5000264885 - 3

**מאושרת**

מינהל התכנון - מחוז תל אביב
תכנייה, תשכ"ה - 1965
552-0139675
מכוח סעיף 106 (ג) לחוק
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

# הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב

נספח א'

טופס 2 (תקנה 5)

## סבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

**לתכנית מס' 552-0139675**

| | נתוני המקרקעין | | | | | מצב נכנס | | | | | | מצב יוצא | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מס"ד | גוש | חלקה | שטח החלקה הרשום (במ"ר) | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה | שם הבעלים הרשום | שם בעלי זכות להרשם כבעלי הזכויות** | מס' זהות או מס' תאגיד | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | ההלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים) | ייעוד החלקה/ המגרש | מס' מגרש התחורת | בעלים רשומים/ רישום מתמן | שטח המגרש המוקצה (במ"ר) | חלקים במגרש (באחוזים) | ייעוד המגרש המוקצה | חתימת הבעלים | תאריך חתימת הבעלים |
| 1 | 6003 | 72 | 1,179 | 1,179 | רשות הפיתוח | נחום אלפנסו<br>גל אברהם | 43480383<br>69396661 | הערה אחהרה סעיף 126, לטובת חברת העובדים העברים השתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ<br>הערה בדבר אתר עתיקות מיום 09/07/1992. ראה י.פ. 4023 מיום 09/07/92 עמ' 3864<br>הערה בדבר אתר עתיקות מיום 17/12/1998. ראה י.פ. 4713 מיום 17/12/98 עמ' 1364 | 100.00% | מגרש מיוחד | | | | | | | |
| 2 | | 73 | 1,200 | 235 | רשות הפיתוח | נחום אלפנסו<br>גל אברהם | 43480383<br>69396661 | הערה אחהרה סעיף 126, לטובת חברת העובדים העברים השתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ<br>הערה בדבר אתר עתיקות מיום 09/07/1992. ראה י.פ. 4023 מיום 09/07/92 עמ' 3864<br>הערה בדבר אתר עתיקות מיום 17/12/1998. ראה י.פ. 4713 מיום 17/12/98 עמ' 1364 | 19.58% | מגרש מיוחד | 100 | רשות הפיתוח** | 1,400 | 100% | מגורים ג' | | |
| 3 | | 58 | 1,833 | 555 | רשות הפיתוח | נחום אלפנסו<br>גל אברהם | 43480383<br>69396661 | הערה אחהרה סעיף 126, לטובת חברת העובדים העברים השתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ<br>הערה בדבר אתר עתיקות מיום 09/07/1992. ראה י.פ. 4023 מיום 09/07/92 עמ' 3864<br>הערה בדבר אתר עתיקות מיום 17/12/1998. ראה י.פ. 4713 מיום 17/12/98 עמ' 1364 | 30.28% | מגרש מיוחד | | | | | | | |
| 4 | 6003 | 58 | 1,833 | 570 | רשות הפיתוח | | | הערה בדבר אתר עתיקות מיום 09/07/1992. ראה י.פ. 4023 מיום 09/07/92 עמ' 3864<br>הערה בדבר אתר עתיקות מיום 17/12/1998. ראה י.פ. 4713 מיום 17/12/98 עמ' 1364 | 28.07% | שטח ציבורי פתוח | 400 | המועצה המקומית אור*** | 570 | 100% | מבנים ומוסדות ציבור | | |
| 5 | | | | | רשות הפיתוח | נחום אלפנסו<br>גל אברהם | 43480383<br>69396661 | הערה בדבר אתר עתיקות מיום 09/07/1992. ראה י.פ. 4023 מיום 09/07/92 עמ' 3864<br>הערה בדבר אתר עתיקות מיום 17/12/1998. ראה י.פ. 4713 מיום 17/12/98 עמ' 1364 | 71.93% | | 600 | המועצה המקומית אור*** | 569 | 100% | שטח ציבורי פתוח | | |
| סה"כ | | | | 2,539 | | | | | | | | | 2,539 | | | | | |

השטח מחלקות 58 ו-73 הנגלל בתחום התכנית. מהווה את החלק הרלוונטי בתחום העיסקה ברמ"י ונן מבטא הסכמה של רמ"י לרישום שטח שצ"פ של 180 מ"ר על שם הרשות המקומית בהתאם לסיכום מיום 04/04/2016.

** בהתאם להסכם משולש להעברת זכויות מיום 22/11/2010, בין חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ, נחום אלפנסו וגל אברהם ורשות הפיתוח, וכן תוספת להסכם מיום 10/02/2010, בעלי הזכות להירשם כבעלי הזכויות במגרש תמורה מס' 100 הינם נחום אלפנסו ת.ז.43480383 וגל אברהם ת.ז.69396661.

*** בהתאם למסמך החלטות מועדת משנה ב' להתנגדויות מספר 1220 שהתקיימה בתאריך 04/04/2016 במשרדי הועדה המחוזית ת"א, רמ"י נתנה את הסכמתה לרישום השטח על שם המועצה המקומית.

מועצה מקומית אור יהודה
אריה פרסר
ראש המועצה

מיני חיים גלנצר
רישיון מספר 227
מתרגם ושמאי מקרקעין

בלום
שמאי מקרקעין

| | | |
|---|---|---|
| חיים גלנצר<br>שם שמאי המקרקעין | 227<br>מספר רישיון | 27/06/2016<br>תאריך |
| יונה מושקוביץ, עו"ד<br>מ.ר. 9385<br>חומה ומגדל 16 ת"א<br>טל' 5377581 פקס' 5376557 | אבנר<br>חתימת השמאי | נורית הזיגל<br>ראש מחלקת רישום עסקי בכיר שמאי<br>מרחב עסקי ת"א<br>רשות מקרקעי ישראל |
| | | עמי אלמוג<br>ר/מתכנן מרחב עסקי ת"א<br>רשות מקרקעי ישראל |

28.6.2016

28/6/2016