

27/04/2015

מינהל התכנון
הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

2016-06-06

נתקבל

אפולוניה - גן לאומי ושכונת מגורים

תמ"ל 1004 א

נספח פרוגרמתי

מינהל התכנון

החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור
(הוראת שעה), התשע"ד, 2014
הוועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום:

2.3.16

לאשר את התוכנית

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

בתכניות לאפולוניה מתוכננות 3,900 יח"ד הכוללת 270 יח"ד דיור מוגן. מכיוון שהאוכלוסייה הצפויה להתגורר בדיור המוגן, זוכה לחלק משירותי הציבור בתוך המוסד, ואינם נדרשים למוסדות חינוך, לא נתייחס לצורך הפרוגרמה ביח"ד אלה.

על כן הפרוגרמה מתייחסת ל- 3,630 יח"ד. אנו מניחים כי בכל דירה יתאכלס משק בית אחד, ובו 3.2 נפשות בממוצע, כלומר תתגוררנה במתחם 11,616 נפשות. בנוסף, אנו מניחים כי שיעור שנתון נערים יהיה 1.9% מכלל האוכלוסייה, כלומר 220 נערים.

שטח קרקע	מוסדות/מגרשים	כיתות	תלמידים		
7.9	7	20	397	0-2	מעון
11.0	7	22	662	3-5	גן ילדים
27.0	3	44	1,324	6-11	יסודי
33.1	1	44	1,324	12-17	מקיף
4.0	1	8	79	3-21	חינוך מיוחד
83.1	19	138	3,787		סך חינוך
2.0	1				בתי כנסת
3.0	1				חברה וקהילה
3.0	1				מגרש חרבי
91.1	22	138	3,787		סך מוסדות

שיעור ההשתתפות של תינוקות במעונות היום הוא 60% על פי בקשת העירייה, בשאר מוסדות החינוך שיעור ההשתתפות הוא 100%.

מספר התלמידים לכיתה בכל המוסדות הוא 30. המגרש לכל כיתה בגן ילדים ובבית הספר היסודי הוא 500 מ"ר, ואילו לבית ספר מקיף 750 מ"ר.

כיתת חינוך מיוחד תהיה של עד 10 תלמידים ולכל כיתה יוקצה מגרש של 500 מ"ר.

לשכונה מוקצה מגרש למרכז קהילתי (שלוחת מתנ"ס).

על אף האמור לעיל, ועל פי בקשת העירייה הוקצו שלושה מגרשים לבתי ספר יסודיים בשטח של 9 דונם כל אחד.

המגרש לבית ספר מקיף בשטח של 33 דונם מאפשר חלוקה לשתי חטיבות נפרדות.

זאב ברקאי – יועץ כלכלי, ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102, נייד 052-2566380; פקס. 02-
תלנית המ/4/1004 א 5/15/2070/77/18 יוספת ס זברה לשיטה איגוד יוספת פרזס מה

5672021; דואל : zevbar@012.net.il

גני ילדים, מעונות יום ובתי כנסת, ישולבו במידת האפשר במבני מגורים או מבני תעסוקה
בתיאום עם העירייה.

הפרוגרמה למוסדות ציבור, כוללת את הצרכים של כל האוכלוסייה. התכנית הכוללת חולקה
לשתי תכניות אשר תובאנה בנפרד לאישור הרשויות. תכנית א' כוללת את מירב יח"ד – 2,687
יח"ד ואת הדיור המוגן. כך שבמקרה ותאושר רק תכנית א' מובטחים צרכי הקהילה במוסדות
הציבור המתחייבים.