

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0174052

שם התכנית: עמק ברכה צפון - תא/4007

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0174052, גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תא/ 1205

שינוי תא/ מק/ 2657 ב

שינוי תא/ 618

החלפה תא/ ג/ 1

כפיפות תמא/ 12 / 1

כפיפות תא/ ע/ 1

כפיפות תא/ 1043 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמק ברכה 7, 5.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: יקנעם 4, 6 א, 6, 5.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלון יגאל 145, 147.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: יקנעם 3.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמק ברכה 9.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלון יגאל 141, 143.

תא השטח הממוקם בין רחוב יגאל אלון במזרח, נתיבי איילון במערב, מתחם ברוריה בצפון, ורחוב עמק ברכה בדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7110 חלקות במלואן: 21, 23, 24, 25, 34, 37, 162, 163, 164,

165, 271, 272, 273, 321, 322.

גוש: 7110 חלקי חלקות: 20, 27, 28, 160, 161, 283.

קואורדינטה X: 180907. קואורדינטה Y: 664969.

מטרת התכנית:

1. לאפשר בנייה חדשה בשימוש משרדים, מגורים, מלונאות

ומסחר, תוך הגדלת עוצמת הבינוי במקום ע"י תוספת

זכויות בנייה ותוספת קומות לבנייה מגדלית גבוהה.

2. הבטחת התנאים הפיזיים וההנדסיים לקרוי האיילון

בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד:

א. מ"תעשייה" (עפ"י תכנית תקפה) ל"עירוני מעורב"

ב. מ"דרך מאושרת" ל"עירוני מעורב"

ג. מ"שטח ציבורי פתוח הכלול בדרך" (עפ"י תכנית תקפה) ל" עירוני מעורב"

ד. מ"תעשייה" (עפ"י תכנית תקפה) ל"שפ"פ"

ה. מ"תעשייה" (עפ"י תכנית תקפה) ל"דרך מוצעת"

ו. מ"שטח ציבורי פתוח הכלול בדרך" (עפ"י תכנית תקפה) ל"דרך מוצעת"

2. קביעת זכויות הבנייה:

א. קביעת 32,250 מ"ר עיקרי לתעסוקה (משרדים, מלונאות ומסחר)

ב. קביעת 10,500 מ"ר עיקרי למגורים

ג. קביעת 1,500 מ"ר עיקרי לצרכי ציבור

ד. קביעת מס' קומות מקסימלי: 48 קומות כולל קומת קרקע בגובה כפול, לא כולל בנייה על הגג.

ה. קביעת שטחי שירות

3. קביעת הוראות בנושאים הבאים:

א. הכנת תכנית עיצוב אדריכלי

ב. תנאים למתן היתרי בנייה

ג. הריסות ופינויים

ד. הפקעות ורישום

ה. זיקת הנאה

ו. תנאים למתן היתרי איכלוס

ז. תשתיות

ח. הכנת חוות דעת סביבתית

ט. איחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2015 ובילקוט הפרסומים 7102, התשעה, עמוד 8345, בתאריך 26/08/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו

הודעה לפי סעיף 106'ב לחוק לתכנית מפורטת מס':

508-0241869

שם התכנית: התחדשות עירונית-

מתחם "רחבת השקד" קרית אונו

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתחדשות עירונית מיום 21.05.18 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106'ב לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 508-0241869.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו רחוב: השקד 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 26, 28,

30, 32, 34, 36.

מצפון-רחוב רחבת השקד.

ממזרח-רחוב לוי אשכול.

מדרום-שצ"פ חלקה 548.

ממערב-רחוב עזר מרזוק.

קואורדינטה X: 186911. קואורדינטה Y: 663669.

גושים וחלקות:

גוש: 6495, מוסדר, חלקות במלואן: 500.