

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0316653

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינוי ק"ב

ברח' חיד"א 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0316653

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
בב/105/ב, בב/707

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מ"ר 979

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: חיד"א 9

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1427

מטרות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
2. הרחבת יח"ד קיימות עד מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12).

עיקרי הוראות התכנית:

1. יותר שינוי קו הבניין המערבי מ-3.0 מ' ל-2.0 מ'.
2. יותרו הרחבות עד מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים, לרבות עפ"י תכנית זו, ועפ"י הוראות התכנית התקפות לרבות תכנית בב/מק/105/אגפים.
3. סוכות יותרו עפ"י תכנית בב/105/2, אך שטחן יכלל בתוך ה-140 מ"ר המותרים לבנייה.
4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין שיפוץ הבניין הקיים וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.
5. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
6. לא תותר כל בליטה, לרבות סוכות, מעבר לקו הבניין המערבי שעפ"י תכנית זו.
7. לא תותר העברה של שטח שלא נוצל (מתוך 140 מ"ר) ליח"ד או קומה אחרת בבניין.
8. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
9. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.
10. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין המותרים עפ"י תכנית זו, מותרים כל עוד הבניין הקיים לא נהרס.
11. המפלס התחתון של החלונות בהרחבה הפונות לכיוון מערב לא יפחת מ-1.80 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.5.2017 ובילקוט הפרסומים 7238, עמ' 4781, בתאריך 31.3.2016 התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 2) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשוערים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0259507

שם התכנית: מתחם דובק בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0259507

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 38 (כפופות), 501-0416891 (כפופות), בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ס/2 (כפופות), בב/786, בב/מק/105/צ/2 (כפופות)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
7002 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אחיעזר 1,3, בן פתחיה 6,8, רבי עקיבא 49

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 37-36, 42-43, 195

מטרות התכנית:

שינוי ותוספות במתחם עפ"י סעיף 62א(א):

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בחלק מתחום התכנית עפ"י ס"ק (1).
2. נידוד שטחים בין תאי השטח עפ"י סעיף (6).
3. נידוד שטחים ממגורים למסחר עפ"י סעיף (11).
4. ביטול סימון מבנים להריסה עפ"י סעיף (19).
5. ביטול זיקת הנאה מרח' בן פתחיה עפ"י סעיף (19).

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בתחום המסומן בתשריט לצורך שינוי מיקום השפ"פ לעומת התכנית התקפה.
 2. נידוד 1100 מ"ר שטחים עיקריים ו-300 מ"ר שטחי שירות לשימוש מסחר מתא שטח 1001 לתא שטח (A+B) 1002. ללא שינוי בסה"כ השטח המותר.
 3. כל ההוראות של התכנית התקפות ישארו בתוקף, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.
 4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
 5. הריסת המבנים הקיימים תיעשה בתיאום עם היחידה לאיכ"ס, לרבות לענין פינוי פסולת בניין ובדיקת קרקעות מזהמות עקב שימושי התעשייה שהיו קיימים במקום.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.8.2015 ובילקוט הפרסומים 7092, עמ' 7945, בתאריך 12.8.2015 התכנית האמורה (גרסת הוראות 37 וגרסת תשריט 14) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשוערים האמורים פתוחים לקהל.

הנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

502-0547950 (בי/787/מק - יצחק שדה 19-17

תוספת יח"ד)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

10487

ילקוט הפרסומים 7905, כ"ו באב התשע"ח, 7.8.2018