חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

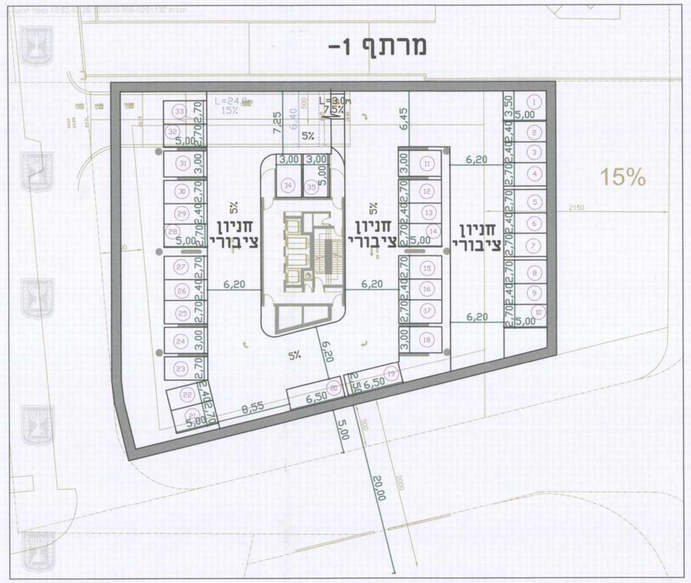
תכנית מפורטת

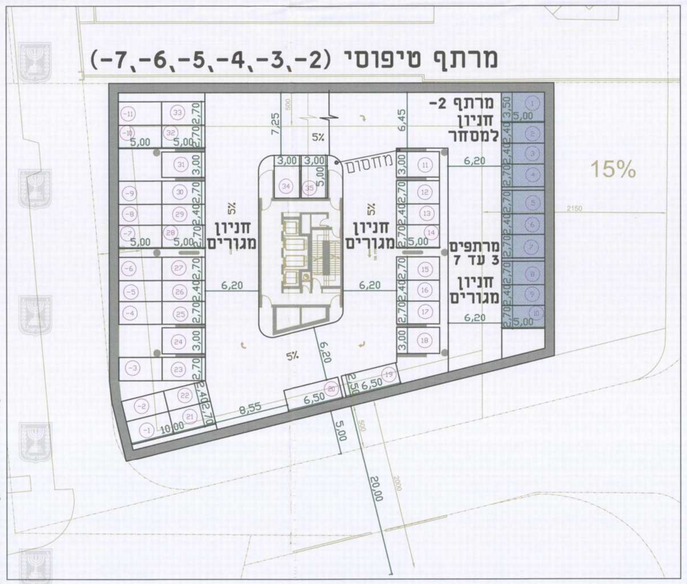
מאושרת רג/1563

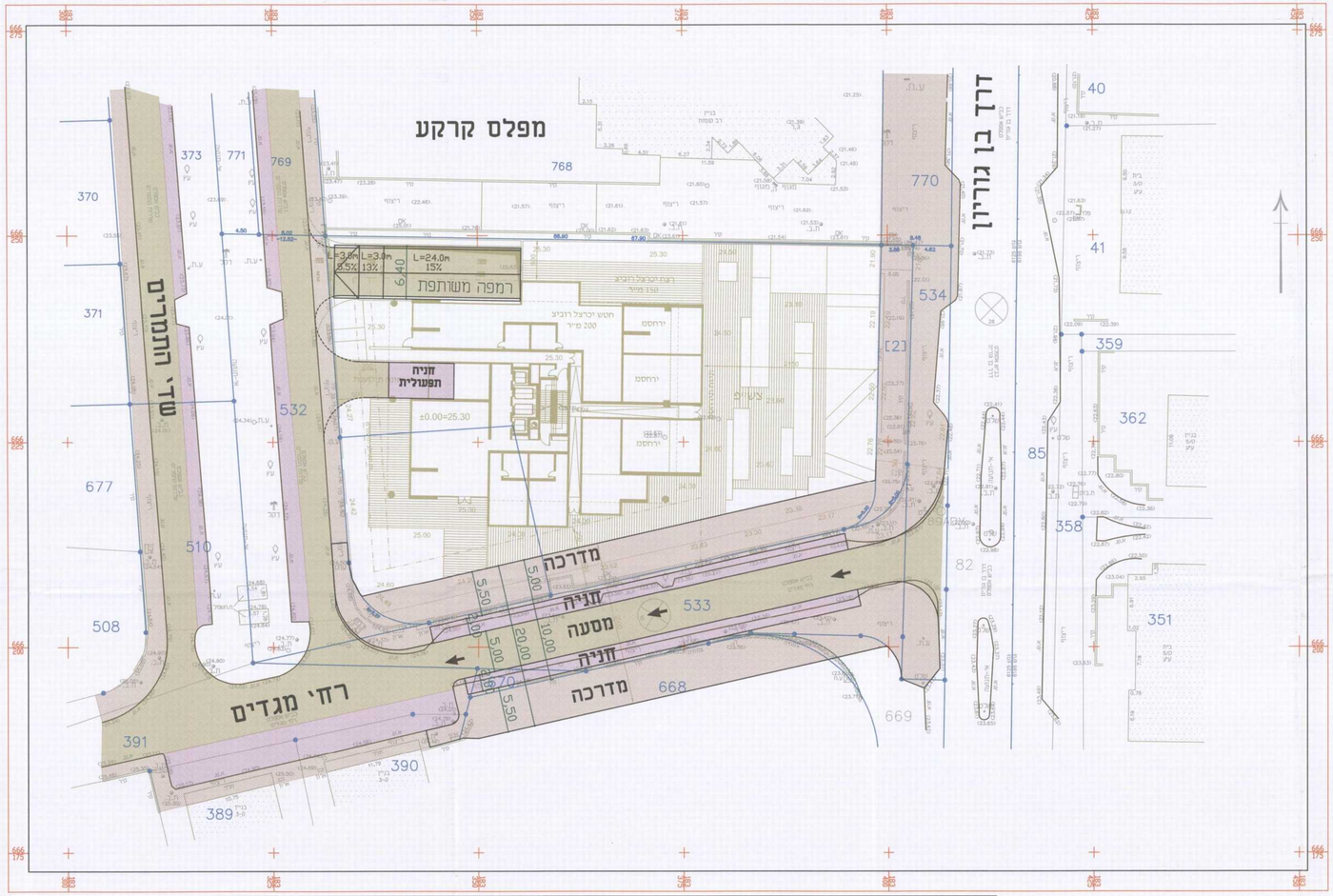
מגדל מגדים

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	רמת-גן
רשות מקומית	רמת-גן
ישוב	רמת-גן
תאריך	26.10.2015

עורך הנספח	שם: גור פוכס	חתימה:
	תאגיד: דגש הנדסה	
גורם מאשר	שם:	תאריך:
	תאגיד:	חתימה:







טבלאות חניה

1. ביקוש חניה

יעוד	שטח (מ"ר)	מס' יח"ד /מ"ר עיקרי	רכב פרטי תקן חניה	רכב פרטי דרושה	רכב תפעולי תקן חניה	רכב תפעולי דרושה
מגורים	עד 120 מעל 120	198 {150 48 {L	1:1 1.33:1	214 {150 64 {L	-	-
מסחר	מעל 120	250 מ"ר	1:25	10	1:500	1

2. היצע חניה

מפלס	רגיל פרטי	אחורי פרטי	חניון למסחר	חניון ציבורי	תפעולי
קרקע	--	--	--	--	1
מרתף 1-	--	--	--	35	--
מרתף 2-	25	11	10	--	--
מרתף 3-	35	11	--	--	--
מרתף 4-	35	11	--	--	--
מרתף 5-	35	11	--	--	--
מרתף 6-	35	11	--	--	--
מרתף 7-	35	11	--	--	--
סה"כ	200 266	66	10	35	1

3. מאזן חניה

חניות	ביקוש	היצע	עודף/חוסר
ראשונות	198	200	+2
סה"כ מגורים	214	266	+52
מסחר רגיל	10	10	=
חניון ציבורי	-	+35	+35
תפעולי	1	1	=

חתך לרוחב הרמפה
ללא קנ"מ

יזמות ותכנון	שבץ		
מבצע	מספר		
תכנון: גור פוכס	קנה מידה: 1:250	D-TAB-8.dwg	120x60
שרטט: אירנה	מס' התכנית: 1115-01/01	תאריך עדכון: 14.05.15	מהדורה: 8
בינוי:			תאריך: 26.10.15
מדידה:			

DAGESH ENGINEERING Traffic & Road Design Ltd. | דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ

2 BEN GURION ST. RAMAT GAN 52573
רח' בן גוריון 2 רמת גן 52573
TEL.: (03) 7554444 טל'
FAX: (03) 7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il

יחידת תכנון - מחוז תל-אביב
מס' תכנית: 506-0251132
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן
בישיבתה מס' 2015-0026 מיום 26.10.15 אישרה את התכנית
☐ תכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ תכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מחוזי לתכנון המחוזי
מ.ה. מרחב תכנון

506-0251132
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן
תב"ע מס' רג/1563 תכנית מופקדת
מס' נק/ 300 מ. מיום
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה מס' 2006002 מיום 23.3.16
מס' 2012005 מיום 3.2.12
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 2015-0025 מיום 21.9.15
בישיבתה מס' 2016-0005 מיום 15.2.16
אביגיל קוטלר
מהנדסת רשות הרישוי
11.2.16
תאריך
סגנית ראש המנהל הגליל
אדר' עליזה יוידל נרטת
מתכננת העיר
עיריית רמת-גן

מס'	תאריך	שינויים	חתימה
8	26.10.15	הוצגו חניות למסחר במרתף 2-	
7	22.10.15	הוספה תקן חניה 2- 250 מ"ר מסחר	
6	30.09.15	הוספה מרתף שביעי	
5	30.09.15	מרתף 1- חניון ציבורי מלא	
4	30.06.15	נוכחנו בתוך לוסקוה	
3	13.08.15	דיקת רצה'ל, חניון ציבורי בוש"ם	
2	11.08.15	דיקת רצה'ל - ציבורי תואם מיפקד	
1	25.05.15	דיקת דיפון מקורי במרתף -1	
0	14.05.15	עריכת נספח לפי סיכומים אחרונים	

◉ לעיון ◎ למכרז ◎ לביצוע
תאריך: 26.10.15

הוכן עבור / PREPARED FOR
אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ

שם הפרויקט / PROJECT
תכנית מפורטת מס' 506-0251132 (רג\1563 - "מגדל מגדים")

שם התכנית / DRAWING NAME
נספח תנועה וחניה מנחה

P:\1115\1115-01\D-TAB-8.dwg, 26/10/2015 12:29:40, gur