תכנית 507-0264846 22/12/2016 13:54:51 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה ואיזון
איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים

תכנית מס' 507-0264846 תא/4363 'פריזון 21-19'
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
טבלת הקצאה ואיזון

טופס 1
(תקנה 4)

לתכנית מס' - תא/4363

	נתוני המקרקעין					מצב נכנס									מצב יוצא								תשלומי איזון בשקלים חדשים	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	חלק משנה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מספר תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שווי החלקה בשלמות	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	יעוד החלקה/המגרש	שווי מצב נכנס	שווי יחסי באחוזים	מס' מגרש התמורה	מס' החלקה המוקצה ארעי/סופי	שטח המגרש המוקצה במ"ר	שווי המגרש בשלמות	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח החלק המוקצה במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי באחוזים	בעל הזכויות משלם	בעל זכויות מקבל
1	6134	335	1,692	1,692	1	שיף שרה		8533994		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
2	6134	335	1,692	1,692	2	לוי רחל		67842583		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
3	6134	335	1,692	1,692	3	כהן דליה		52778636		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
4	6134	335	1,692	1,692	4	רשות הפתוח	סומבל בדריה סומבל מאיר	7045453 7278704		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
5	6134	335	1,692	1,692	5	רשות הפתוח	פליסיאן מרדכי פליסיאן ספיר	21615695 300068673	משכנתה בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118) בשלמות. דרגה ראשונה. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת ספ אברהם בנין המנעות מלעשות עסקה.	0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
6	6134	335	1,692	1,692	6	מרידך יעקב		7216651		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
7	6134	335	1,692	1,692	7	רשות הפתוח	סורני פנינה סורני פנינה	7265144 7265144		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
8	6134	335	1,692	1,692	8	מדינת ישראל				0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
9	6134	335	1,692	1,692	9	גורא עיני גלית		25075516	שלוש משכנתאות בבנק לאומי לישראל בע"מ (חברה 520018078) בשלמות, דרגה: ראשונה. הערה לטובת מדינת ישראל לפי סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960.	0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
10	6134	335	1,692	1,692	10	בן עמי עמית		206337933	משכנתה בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000115) בשלמות. דרגה: ראשונה.	0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
11	6134	335	1,692	1,692	11	יונג אריאל אילנה		56216989		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
12	6134	335	1,692	1,692	12	מסאסא איילה מסאסא אילה מסאסא נאור מסאסא ירדן מסאסא בר		28114049 28114049 305601908 207042540 209082080		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
13	6134	335	1,692	1,692	13	עזרא ויטל ויטרק-עזרא ויטל		2860502 28605020		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
14	6134	335	1,692	1,692	14	מאיר רמי מאיר סופיה		33045485 33531377		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
15	6134	335	1,692	1,692	15	בלך טל בלך דנה		13126727 25015090	משכנתא בבנק לאומי למשכנתאות (חברה 520000225) בשלמות דרגה: ראשונה.	0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
16	6134	335	1,692	1,692	16	מסיקה נשה גול לילך		24919722 29564796	משכנתה בבנק לאומי למשכנתאות (חברה 520000225) בשלמות דרגה: ראשונה.	0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
17	6134	335	1,692	1,692	17	גרבר דז'ייב אופירה גרבר דז'ייב אופירה		53393997 53393997		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
18	6134	335	1,692	1,692	18	דרור ניר דרור לאה		35865096 40795528	משכתנה בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000115) בשלמות. דרגה: ראשונה.	0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
19	6134	336	1,693	1,693	1	ברוצקי משה ברוצקי רחל		278634 278362		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
20	6134	336	1,693	1,693	2	נוראליאן יוסף		5354008		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
21	6134	336	1,693	1,693	3	עמש אברהם עמש אסתר		1932854 4134136		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
22	6134	336	1,693	1,693	4	זיז אהרון וולגרוך רנה זיז-ז'ולטי אהרון ז'ולטי רנה		51941268 50310234		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
23	6134	336	1,693	1,693	5	גיא אודליה אסתר גיא אברהם עמנואל גיא תהילה גיא צמח גיא דב יוסף גיא אורלי גיא יהודית		40207912 61204988 39493820 38180006 301136339 303048177 7720824	בכפוף לתנאים בצוואה צו ניהול ע"י מנהל עזבון, גיא יהודית, תיק בית הדין הרבני תל אביב מס' 007496243-42-1 מיום 19/9/06.	0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
24	6134	336	1,693	1,693	6	מרדק דוד יוסף סוהם שולה מרדק מנשה מור מורדזר יצחק שקד גליה בנימין מוריס		71623367 71623334 71623359 71623375 52101169 47168042		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
25	6134	336	1,693	1,693	7	מלמלה אליהו מלמלה אליהו מלמלה רוני כפרי דפנה מלמלה אילן		4149790 41497900 56775695 22400832 57408668		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
26	6134	336	1,693	1,693	8	רשות הפתוח				0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
27	6134	336	1,693	1,693	9	סטרג שמואל ויצמן תמר		8375628 8375636		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
28	6134	336	1,693	1,693	10	לונטל חיה ששנה גינסברג יצחק זאב		9952557 51656775		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
29	6134	336	1,693	1,693	11	משיח זהבית		31681018	משכנתה בבנק ד'סקונט למשכנתאות (חברה 520022856) בשלמות. דרגה: ראשונה. משכנתה בבנק ד'סקונט לישראל בע"מ (חברה 520007030) בשלמות. דרגה: ראשונה. הערה לטובת מדינת ישראל לפי סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960.	0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
30	6134	336	1,693	1,693	12	חוברה שרית חוברה אורי		24315046 22914154	משכנתא בטפחות בנק משכנתאות (חברה 520014754) בשלמות. דרגה: ראשונה. הערה לטובת מדינת ישראל לפי סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960.	0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
31	6134	336	1,693	1,693	13	כהן יהודית כהן אליהו		464086 473415		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
32	6134	336	1,693	1,693	14	ששוני אריה		7229503		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
33	6134	336	1,693	1,693	15	קדם אב"שג		22102958		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
34	6134	336	1,693	1,693	16	מדינת ישראל				0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
35	6134	336	1,693	1,693	17	שבתאי צור		1990811		0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
36	6134	336	1,693	1,693	18	כהן רחל כהן אוריאל		53225371 5057081	הערה לטובת מדינת ישראל לפי סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960.	0.50	5.556%	מגורים 3-4 קומות	0.0278	2.78%	1		3,385	1.21	2.78%	94.0 מ"ר	מגורים ד'	0.0336	2.78%		
סה"כ				3,385 מ"ר							200.000%		**1.000**	**100.00%**			**3,385 מ"ר**		**100%**	**3,385.0 מ"ר**		**1.21**	**100.00%**		

א - ל ת ו מ - א ד י ן

ארז כהן	חתימת השמאי	324	21/12/2016
שם שמאי המקרקעין		מס' רישיון	תאריך