

Rigevsky Shimon

Economist & Real Estate Appraiser

99 Jabotinsky St.

Tel - Aviv 62967

Tel: 03-7772000

פקס : 03-7772020

shimon@rigevsky.com

ריז'בסקי שמעון

כלכלן ושמואי מקרקעין

ז'בוטינסקי 99

תל - אביב 62967

טל : 03-7772000

מיועדת

מאושרת

תוכנית 508-0270892

איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965

טבלת הקצאות ולוח איזון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

תוכנית מס' 508-0270892

נבדק ע"י 52

אישור מהנדס הועדה

תאריך 28/5/15

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
508-0270892
28/5/15
201501
U

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון
מקומי אונו חוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965
אשור תכנית מס' 508-0270892
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 5/9/15
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

Rigevsky Shimon

Economist & Real Estate Appraiser

99 Jabotinsky St.

Tel - Aviv 62967

Tel: 03-7772000

פקס: 03-7772020 Fax:

shimon@rigevsky.com

ריז'בסקי שמעון

כלכלן ושמאי מקרקעין

ז'בוטינסקי 99

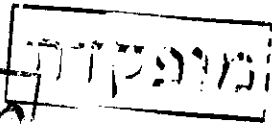
תל - אביב 62967

טל: 03-7772000

כ"ט אייר תשע"ה

18 מאי 2015

15 מאי 2015



לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו

קרית אונו

הנדון טבלת הקצאות ולוח איזון תוכנית 508-0270892,

"מתחם ישעיהו" רח' ישעיהו פינת יהודה הלוי, קרית אונו

1. רצ"ב טבלת הקצאות ולוח איזון לתוכנית 508-0270892 מתחם ישעיהו.

2. טבלת ההקצאות ולוח האיזון נערכו עפ"י הוראות פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

3. טבלת ההקצאות הוכנה עפ"י תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית) התשכ"ו - 1966 ועפ"י התקנים המקצועיים (לרבות תקן 15) של הועדה לתקינה שמאית.

4. להלן העקרונות והמרכיבים על פיהם נערכו טבלת ההקצאות ולוח האיזון:

✓ בתוכנית הני"ל נשמרה ההקצאה המקורית לרמ"י ולעירית קרית אונו.

✓ בוצעה העברת שטח של 205 מ"ר ממגרש 201 למגרש 2A והפחתת שטח זהה ממגרש

2A והעברתו למגרש חדש - 202.

✓ זכויות הדיירים החוכרים פורטו בנספח בעלויות וחכירות.

בכבוד רב

ריז'בסקי שמעון
כלכלן ושמאי מקרקעין



טבלת איזון והקצאות

תשלומי איזון	מצב מוצע 508-0270892						מצב קיים קא/מק/215					
	חלק יחסי	שטח המגרש	יעוד	חלקה	בעלות	מגרש	חלק יחסי	שטח המגרש	יעוד	חלקה	בעלות	מגרש
איזון תשלומי איזון	56.14%	5,087	מגורים ד'	282, 279, 280 (חלק), 281 (חלק), 282 (חלק)	קק"ל	1A+1B	56.14%	5,087	מגורים ד'	282, 279, 280 (חלק), 281 (חלק), 282 (חלק)	קק"ל	1A+1B
	36.06%	3,267	ושפ"פ	280 (חלק), 281 (חלק), 282 (חלק), 283 (חלק)	קק"ל	2A+2B	36.06%	3,267	ושפ"פ	280 (חלק), 281 (חלק), 282 (חלק), 283 (חלק)	קק"ל	2A+2B
	5.54%	502	שצ"פ	282 (חלק), 283 (חלק)	ע.ק' אונו	201	7.80%	707	שצ"פ	282 (חלק), 283 (חלק)	ע.ק' אונו	201
	2.26%	205	שצ"פ	281 (חלק)	ע.ק' אונו	202						
	100.00%	9,061					100.00%	9,061				

זמנת קצוה

מאושרת



רי"ד בסקי שמעון



2304



18/05/2015

תאריך: 09/05/2015 15:50:03

מסמך: 09/05/2015

גוש	חלקה	תת חלקה	קומה	שטח רשום	בעלויות	חלק בנכס	חוכרים	חלק בזכות
6496	278			1,673	קרן קיימת לישראל	בשלמות	רשומים 41 חוכרים	
6496	279			1,568	קרן קיימת לישראל	בשלמות	רשומים 41 חוכרים	
6496	280	1	ראשונה	47.42	קרן קיימת לישראל	בשלמות	ששון ששון ת.ז. 04679251	1/2
		2	ראשונה	47.42			ששון אילנה ת.ז. 041981812	1/2
		3	שניה	45.46			קורסיה שרה ת.ז. 65045890	בשלמות
		4	שניה	47.42			פרגי סביחה ת.ז. 4944062	בשלמות
		5	ראשונה	47.42			דרמר נחום אייזיק ת.ז. 05058194	בשלמות
		7	שניה	47.42			גויטע מאסו ת.ז. 4217349	7/8
		8	שניה	47.42			גויטע אשר ת.ז. 055363600	1/16
							גויטע מזל ת.ז. 057909749	1/16
							מסיקה הרצל דרכון 578618	1/2
							מנטין אסתר ת.ז. 5389213	1/2
							גויטע אשר ת.ז. 5536360	1/2
							גויטע אסתר ת.ז. 5868780	1/2
		6496	281	9			ראשונה	98.71
10	שניה			40.88	שתיוי ברוך ת.ז. 051653053	1/10		
11	שניה			47.42	שטנד יהודית ת.ז. 053533030	1/10		
12	ראשונה			47.42	זלצברג שושנה ת.ז. 054726245	1/10		
13	ראשונה			47.42	שתיוי סינה ת.ז. 057421976	1/10		
					שתיוי עמוס ת.ז. 058634866	1/10		
					סלונקי רונית ת.ז. 22217442	1/10		
					שתיוי אילן ת.ז. 2481736	1/10		
					שתיוי ענת ת.ז. 28768810	1/10		
					שתיוי הילה ת.ז. 30796734	1/30		
					שתיוי דניאל ת.ז. 205682537	1/30		
					שתיוי קרין ת.ז. 208847558	1/30		
					חי צבי ת.ז. 2588879	בשלמות		
			רודה יעקב ת.ז. 8448532	בשלמות				
			אברהם שמואל ת.ז. 054758032	בשלמות				
6496	281	1	ראשונה	35.63	קרן קיימת לישראל	בשלמות		
		2	ראשונה	35.63				
		3	שניה	35.63			כחלון מיכאל ת.ז. 5826229	1/2
		4	שניה	39.15			כחלון אביבה ת.ז. 5812096	1/2
		5	ראשונה	35.63			צמח נעם ת.ז. 031447378	בשלמות
		6	ראשונה	39.15				
		7	שניה	35.63			יאמין קובי ת.ז. 36244465	1/2
		8	שניה	35.63			יאמין רונית ת.ז. 34043430	1/2
		9	ראשונה	35.63			רודה יגאל ת.ז. 28424034	1/2
		10	ראשונה	75.24			רודה אסתר ת.ז. 31872013	1/2
		11	שניה	35.63			ססי (חומוס) עמוס ת.ז. 656121	1/2
		12	שניה	93.26			ססי גאליה ת.ז. 042170381	1/2
			גיאון לילו ת.ז. 04130521	1/2				
			גיאון ליה ת.ז. 4179344	1/2				
			מזרחי בנימין ת.ז. 056723356	1/2				
			מזרחי עדינה 057448920	1/2				
			לגזיאל הרצל ת.ז. 30674568	1/2				
			שרה ת.ז. 2676641	1/2				

