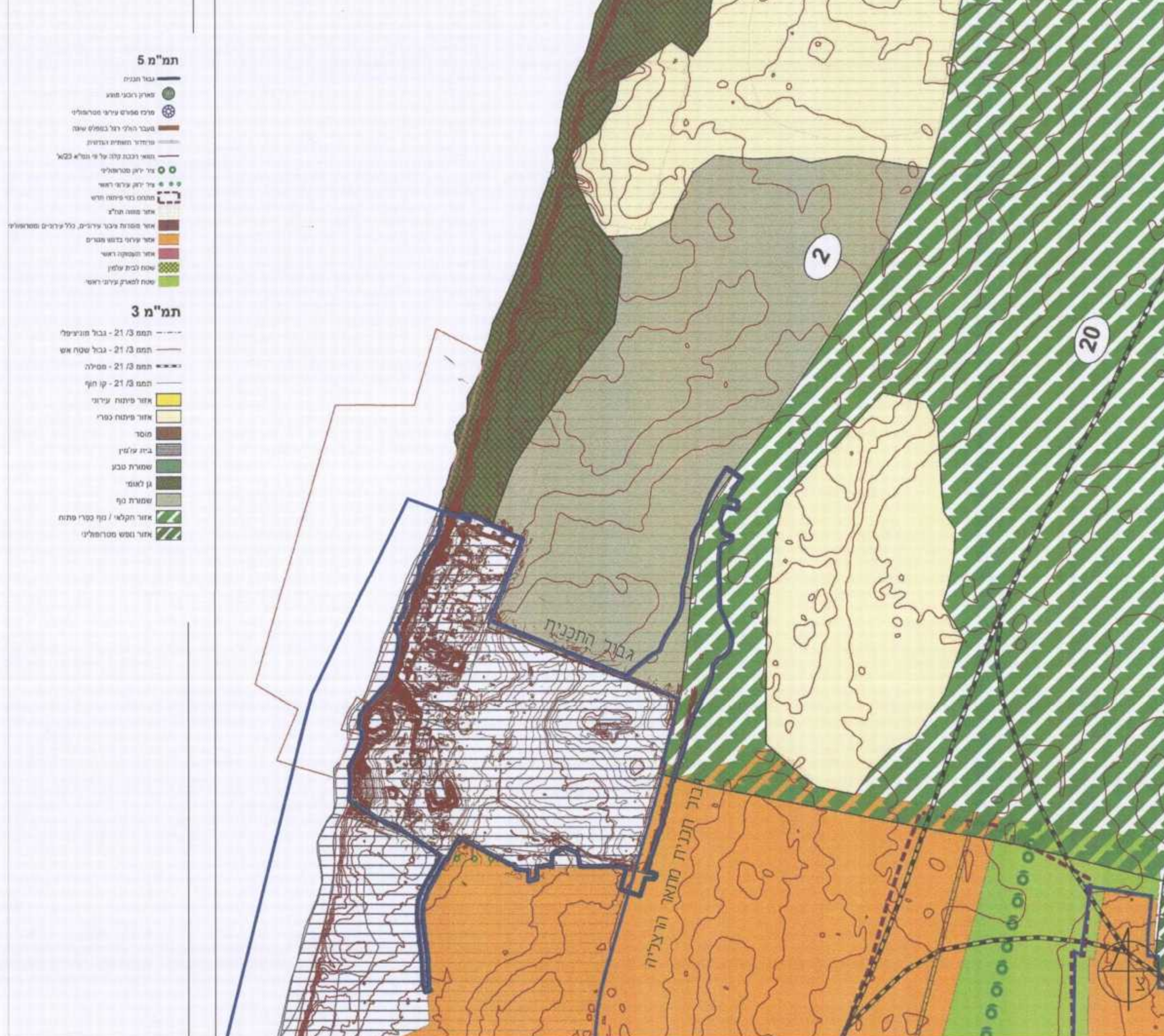


נספח נ"ו

מחזור: תל אביב, מרכז
רחוב תכנון מקומי: הרצליה, מ.א. חוף השרון
קנה מידה: 1:250

שלב: מתחם תוכנית, מהדורה: 1, תאריך: 05/2016

פרטים כלליים:
שטח תכנון: 254,000 מ"ר
שטח בנייה: 11,400 מ"ר
שטח פארק: 1,400 מ"ר
שטח מים: 1,400 מ"ר
שטח אחר: 1,400 מ"ר



אפולוניה במערך האזורי - תמ"מ 3/21 + תמ"מ 5



אפולוניה במערך העירוני - לפי תכנית מתאר

פוליונייה - עקרונות תכנון

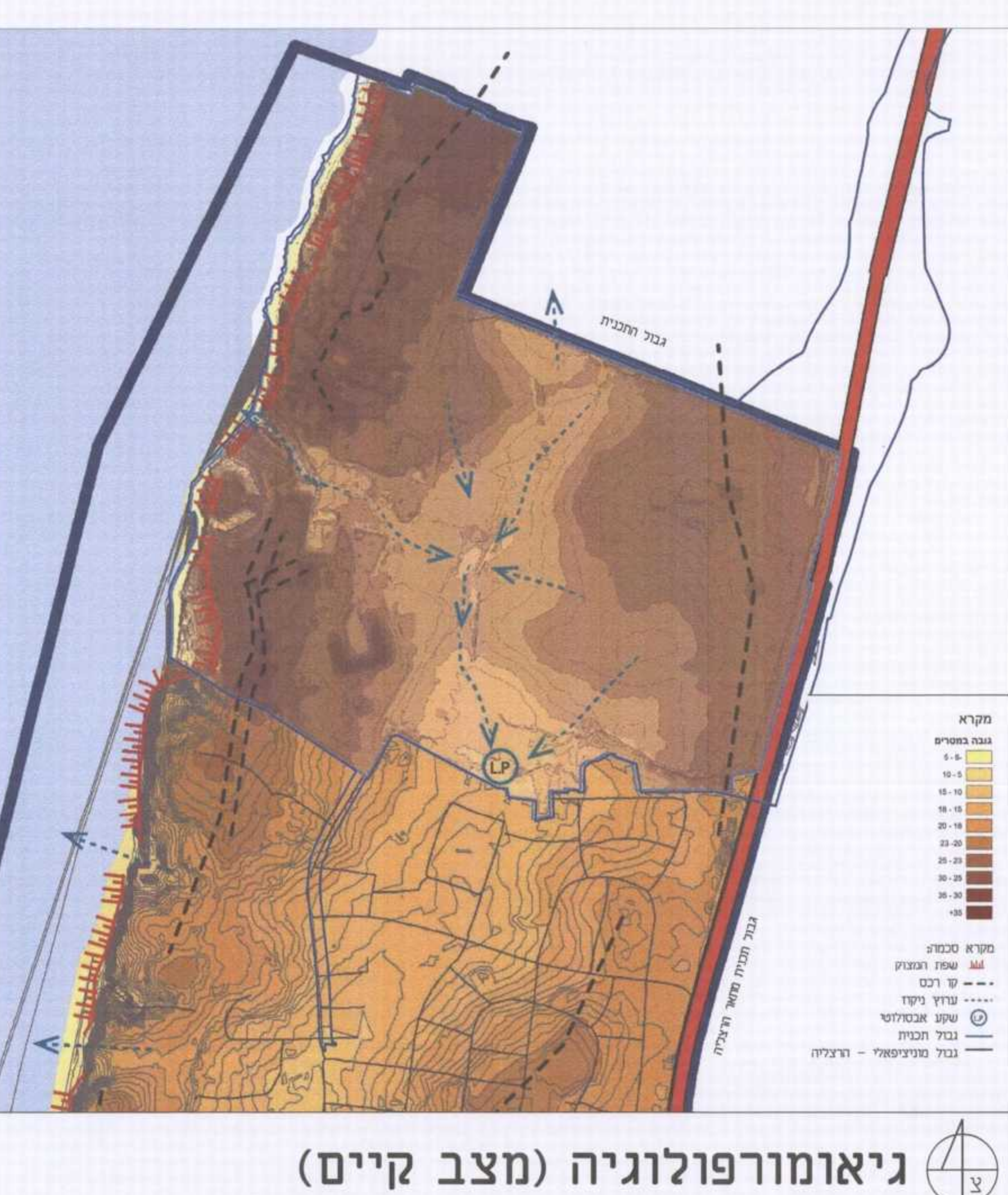
התכנון של אפולוניה מתבסס על עקרונות תכנוניים המיושמים בכל תוכנית תכנון אזורית, ובהם:

- התמקדות במרחב הציבורי ובחלל הציבורי.
- התמקדות במרחב הפרטי ובחלל הפרטי.
- התמקדות במרחב המשותף ובחלל המשותף.
- התמקדות במרחב המשותף ובחלל המשותף.

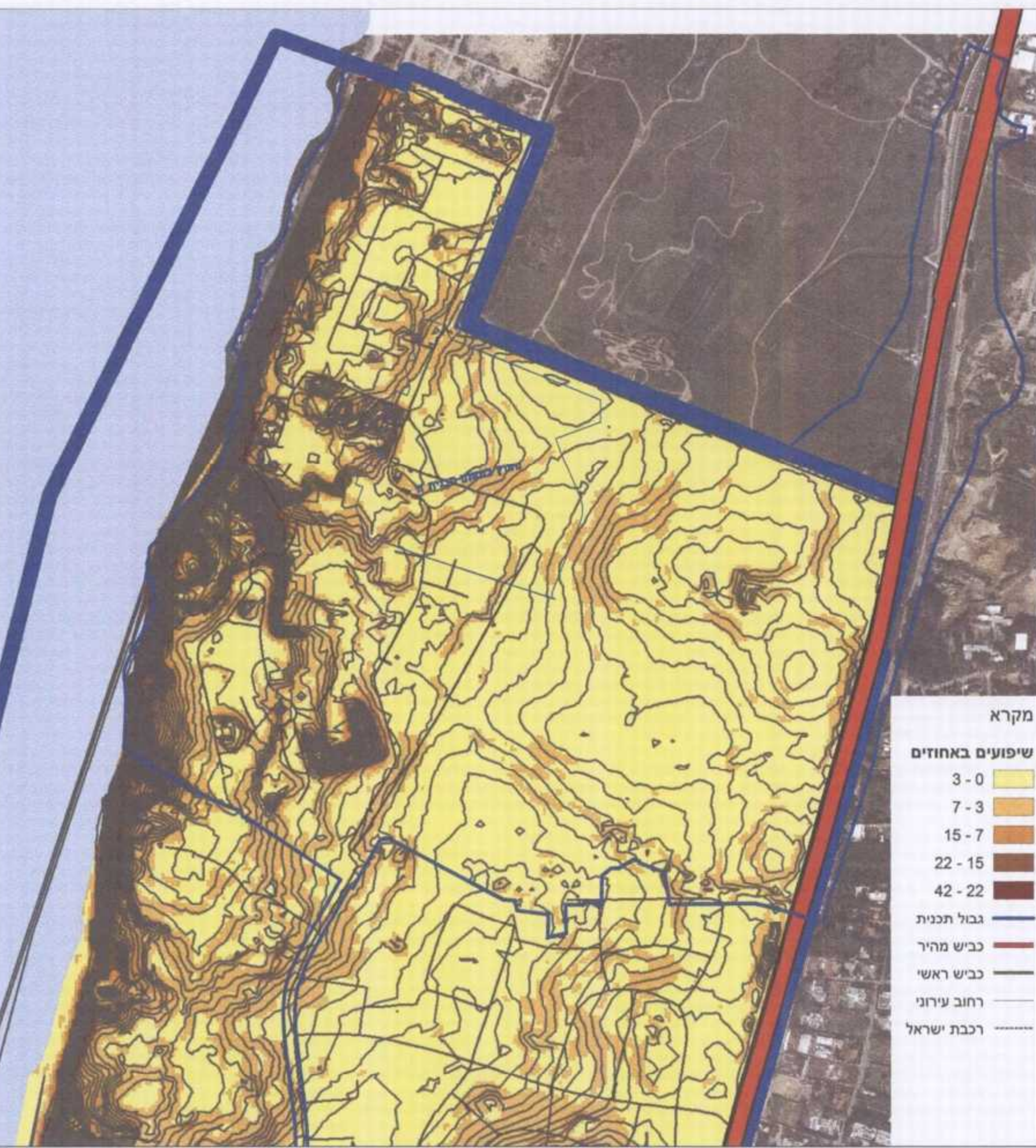
התכנון

התכנון של אפולוניה מתבסס על עקרונות תכנוניים המיושמים בכל תוכנית תכנון אזורית, ובהם:

- התמקדות במרחב הציבורי ובחלל הציבורי.
- התמקדות במרחב הפרטי ובחלל הפרטי.
- התמקדות במרחב המשותף ובחלל המשותף.
- התמקדות במרחב המשותף ובחלל המשותף.



גיאומורפולוגיה (מצב קיים)



מפת שיפועים (מצב קיים)



סכמת ניקוז



מערך השטחים הפתוחים 1:5000



טווחי שירות 1:5,000



תנועה ואופניים 1:5,000



מיקום הנקודה המיועדת לתוכנית
של המכלל ברחוב אחרון

תכנית פיתוח אילוסטרטיבית
קנה מידה 1:250

מקרא

גובה גן לאומי
גובה מחסן
רצועת החוף
מקומות מיוחדות
גן לאומי-בית גידול טבעיים לשמור
גן לאומי-עורף העמקות
גן לאומי-עורף ראשי
שביל הכוכב-חשן
שביל החוף- רצף הליכה לאורך החוף
אזור וניה קיים, מוצע
דרך שירות
ממצאים ארכיאולוגיים
ענף מעל דפוס צלובי
נפרדת תצפית