

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 552-0194084 שם התוכנית: מאא/561 מנורים ברחוב הבנים "סטאן סיטי"
 עורך התוכנית: אדריכל מיינאל זליצ'נקו תאריך: 04.12.14 חתימה:

מס' תוכנית: 3066
 מס' תוכנית: 28083

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מרש' / מזערי מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	ציד-1	ציד-2	קדמי	מתחת לכניסה						מעל לכניסה	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעות (מ"ר)				עיקרי	שירות
מ"1.5 בתא שטח 06A מ"1 בתא שטח 06B (2)	3.0-5.0 מ' משתנה בהתאם לתוכנית ותכנית הבינוי (2) (1)	מ"1.5-2.5 משתנה בהתאם לתוכנית ותכנית הבינוי (2)	מ"2.5 בתא שטח 06A מ"2.0 בתא שטח 06B (2)	2	8,6,5	28	46	ל"ר	412	6,830	(5) 1,400	0	(4) 1,700	(3) 4,330	1655	06A 06B	מגורים

- (1) מרפסות בקומה ראשונה יגיעו עד לגבול מגרש מערב.
- (2) קו בנין לגזוטרוארתי יהיה כמסומן בספת הבינוי.
- (3) בנוסף לשטח עיקרי מותרת בניית גזוטרוארתי מקוטרות 12 מ"ר ממוצע ליחיד (48 יח"ד * 12 מ"ר = 576 מ"ר).
- (4) בנוסף 12 מ"ר עבור ממ"ד לכל יחיד (48 יח"ד * 12 מ"ר = 576 מ"ר).
- (5) בסמכות הועדה המקומית לאשר תוספת קומת מרתף והדבר לא יהווה סטייה מהוראות התכנית.

