



פרחי צפריר אברהמי קלימשייין לוי בע"מ



מס' תכנית: תמל / 1002

קוד מסמך: 5000285917 / 33



תמל / 1002

תל השומר צפון



נספח

פרוגרמה לשטחי ציבור

תאריך עדכון: 04.2015

סימוכין: 142/2/8/008

מינהל התכנון
 החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור
 (הוראת שעה), התשע"ד, 2014
 הוועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום
21/9/15
 לאשר את התוכנית
 יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור



40500	מיקוד	ת.ד. 809 אבן יהודה	עמוד 1 מתוך 8	51201	מיקוד	בן גוריון 1, בני ברק
09-8996683	פקס	טל 09-8996472		03-6142141	פקס	טל 03-6142142
hoshen@hoshen-pm.co.il		דוא"ל		info@fa-za.co.il		דוא"ל



פרחי צפריר אברהמי קלימשיין לוי בע"מ

תוכן עניינים

3..... א. רקע כללי

4..... ב. פירוט צרכי ציבור לשכונה המתוכננת



ג. טבלה מסכמת - הקצאת צרכי ציבור



40500 מיקוד	ת.ד. 809 אבן יהודה	מיקוד 51201	בן גוריון 1, בני ברק
09-8996683 פקס	טל 09-8996472	03-6142141 פקס	טל 03-6142142
hoshen@hoshen-pm.co.il	דוא"ל	info@fa-za.co.il	דוא"ל



פרחי צפריר אברהמי קלימשיין לוי בע"מ



א. רקע כללי

התכנית המוצעת ממוקמת בתחום הישוב רמת גן, ממזרח למרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא (ביה"ח תל השומר) ומצפון לדרך מס' 461, ומערב לדרך מוטה גור. שטח התכנית הינו מתחם המוחזק ע"י משרד הביטחון, כחלק ממחנה תל השומר, המיועד לפינוי. מהות התכנית הינה הקמת שכונת מגורים חדשה (עם פינוי שטחי המחנה) בשטח של כ-226 דונם. התכנית כוללת כ-2,000 יח"ד למגורים בבניה רוויה. בנוסף לכך, מוצעים מבנים מוסדות ציבור, שטחים פתוחים, מתקנים הנדסיים, דרכים ועוד.



תכנית הצל לשטח מחנה תל השומר (עורכים: קולקר-קולקר אפשטיין), הכוללת את שטח התכנית ושטחים נוספים, התוותה את צרכי ציבור הנדרשים לתכנית לפי חלופה של 2,100 יח"ד (מתחם 5). לפי הוראותיה נדרשים כ-27 דונם למבני ציבור וכ-52 דונם לשצ"פ, בהתאם לתכניות בהליכי תכנון, ובכפוף למספר יחידות הדיור כפי שייקבע בתכנית מפורטת.

בתדריך הקצאת קרקע לצרכי ציבור (2005)¹ לשכונה חדשה עם אוכלוסייה יהודית כללית גודל משק בית ממוצע הינו 3.5 וגודל שנתון 2.2%. גודל השנתון מבוסס על נתוני למ"ס מפקד אוכלוסין 1995. יחד עם זאת, התדריך נמצא בתהליך של רביזיה ועדכון על ידי משרד הפנים, לצורך ייעול השימוש בקרקע והתאמה למגמה של הקטנת גודל משק בית, לפיה נצפית ירידה של 15% בגודל משק בית ממוצע מאז 1965 ו-6.5% מאז 1995.³ לפי נתוני למ"ס עדכניים כיום גודל משק בית ממוצע לישובים עירוניים שגודלם 100,000-199,000 תושבים הינו 42.9 וגודל שנתון בעיר רמת גן הינו 1.31%.⁵



בהתאם להנחיות הותמ"ל, פרוגרמה זו הוכנה לפי גודל משק בית 3.2 וגודל שנתון 1.8%, בהתאם להנחיות התדריך להקצאת קרקע לצרכי ציבור ותוך התאמה לכמות שנתונים הנהוגה ברמת גן בביה"ס.

הנחות יסוד לעריכת הפרוגרמה:

סוג ישוב	עירוני
גודל ישוב ⁶	148,500.0
סוג אוכלוסייה	אוכלוסייה יהודית כללית
גודל משק בית ממוצע (בנפש) ⁷	3.20
כמות יח"ד	2,000.0
כמות נפשות	6,400.0
גודל שנתון (באחוזים) לאוכלוסייה יהודית כללית ⁸	1.80%
גודל שנתון ⁹	115.2



1 משרד החינוך, התרבות והספורט ואחרים (2005), **תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור**, עמ' 58-56. המכון למחקר ופיתוח מוסדות חינוך ורווחה (2005), **תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור**.
 2 מינהל התכנון (2013), **עדכון תדריך הקצאות קרקע לצרכי ציבור ועדת היגוי - ישיבה מס' 1**, עמ' 10 (תאריך כניסה: http://www.moin.gov.il/SubjectDocuments/haktzat_karka/Present_vaadat_iguy_9.10.13.pdf) (18.11.14)
 3 למ"ס (2013), **שנתון סטטיסטי 2013**, גודל משק בית ממוצע לישובים עירוניים יהודיים שגודלם 100,000-199,000: 2.97.
 4 למ"ס (2013), **שנתון סטטיסטי לישראל 2013**, טבלה 2.20 אוכלוסייה לפי קב' אוכלוסייה, דת, גיל מין וצורת ישוב. חושב לפי גודל שנתון לפי אחוז גילאי 0-17 באור יהודה, מחולק ב-18 שנתונים.
 5 למ"ס (2013), **שנתון סטטיסטי 2013**, טבלה 2.20: אוכלוסייה, לפי קבוצת אוכלוסייה, דת, גיל, מין וצורת ישוב.
 6 משרד החינוך ואחרים (2005), **תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור** (2005), עמ' 39.
 7 לפי למ"ס (2013), **שנתון סטטיסטי 2013**, גודל משק בית ממוצע לישובים עירוניים יהודיים שגודלם 100,000-199,000 הינו 2.97.
 8 משרד החינוך ואחרים (2005), **תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור** (2005), עמ' 39.
 9 לפי שנתון סטטיסטי 2013 למ"ס, גודל שנתון ברמת גן הוא 1.31% לפי אחוז גילאי 0-17 מחולק ב-18 שנתונים. גודל שנתון באחוזים * כמות אוכלוסייה/נפשות.



בן גוריון 1, בני ברק	מיקוד 51201	ת.ד. 809 אבן יהודה	מיקוד 40500
טל 03-6142142	פקס 03-6142141	טל 09-8996472	פקס 09-8996683
דוא"ל info@fa-za.co.il	דוא"ל hoshen@hoshen-pm.co.il	עמוד 3 מתוך 8	



פרחי צפריר אברהמי קלימשיין לוי בע"מ



ב. פירוט צרכי ציבור לשכונה המתוכננת

שירותי חינוך, תרבות, קהילה וספורט

מעונות יום - 50% השתתפות גילאי חצי שנה עד שלוש

860 יח"ד למוסד משולב של 3 שנתונים	סף כניסה
3	מס' שנתונים
173	מספר ילדים צפוי
25	מספר ילדים בכיתה
7	מספר כיתות נדרש
	שטח נדרש לכיתה (בדונם)
1 (למקבץ של 3 כיתות)	שטח נדרש למוסד (בדונם)
3	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

גן טרום חובה - 100% השתתפות גילאי 3-4



260 יח"ד ל-2 כיתות גן	סף כניסה
2	מס' שנתונים
230	מספר ילדים צפוי
30 לפי התדריך	מספר תלמידים לכיתה
8	מספר כיתות נדרש
0.5	שטח נדרש לכיתה (בדונם)
1 (ל-2 כיתות), 1.5 (ל-3 כיתות)	שטח נדרש למוסד (בדונם)
4.0 (סה"כ 7.2 דונם לגן חובה וטרם חובה, כולל 20% תוספת מוסד משתלב)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

גן חובה - 100% השתתפות גילאי 5



260 יח"ד ל-2 כיתות גן	סף כניסה
1	מס' שנתונים
115	מספר ילדים צפוי
30 לפי התדריך	מספר תלמידים לכיתה
4	מספר כיתות נדרש
0.5	שטח נדרש לכיתה (בדונם)
1 (ל-2 כיתות), 1.5 (ל-3 כיתות)	שטח נדרש למוסד (בדונם)
2.0 (סה"כ 7.2 דונם לגן חובה וטרם חובה, כולל 20% תוספת מוסד משתלב)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

בית ספר יסודי קהילתי - 100% השתתפות כיתות א'-ו'



1170 יח"ד ל-18 כיתות	סף כניסה
8 לפי הנהוג בר"ג (6 לפי תדריך)	מס' שנתונים ¹⁰
922 (691 לפי 6 שנתונים)	מספר תלמידים צפוי
30	מספר תלמידים לכיתה
31 לפי הנהוג בר"ג (24 לפי תדריך)	מספר כיתות נדרש
0.5	שטח נדרש לכיתה (בדונם)
6 דונם (ל-12 כיתות), 9 דונם (ל-18 כיתות) - לפי תדריך	שטח מגרש למוסד (בדונם)
12 דונם (ל-24 כיתות), 16 דונם (ל-32 כיתות) - לפי הנהוג בר"ג	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)
16.0	

ביה"ס על יסודי (חטיבת ביניים וחטיבה עליונה) - 100% השתתפות כיתות ז'-יב'

2350 יח"ד ל-36 כיתות	סף כניסה
4 לפי הנהוג בר"ג (6 לפי תדריך)	מס' שנתונים
461 לפי הנהוג בר"ג (691 לפי תדריך)	מספר תלמידים צפוי
30	מספר תלמידים לכיתה
15.4 לפי הנהוג בר"ג (23 לפי התדריך)	מספר כיתות נדרש
0.75	שטח נדרש לכיתה (בדונם)
22.5 דונם ל-30 כיתות/27 דונם ל-36 כיתות/ 18 דונם ל-24 כיתות	שטח נדרש למוסד (בדונם)
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)



¹⁰ לפי תדריך תכנון להקצאת קרקע לצורכי ציבור- מס' שנתונים בביה"ס יסודי: 6

מיקוד 40500	ת.ד. 809 אבן יהודה	מיקוד 51201	בן גוריון 1, בני ברק
פקס 09-8996683	טל 09-8996472	פקס 03-6142141	טל 03-6142142
דוא"ל hoshen@hoshen-pm.co.il	דוא"ל	דוא"ל info@fa-za.co.il	דוא"ל



פרחי צפריר אברהמי קלימשיטין לוי בע"מ



גן חינוך מיוחד - 2% השתתפות, גילאי 3-5

10000 תושבים ל-10 כיתות לגילי 3-21	סף כניסה
3	מס' שנתונים
7	מספר ילדים צפוי
12	מספר תלמידים לכיתה
0.5	שטח נדרש לכיתה (בדונם)
1	שטח נדרש למוסד (בדונם)
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

אגף יסודי ועל יסודי חינוך מיוחד - 2% מאוכלוסיית התלמידים

10000 תושבים ל-10 כיתות לגילי 3-21	סף כניסה
15	מס' שנתונים
35	מספר ילדים צפוי
12	מספר תלמידים לכיתה
0.3 לכיתה. 4 דונם לפחות למוסד	שטח נדרש לכיתה (בדונם)
3	שטח נדרש למוסד (בדונם)
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

מרכז תרבות, וקהילה שכונתי

2350 יח"ד כשמשוב עם ביה"ס על יסודי	סף כניסה
למבנה של 800-1500 מ"ר	שטח מגרש מומלץ (בדונם)
3	שטח נדרש למוסד (בדונם)
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

מועדון נוער שכונתי

10000 תושבים	סף כניסה
0.5 דונם + שימוש בשצ"פ סמוך	שטח נדרש למוסד (בדונם)
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

מועדון קשישים

10000 תושבים	סף כניסה
לא נדרש. משולב עם שימוש ציבורי אחר. שטח בני 100-200 מ"ר.	שטח נדרש למוסד (בדונם)
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

מרכז יום לקשיש

25-30,000 תושבים	סף כניסה
1 למרכז רובעי / 2 למרכז יישובי	שטח נדרש למוסד (בדונם)
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

מועדון תנועת נוער

10000 תושבים	סף כניסה
0.5 דונם כחלק משצ"פ	שטח נדרש למוסד (בדונם)
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

ספריה שכונתית

לא נדרש. כחלק ממגרש בית ספר יסודי	סף כניסה
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	שטח נדרש למוסד (בדונם)
	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

אולם ספורט

לא נדרש. כחלק ממגרש בית ספר	סף כניסה
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	שטח מגרש מומלץ (בדונם)
	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

מגרשי ספורט ומתקנים פתוחים

10000 תושבים	סף כניסה
לא נדרש. במגרש ביה"ס על יסודי	שטח נדרש למוסד (בדונם)
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

מגרשי טניס

4000 תושבים ל-1 מגרש	סף כניסה
לא נדרש. כחלק ממרכז קהילתי רובעי או מרכז ספורט יישובי	שטח נדרש למגרש (בדונם)
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)	סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

ברכת שחיה



40500 מיקוד	ת.ד. 809 אבן יהודה	51201 מיקוד	בן גוריון 1, בני ברק
09-8996683 פקס	טל 09-8996472	03-6142141 פקס	טל 03-6142142
hoshen@hoshen-pm.co.il דוא"ל	עמוד 5 מתוך 8	info@fa-za.co.il דוא"ל	



פרחי צפריר אברהמי קלימשיין לוי בע"מ

10000 תושבים
לא נדרש. כחלק ממרכז קהילתי רובעי או מרכז ספורט ישובי
לא נדרש. מתחת לסף כניסה

סף כניסה
שטח נדרש למגרש
סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

שירותי בריאות

תחנה לבריאות המשפחה

סף כניסה
מס' משתמשים
שטח נדרש למוסד (בדונם)
סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

מרפאה שכונתית

סף כניסה
מס' משתמשים
שטח נדרש למוסד (בדונם)
סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

מרפאה מקצועית

סף כניסה
מס' משתמשים
שטח נדרש למוסד (בדונם)
סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

שירותי דת

בתי כנסת

סף כניסה
מס' משתתפים
שטח נדרש למתפלל (במ"ר)

שטח נדרש למוסד (בדונם)
סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

מקוואות

סף כניסה
מס' משתתפים
שטח נדרש למגרש (בדונם)

סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

זרבה להשלמת שירותים

זרבה קרקעית להשלמת שירותים

סף כניסה
מס' משתמשים
שטח נדרש לנפש
סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

שצ"פים

שצ"פ שכונתי

מס' משתמשים
שטח נדרש לנפש
סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

שצ"פ רובעי

סף כניסה
מס' משתמשים
שטח נדרש לנפש
סך הקצאת קרקע נדרשת בתכנית (דונם)

8000-10000 תושבים

6,400

לא נדרש או 0.5 דונם במקרה של שילוב עם מקווה
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)



8000-10000 תושבים

6,400

לא נדרש. משולב בשטחים סחירים
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)

20000-30000 תושבים

6,400

לא נדרש. משולב בשטחים סחירים
לא נדרש (מתחת לסף כניסה)

מעל 2,000 תושבים לפחות 1 בית כנסת

6,400

1 מ"ר שטח בנוי למתפלל ומינימום 0.12 מ"ר שטח בנוי לנפש
50% מהשטח להקצות קרקע והיתר לשילוב עם מוסד אחר
1 (1-2 בתי כנסת בהיקף כולל של 500 מ"ר)
1 (768 מ"ר שטח בנוי, מתוכו 50% להקצות במגרש והיתר עם מוסד אחר).



לכל 4,000 יח"ד 1 מקווה נשים וגברים

6,400

בשילוב עם מוסד אחר / 0.75 דונם בשילוב תחנה לבריאות המשפחה/
0.5 אם לא ניתן לשלב

1 מקווה משולב עם מוסד אחר

6,400

0.3 מ"ר לנפש

1.9



6,400

5 מ"ר לנפש

32

בישובים מעל 30,000

6,400

2 מ"ר לנפש

12.8



40500	מיקוד	ת.ד. 809 אבן יהודה	51201	מיקוד	בן גוריון 1, בני ברק
09-8996683	פקס	טל 09-8996472	03-6142141	פקס	טל 03-6142142
hoshen@hoshen-pm.co.il			דוא"ל info@fa-za.co.il		

עמוד 6 מתוך 8



פרחי צפריר אברהמי קלימשיין לוי בע"מ



ג. טבלה מסכמת - הקצאת צרכי ציבור נדרשת לשכונה חדשה

סוג	מס' כיתות	הקצאת קרקע לכיתה/ מוסד	מס' כיתות מומלץ למגרש/ מוסד	מס' מגרשים/ מוסדות נדרשים	שילובים אפשריים	סה"כ קרקע נדרשת (בדונם)	הערות לאופן הקצאה נדרש
חינוך, תרבות, קהילה וספורט							
מעון יום	7	1 דונם ל-3 כיתות	3	3	גן ילדים / מוסד מתאים אחר	3.0	3 מגרשים של מעונות (3 כיתות כ"א). ניתן לשלב עם מוסד כגון גנים.
גן טרום חובה וכן חובה	12 (8 טרום חובה ו-4 חובה)	0.50 לכיתה	2-3	3	מעון יום / מוסד ציבורי מתאים אחר	7.2	נדרשות 12 כיתות. ניתן להקצות במגרשים של 1 דונם (2 כיתות כ"א) או במגרשים של 1.5 דונם (מוסד משולב של 3 כיתות) או 1.8 דונם (מוסד משולב של 2 כיתות גן+3 כיתות מעון). יש למקם במיקום נגיש ומרכזי, ולפחות 1/3 מכיתות גן להצמיד לביה"ס יסודי. שטח חושב לפי 12 כיתות*0.5 ד' ובנוסף 20% תוספת שטח עבור רחבת כניסה נפרדת למוסד משתלב.
בי"ס יסודי קהילתי	31 (לפי 8 שנתונים בר"ג)	0.50 לכיתה	לפי תדריך: 12-18 לפי הנהוג בר"ג: 24/32	2		16.0	בעיר ר"ג נהוגים 8 שנתונים בביה"ס יסודי (במקום 6 הנהוגים בתדריך). קרי נדרשות 31 כיתות (15.5=0.5*31) אף שלפי דרישת אגף חינוך ר"ג יש להקצות 1 ביה"ס של 16 דונם ל-32 כיתות, ניתן להקצות 2 ביה"ס באופן שיאפשר גמישות בשלבי פיתוח השכונה. בנוסף, לפי ישיבה עם צוות משרד הפנים שעורך תדריך חדש יש אפשרות להקצאת מגרש ביה"ס בגודל 8 דונם (16 כיתות), אך יש לוודא כי שטח המגרש הינו שטח אפקטיבי לפיתוח, כולל מגרשי ספורט וחצר פורמלית. בנוסף, יש להקצות 0.5 דונם לחניה ציבורית לכל ביה"ס, ככל שאין חניה סמוכה. יש להקצות בכל ביה"ס בשטח בניה שטח לאגף קהילתי (500 מ"ר), ושטח לאולם ספורט (500 מ"ר).
בי"ס על יסודי	15.4 (לפי 4 שנתונים הנהוגים בר"ג)	0.75 לכיתה	לפי תדריך: 24/30/36	-		-	לפי תדריך מתחת לסף כניסה 2350 יח"ד ל-36 כיתות. יש לשלב במוסדות סמוכים.
גן חינוך מיוחד		0.5 לכיתה	3-8 / 1-2 שצמוד לגן	-		-	לא נדרש (סף כניסה 10,000 תושבים)
אגף יסודי ועל יסודי מיוחד		0.3 לכיתה	6-10 כיתות	-	בצמוד לב"ס יסודי	-	
מרכז תרבות וקהילה שכונתי		3.0 למוסד		-	צמוד לביה"ס על יסודי	-	לא נדרש (סף כניסה 2350 יח"ד כשמשוב עם ביה"ס על יסודי)
מועדון נוער שכונתי				-		-	לא נדרש (סף כניסה 10,000 תושבים)



פרחי צפריר אברהמי קלימשטיין לוי בע"מ

							מועדון קשישים
		משולב עם שימוש ציבורי אחר	-				מרכז יום לקשיש
		משולב בפארק שכונתי	-			0.5 למוסד	מועדון תנועת נוער
לא נדרשת הקצאת קרקע-כחלק ממגרש ב"ס יסודי/על יסודי		כחלק ממגרש ביה"ס יסודי/על יסודי	-				ספריה שכונתית
			-				אולם ספורט
			-				מגרשי ספורט ומתקנים פתוחים
לא נדרש		חלק ממרכז קהילתי רובעי /מרכז ספורט יישובי	-				מגרשי טניס
							בריכת שחיה
בריאות							
לא נדרש (סף כניסה 8000-10000 תושבים)		מקווה/ מוסד ציבורי אחר	-				תחנה לבריאות המשפחה
לא נדרש (סף כניסה 8000-10000 תושבים)		משולב בשטחים סחירים	-				מרפאה שכונתית
לא נדרש (סף כניסה 20,000-30,000 תושבים)			-				מרפאה מקצועית
דת							
נדרש 1 מגרש בית כנסת בגודל 1 דונם. שטח בנוי מינימאלי, לנפש בהיקף של כ-768 מ"ר, מתוכו יש להקצות קרקע ל-384 מ"ר והיתר מעל גני ילדים או מוסד אחר. יש לבדוק אם נדרש מאחר וקיים בשטח.	1.0	50% יחד עם מקווה / גני ילדים		2		0.12 מ"ר לנפש	בתי כנסת
לא נדרשת הקצאת קרקע. יש לשלב עם מוסדות ציבור אחרים, אלא אם לא ניתן ואז יש להקצות 0.5 דונם למקווה.	-	בית כנסת/ גן ילדים/ תחנה לבריאות המשפחה/ מוסד אחר		1		בשילוב מוסד אחר / 0.75 ד' עם תחנה לבריאות משפחה/ 0.5 ד' אם לא ניתן לשלב	מקווה
חרבה להשלמת שירותים							
0.3 מ"ר לנפש, ולפחות 1.5 דונם למגרש	1.9			1.0			חרבה להשלמת שירותים שכונתיים ורובעיים
סה"כ שב"צ							
לפי 5 מ"ר לנפש (גינות משחק פנים שכונתיות 2- מ"ר לנפש, ופארק שכונתי 3 מ"ר לנפש). גודל פארק 5-10 דונם. גודל גינות משחק 2-5 דונם.	35.0					5 מ"ר לנפש	שצ"פ שכונתי
יש לבדוק אם נדרש מאחר וצמוד לפארק קיים.	12.8	צמוד למרכז חינוך וקהילה רובעי				2 מ"ר לנפש	פארק/ שצ"פ רובעי
סה"כ שצ"פ							
	44.8						
סה"כ צרכי ציבור							
	73.9						



ת.ד. 809 אבן יהודה	מיקוד 40500	בן גוריון 1, בני ברק	מיקוד 51201
טל 09-8996472	פקס 09-8996683	טל 03-6142142	פקס 03-6142141
דוא"ל hoshen@hoshen-pm.co.il	דוא"ל	דוא"ל info@fa-za.co.il	