

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ ע / 1
החלפה	תא/ 720
החלפה	תא/ 432
החלפה	תא/ 2673
כפיפות	תא/ 5000
כפיפות	תממ/ 5 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: שד' ירושלים 157.
קואורדינטה X: 177168.
קואורדינטה Y: 660811.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 7074 חלקות במלואן: 20.
גוש: 7074 חלקי חלקות: 64.

מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות האזור על ידי הקמת מתחם הכולל עירוב שימושים של דיור סיעודי לרבות דיור מוגן, תעסוקה, מסחר ומבני ציבור, שיפור המרחב הציבורי והמעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים, כל זאת תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למתעין- הקו האדום של הרכבת הקלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סעיף ו' לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי ייעוד הקרקע בשטח התוכנית מאזור מ'מגרש מיוחד' ל'דיור מיוחד' ו'שפ"פ' וכן קביעת התכליות השימושים ושטחי הבנייה המותרים בהם לרבות לדיור סיעודי, לשטחים ציבוריים ולתעסוקה.
- הגדרת הגובה המותר לבנייה עד 13 קומות מעל קומת הקרקע, סה"כ 14 קומות. אגף נוסף בגובה 5 קומות מעל קומת הקרקע, סה"כ 6 קומות.
- קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ונוף.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב בתחום התוכנית.
- קביעת קוי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונות, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, טלפון: 03-7247262.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

504-0330381

שם התכנית: הר/מק/2346 מגורים להשכרה**ארוכת טווח ברחוב שמשון הגיבור 11 בהרצליה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0330381.

גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 1192
שינוי	הר/ 253 / א
כפיפות	הר/ מק/ 2000 / מע
כפיפות	הר/ מק/ 2000 / נב
כפיפות	הר/ 1577
כפיפות	הר/ 1635
כפיפות	הר/ 672
כפיפות	תמא/ 3 / 38
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 36 / א
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	הר/ 1635 / ד
כפיפות	הר/ 2213
כפיפות	הר/ 1635 / ה
כפיפות	הר/ 2000 / מ
כפיפות	הר/ 2000 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' שמשון הגיבור 11 ממול לבית ספר יסודי פינת רח' השולמית

גושים וחלקות:

גוש: 6538, מוסדר, חלקות במלואן: 596.

קואורדינטה X: 185065

קואורדינטה Y: 674432

מטרת התכנית:

תכנית מוסיפה זכויות למגרש בייעוד מגורים, כ-חלק ממהלך כללי של מתן כלים לסיוע למצוקת הדיור וכמענה מקומי לבעיית הדיור הלאומית - תקדם תוכנית זו פתרונות למגורים להשכרה לטווח ארוך שלא יפחת מ- 10 שנים.

הפרוגרמה המתוכננת כוללת:

- 40 יח"ד, אשר יתנו מענה לדיור בהישג יד להשכרה לטווח ארוך שלא יפחת מ- 10 שנים.
- פתרונות חניה למגורים ולחניה ציבורית (עבור ביה"ס).
- כיכר עירונית על בסיס זיקת הנאה

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מגורים להשכרה ארוכת טווח שלא תפחת מ- 10 שנים, הגבלת השטחים שנקבעו נותרת בעינה כמפורט בסעיף 2.2 ובהתאם לטבלה בסעיף 5.
- הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית בת תוקף בנייה למגורים. (ג) שינוי בקו בנין.
- שינוי מס' הקומות שמותר להקים בבניין. (ד)

ה) הוספת שטחי שירות לשטחים העיקריים.

ו) קביעת הוראות לחניה בתחום במגרש.

ז) הוראות בדבר עיצוב ובינוי מחייבים, גודלו, צורתו ונפחו של הבניין המוצע, אפיון אדריכלי וגדלי השטחים הפתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7212, התשעו, עמוד 3772, בתאריך 24/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

553-0148916

שם התכנית: רמת השרון - גוש 6415 - רח' גולן 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 553-0148916.

גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רש/ 526 ג

כפיפות רש/ 900

כפיפות רש/ 210 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת השרון רחוב: גולן 1.

גושים וחלקות:

גוש: 6415, מוסדר, חלקי חלקות: 154, 509.

קואורדינטה X: 184730

קואורדינטה Y: 672783

מטרת התכנית:

1. איחוד חלקות 509 ו-154 וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. שינוי ייעוד של חלק מחלקה 154 בשיעור של כ-16.0 מ"ר מדרך מאושרת לאזור מגורים ב' ללא הוספת זכויות.
3. שינוי ייעוד של חלק מחלקה 509 בשיעור של כ-2.0 מ"ר מההפקעה לצרכי דרך לאזור מגורים ב' ללא תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד חלקות 509 ו-154 וחלוקה בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2015 ובילקוט הפרסומים 6967, התשעה, עמוד 2838, בתאריך 15/01/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טלפון: 03-5483829, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 507-0216812

שם התכנית: תא/ 4435 ביה"ח איכילוב בנין אשפוז צפוני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0216812. גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תא/ 2451

שינוי תא/ 2604

כפיפות תא/ ג

כפיפות תא/ 507-0271700

כפיפות תא/ מק/ 2451 / 1

כפיפות תא/ 441

כפיפות תא/ 567

כפיפות תא/ 5000

כפיפות תא/ 2451 ג

כפיפות תא/ 648

כפיפות תא/ 2451 ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: סולד הנרייטה 15, 17.

המגרש נמצא בפינה צפון מזרחית של מתחם מרכז רפואי תל-אביב על שם סוראסקי. החזית המזרחית פונה לרחוב הנרייטה סולד, דרומית - לבית החולים ל"דנה", מערבית - למרכז וייצמן והצפונית - למבני המגורים ברחוב בארי.

קואורדינטה X: 180400

קואורדינטה Y: 665400

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7197 חלקות במלואן: 6.

גוש: 7197 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

פיתוח המתחם הצפון-מזרחי של המרכז הרפואי תל אביב על שם סוראסקי (בית החולים איכילוב). כמענה לצרכי בית החולים, בתחום שיפור השירותים הרפואיים והקמת מערכי טכנולוגיות רפואיות חדשניות. התכנית מאפשרת גמישות בקביעת שימושים רפואיים שונים, לרבות מחלקות אשפוז ושירותים רפואיים אחרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים המותרים מעבר לאלו הקבועים בתכנית ראשית תא/ 2451.
2. קביעת זכויות הבנייה.
3. הריסת מבנים קיימים (בית הספר לאחיות ומבנה הפסיכוגריאטריה) ובניית מבנה חדש במקומם, בהתאם לתכנית הבינוי המנחה וצרכי בית החולים.