

- 4 כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה:
- התרת תוספת שטח של 6% לשיפור הדיור.
 - התרת הבלטת גזוטרטאות עד 6 מ' בקווי בניין קדמי ואחורי.
 - התרת נידוד שטחים בין הקומות כולל קומת הקרקע וקומת חדרי היציאה לגג.
 - התרת הקמת דירות ללא מרפסות שירות ומסתורי כביסה.
 - התרת כניסה נפרדת למרתף.
 - התרת העמקת חצרות אנגליות עד עומק קומת המרתף והרחבתן עד לקו המגרש.
 - התרת הצמדת שני חדרי יציאה לגג לאחת מהדירות בקומה מתחתם.
 - התרת כניסה נוספת לדירות הגג ממפלס חדרי היציאה לגג.
- 5 זכות מעבר לפי סעיף 62א(א) (19) לחוק התכנון והבנייה:
- במפלס קומת הקרקע תינתן זיקת הנאה למעבר בשטח המגרש כמצוין בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7125 עמ' 368 בתאריך 15/10/2015.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il

דורון ספיר
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0778803

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0778803 – תוספת יח"ד וזכויות בנייה ברח' הגר"א בחדרה גוש 10013 חלקות 100, 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| כפיפות חד/450/ה | כפיפות חד/450/ג |
| כפיפות חד/2020 | כפיפות חד/מק/450/ו |
| כפיפות חד/302-0583542 | כפיפות חד/850 |
| | החלפה חד/במ/900 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה חיים, הגר"א, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10013 חלקות במלואן: 100
גוש: 10013 חלקי חלקות: 14

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד.
- שינוי בשטח בנייה עיקרי.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי בתכנית קרקע.

8. בית העלמין בחלקה 69 צמוד הדופן יהווה חלק המשכי לבית העלמין המוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9169, התשפ"א, עמוד 604, בתאריך 26/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0220277 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0220277 תא/מק/4008 – הרב קוק 19א' – שינוי קווי בניין בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס תשריט: 21

גוש/חלקה:

גוש: 6914, מוסדר, חלקה 45 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב הרב קוק 19א' תל אביב-יפו

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת עמודים מפולשת חלקית (קומת קרקע) הכוללת דירת מגורים בעורף המבנה, כולל בנייה בקו אפס לכוון מערב.

עיקרי התכנית:

- שינויים בקווי הבניין לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה:
 - ממעבר – "אפס" עם שפ"פ גובל.
 - ממזרח – 2.5 מ' ברוב המבנה, 2 מ' באיזור הגרעין והממ"דים לכל גובה המבנה וכן בכניסה לחניה בקומת הקרקע.
 - מצפון – 4.5 מ'.
 - שינוי בקווי הבניין בבנייה על הגג.
- שינויים בבינוי ובעיצוב לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה:
 - קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
 - שינוי בהוראות הבינוי ובתכנית בקומת החדרים על הגג.
 - שינוי הוראות הבינוי לעניין קומת עמודים מפולשת (קומת קרקע) והתרת הקמת דירת מגורים בעורף המבנה.
 - שינוי בהוראות הבינוי ובתכנית בקומות המרתף.
- הגדלת הצפיפות לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה:
 - מעד 4 יח"ד לעד 7 יח"ד במגרש.