

תכנית מס' מאא/1-536/מגדל גולן

מגדל גולן- אור יהודה
תכנית מתאר מפורטת
 שינוי לת.ר.ש.צ. 3/55/1 שינוי לת.ג.פ. 529 שינוי למא/מק/1057
 כפיפות לתכנית מתאר ת.מ.א 2/4

נספח תשתיות

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא התרים

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: אור יהודה - אזור עיר : אור יהודה
 שטח התכנית - 2.209 דונם
 קנה מידה - 1:250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקת בשלמות	חלקי חלקת
6229	מוסדר		84

אישור/חתימות מוסדות התכנון :

התוכנית והתכנית העסקית 1986
 רחוב התכנון והתכנית העסקית - 1986
 אישור משרד הפנים 16.04.12
 תאריך: 23.08.2014

שם: אדי נד סגלה
 כתובת: עיריית אור יהודה 20 תל-אביב
 טלפון: 03-6470170 פקס: 03-6476414 דוא"ר: אדי נד

שם: א. פנקס ובנו
 כתובת: רחוב גולומב 17 מרת אונן
 טלפון: 03-6355773 פקס: 03-5345938 דוא"ר: אדי נד

שם: אנג. ד. דוידוביץ ניגי
 כתובת: רחוב הרצל 75 רמת גן
 טלפון: 03-6733945 פקס: 03-6731167 דוא"ר: אדי נד

תאריך: 29/07/2012 גריסה: 3

שמות וחתימות :

עורך התכנית	שם: אדי נד סגלה כתובת: עיריית אור יהודה 20 תל-אביב טלפון: 03-6470170 פקס: 03-6476414 דוא"ר: אדי נד
מודד	שם: א. פנקס ובנו כתובת: רחוב גולומב 17 מרת אונן טלפון: 03-6355773 פקס: 03-5345938 דוא"ר: אדי נד תאריך עדכון מדידת התשריט: 2.2.2011
תשתיות	שם: אנג. ד. דוידוביץ ניגי כתובת: רחוב הרצל 75 רמת גן טלפון: 03-6733945 פקס: 03-6731167 דוא"ר: אדי נד

מקרא

- קו ביוב קיים
- קו ביוב מוצע
- קו חשמל מתח נמוך קיים
- קו חשמל נמוך מוצע
- קו מים 4' ומעלה קיים
- קו מים 4' ומעלה מוצע

כמות מים תכנונו עתיד:
 צריכה מים: 24800 ליטר - למגורים
 צריכה לכיבוי: 30 מ"ל - למגורים
 ספרינגרים: מרחקים: מסחר (נמסח) (רכב) (קומות מגורים) - 150 כ"ל
 צריכת מים לשטח מסחרי: 80 כ"ל
 סל"כ: 26455 כ"ל - צריכת מים + ספרינגרים
 לכיבוי: 30 מ"ל
 יתכנו מאגר מים עם משאבות
 יתכנו 2 תבורים מים שרת עירוני - 44 מ"ל
חבורים ביוב:
 קיימים שני חבורים ביוב - 66 כ"א הם מתאימים לתכנון עתיד.
 בחורף החורף יתכנו חפירי שטח עבור שטח מסחרי כולל משאבות.
 יתכנו מאגר כיסוי מים גשם ובגפרד נכוד רצפת המרחפים עם משאבות.
 פתרון הוצאת מים גשם בגרונת מוצעת חשופה של אור יהודה.

מחוז: תל אביב
 נפה: אור יהודה
 המרכז: תל אביב-יפו
 מקום: אור יהודה



סמל א

צמח עיים	15,25	עמוד ללא סיווג
גדר	28,91	עמוד חשמל
גדר חוץ	28,92	עמוד מחוץ גובה
גבש	28,93	עמוד חומה
אנשור	28,94	פנס
שני מרוצץ	28,95	חמור
סכנה	28,96	קו
	28,97	קו חשמל - חשופה
	28,98	ביוב

מספר התוכנית: 3154
 רמת דיוס הוא הכולל והאקסטר
 1 = מודרה גרפית
 2 = קו כולל בכלכלה ברמה אנליטית
 3 = מודרה אנליטית מלאה ברמת תחיל
 ה. המודרה התכנונית
 ה. מודרה גרפית בוצע כי מדידת המפה המפורטת/הוצאת המפה רשם לתוכנית זו. נעשה על ידי:
 ביום: 02.02.2011
 והיא הונחה לפי הוראות נוהל מבאת וברחאם
 להוראות חוק התכנון והתכנון המודרה שבתוקף.
 שם המורה: שמואל גרוסמן
 מספר רישום: 362
 חתימה: חתימה

תאריך עדכון מדידה: 03.04.12
 16.04.12 780 ע. פנקס
 תאריך מודדת מוסמכת

עדי וגילי גולן
אור יהודה
מפה טופוגרפית
 קנה מידה: 1:250
 תאריך: 23.08.2014
 מספר תוכנית: Tashtiot_10044-12
 עומק: 22.11
 מידת סימון: 780
 מספר: 03-6355773
 פקס: 03-5345938
 e-mail: mail@pinkas.co.il

א. פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ
 קורת אנו רח' גולומב 17
 מ"ל: 03-6355773 פקס: 03-5345938
 e-mail: mail@pinkas.co.il