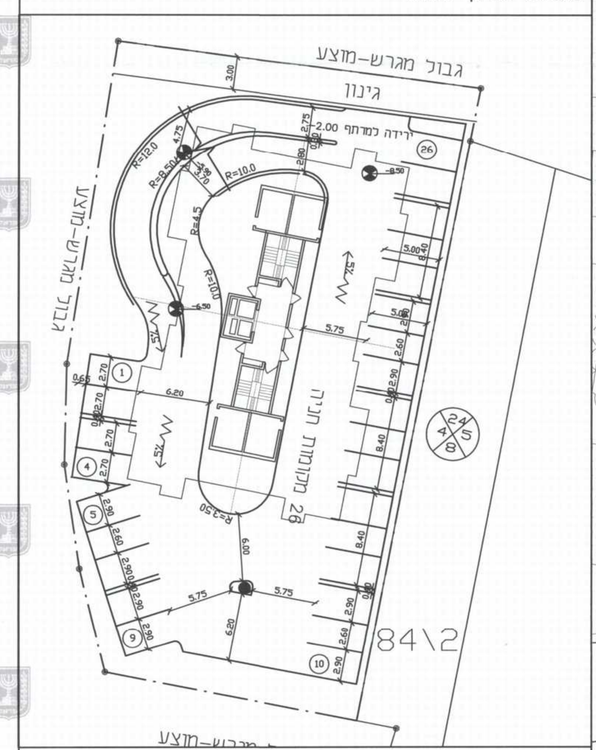
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית החליטה ביום : 23/06/2014
להפקיד את התכנית
01/04/2015 תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

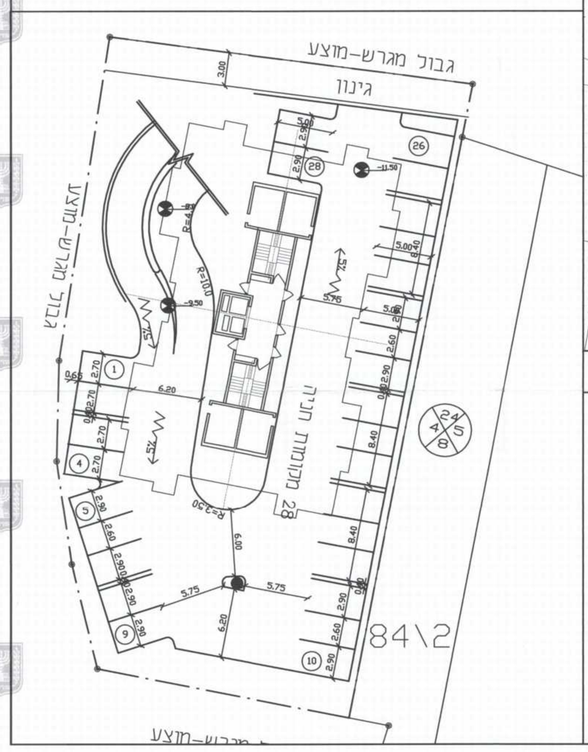
מפלס חניון 1.00-



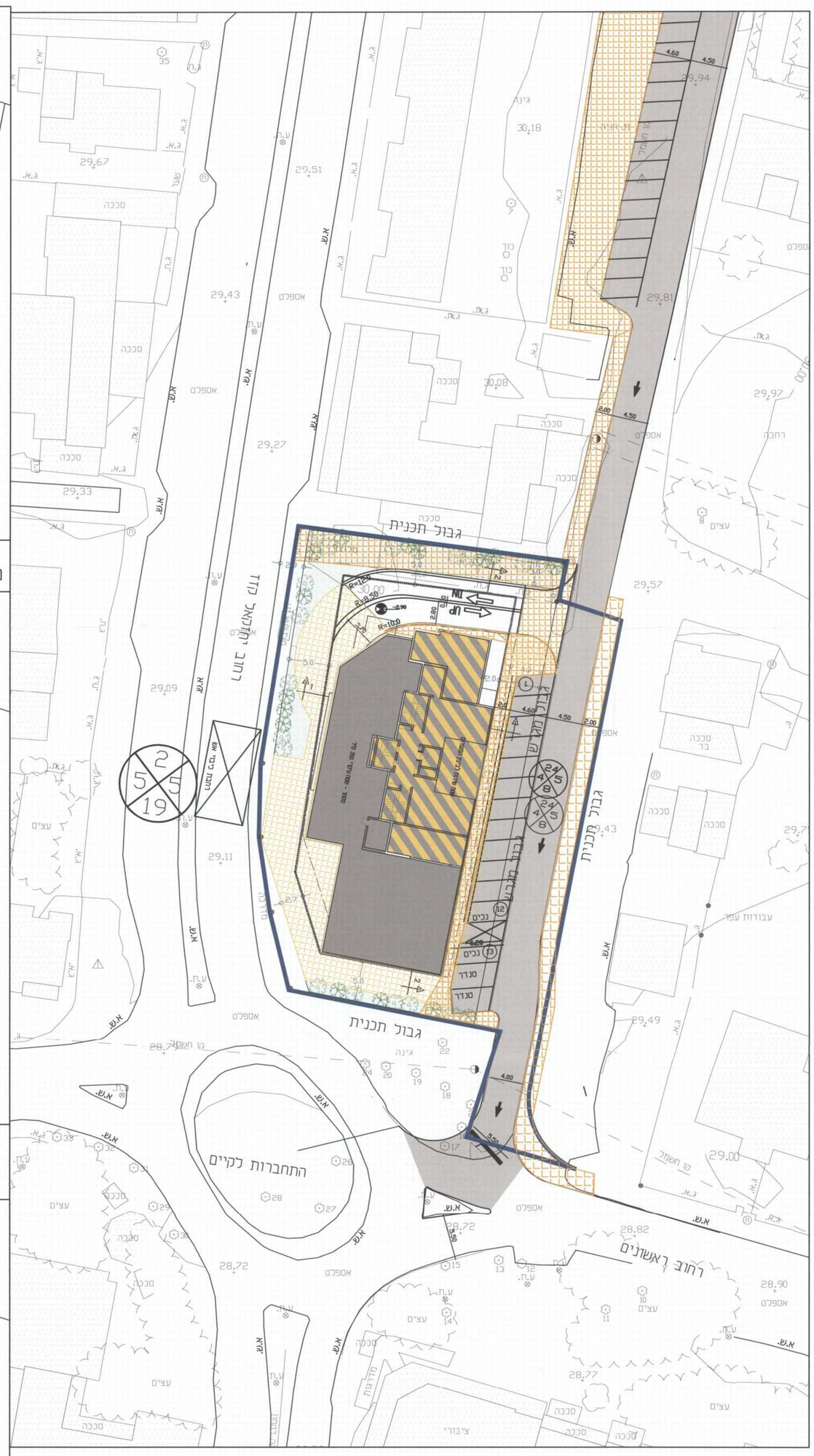
מפלס חניון 2.00-



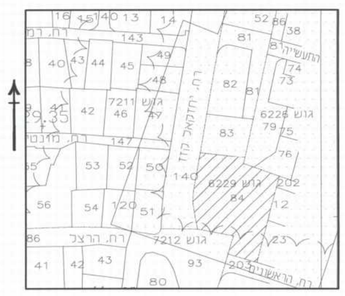
מפלס חניון 3.00-



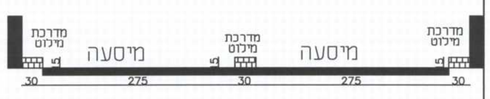
מפלס קרקע



תרשים סביבה



חתך טיפוסי ברמפה



טבלת מאזן חניה- מלא זכויות הבניה

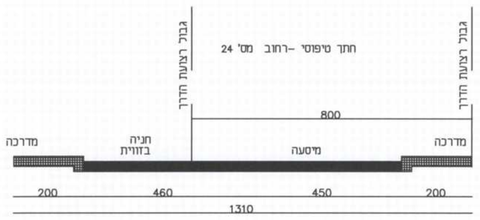
שימוש	יחידה	כמות	תקן חניה	חניה דרושה
מגורים	יח"ד עד 120 מ"ר	67	1:1	67
מסחר חניות קטנות	מ"ר עיקרי	350	1:30	12 *
אורחים			15%*62=10	
סה"כ חניה דרושה				89
סה"כ חניה מוצעת				91

* חניה תפעולית 2 טנדרים

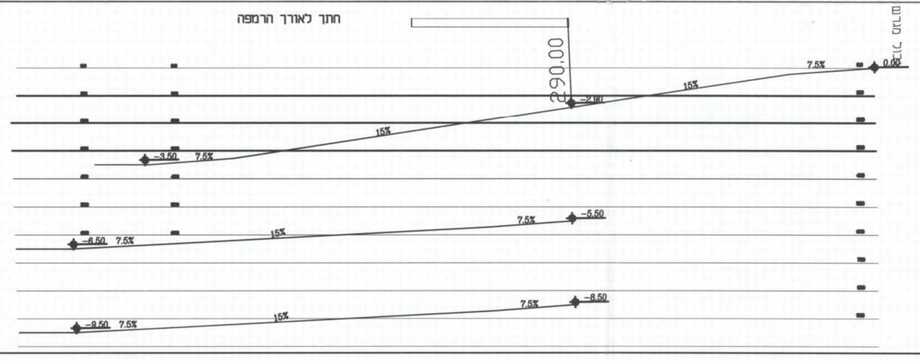
פרוט החניה לפי מפלסים

מפלס	חניה קדמית	חניה כפולה	סה"כ
קרקע	13	-	13
חניון(1-)	26	-	26
חניון(2-)	26	-	26
חניון(3-)	28	-	28
סה"כ	111	-	91

חתך טיפוסי -רחוב מס' 24



חתך לאורך הרמפה



מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0253526
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 23.6.14 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה סמכות אישור אל
☐ התכנית נקבעה סמכות אישור שר
מנהל מינהל התכנון ע"י הועדה המחוזית

15		
14		
13		
12		
11	26.1.2015	ע"פ הערות הועדה מחוזית
10	16.11.2014	ע"פ הערות אדריכל/הועדה מחוזית
9	22.6.2014	ע"פ הערות הועדה מחוזית
8	29.11.2012	ע"פ אישור זהבה שפיגלר
7	25.11.2012	ע"פ הערות יועצת התנועה-זהבה שפיגלר
6	14.10.2012	תוספת מרתף וחניה ע"פ החלטת הועדה המקומית
5	26.7.2012	עדכון קו כחול וגבולות מגרשים ע"פ אדריכל
4	18.9.2011	ע"פ תכנית אדריכל
3	3.5.2011	עדכון קו כחול ע"פ תכנית אדריכל
2	30.11.2010	ע"פ הערות עיריית אור יהודה
1	7.11.2010	ע"פ הערות -עיריית אור יהודה
	תאריך	עדכון

לעיון ○ לאישור ● למסירה ○ לביצוע ○

שם הקובץ: p-775-plt | הוכן עבור

תכנית מס. 775/1	תכנן: רונן	תאריך: 26.9.2010	קנה מידה: 1:250
	שרטט: נסקי		
	אושר: רונן		

קוקנוע גוכן
רחוב הראשונים -אור יהודה
נספח תנועה וחניה מנחה לתב"ע

פתרונות תחבורתיים בע"מ
טל: 03-5490526 פקס: 03-5478181
panter@panter-eng.co.il