

- ב. קביעת שימושים המותרים במגרשים בשטח התכנית.
ג. קביעת סך יחידות הדיור בתכנית על 1,639 יחידות דיור בתוספת 159 יח"ד במידה ומגרשים המיועדים ל"מגורים ומבנים למוסדות ציבור" ימומשו למגורים לאכלוס כללי וכן עוד 200 יחידות לדיור מוגן.
ד. קביעת הוראות לבניית מגורים.
ה. קביעת שטחי בנייה מירביים של כ 336,557 מ"ר עיקרי כ 194,625 מ"ר שרות.
ו. קביעת קווי בניין.
ז. קביעת גובה בנייה מרבי מותר של עד 6 קומות למגורים ועד 4 קומות למבני ציבור.
ח. קביעת הוראות להקמת מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ומסחר ותעסוקה.
ט. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והוראות להכנת תכניות בינוי למתחמי בנייה.
י. קביעת הוראות לשטחי יער עפ"י תמ"א 22.
יא. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, מערכת תנועה ומסלולי אופניים.
יב. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
יג. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
יד. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
טו. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
טז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
יז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

טעות הסופר שהוועדה החליטה על תיקונה:

במסמכי התכנית המאושרת נפלה טעות סופר, ונדרש תיקון זכויות הבנייה בארבעה מגרשים. במגרש 1013 נדרש לתקן את הסכום 2,142 מ"ר לסכום 2,082 מ"ר, במגרש 1067 נדרש לתקן את הסכום 2,393 לסכום 2,323, במגרש 207A נדרש לתקן את הסכום 2,643 לסכום 2,634 ובמגרש 208A נדרש לתקן את הסכום 5,492 לסכום 5,692. הועדה מורה על תיקון טעות הסופר בהתאם לאמור.

התכנית האמורה, במתכונתה המתוקנת, נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290222, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0261412

שם התכנית: ברון הירש 1,3,5, תא/מק/4425

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0261412. גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע.
10. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשעה, עמוד 5052, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים טלפון: 9100701 טלפון: 02-6290263, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר תיקון טעות סופר במסמכי תכנית

מיתאר מקומית מס' 102-0082552

בית שמש ד-4

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר במסמכי תכנית מיתאר מקומית מס': 102-0082552

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בש/ 200

כפיפות תממ/ 30 /1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש.

דרום מערב בית שמש

מרחבי תכנון גובלים: מטה יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 34149 חלקי חלקות: 11.

גוש: 34150 חלקי חלקות: 3.

גוש: 34281 חלקי חלקות: 1, 2, 21.

גוש: 34295 חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 196315

קואורדינטה Y: 623763

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בהיקף של 1639 יחידות דיור ושרותים נלווים, ובנוסף 200 יחידות דיור מוגן עם שירותים נלווים, שטחי מסחר, תעסוקה ושטחים פתוחים.

תכנון השטחים הפתוחים, שטחי הציבור ומערך התנועה של השכונה, כל זאת תוך התייחסות לתכנון המוצע ברובע ד' כולו תוך התחשבות בסביבה ובערכיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ- "איזור מגורים", "שימור נופי", "שטח לנופש וספורט", "שצ"פ", "חקלאי מיוחד", "דרך" ו"אזור חקלאות, ל- "יער", "דרך מוצעת", "דרך מאושרת", "מסחר ותעסוקה", "ככר עירונית", "מבנים ומוסדות ציבור", "מגורים ומבנים ומוסדות ציבור", "מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה", "מתקנים הנדסיים" "יער טבעי לשימור", "יער נטע אדם קיים", "שטח ציבורי פתוח", מגורים ב", "מגורים ג", "מסחר", "דיור מיוחד", "טיילת" ו"שביל".

ילקוט הפרסומים 7943, י"א בתשרי התשע"ט, 20.9.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586-03 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0367482

שם התכנית: תא/4206 – מגדל בין ערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0367482. גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתיחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 5000
החלפה	תא/ 1205
החלפה	תא/ 2000
כפיפות	תממ/ 1 / 5
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תמא/ 3 / 34 / ב
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תא/ 3867
כפיפות	תא/ 1 / ע
כפיפות	תמא/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב:

גבולות התכנית:

בצפון: רח' ז'בוטינסקי ר"ג

בדרום: רמפת מחלף הרכבת

במערב: רמפת מחלף הרכבת

במזרח: ר"ח בגין ר"ג

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6110 חלקי חלקות: 34, 36, 37, 357, 411.

גוש: 7105 חלקי חלקות: 143, 145.

קואורדינטה X: 181225.

קואורדינטה Y: 665441.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"אזור לתכנון בעתיד" ל"אזור עירוני מעורב", קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מגדל תעסוקה בן 100 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ: 'אזור לתכנון בעתיד' /שצ"פ כולל בדרך' ושטח ללא ייעוד בתוקף ל: 'אזור עירוני מעורב' ייעוד משולב שצ"פ ודרך' ודרך' מוצעת.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתיחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי תא/ 406

שינוי תא/ ל

שינוי תא/ 524

שינוי תא/ 2310

שינוי תא/ ח

כפיפות תמא/ 2 / 4

כפיפות תא/ ג / 1

כפיפות תמא/ 3 / 38

כפיפות תא/ ע / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הברון הירש 3, 1, 5. מצפון: רחוב ליאון בלום 14 (גוש: 6763, חלקה: 10), ושצ"פ (חלקה 21 בגוש 6768)

ממזרח: רחוב הברון הירש

מדרום: רחוב רדינג

ממערב: שצ"פ (חלקה 21 בגוש 6768)

גושים וחלקות:

גוש: 6768, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

קואורדינטה X: 180910.

קואורדינטה Y: 668613.

מטרת התכנית:

התכנית הינה תכנית מפורטת מכוח סעיף 23 לתמ"א 38/3 – תכנית להריסה ובנייה מחדש, קביעת בינוי וקווי בניין, בשימושים זהים וללא שינוי סך הזכויות.

קביעת הוראות בינוי שנועדו להבטיח את השתלבות המבנים לאורך רחובות הברון הירש ורדינג, תוך התייחסות לאופי הבינוי שנקבע במדיניות העירונית לשכונת רמת אביב.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בינוי:

א. תוספת זכויות בנייה בהיקף של 25 מ"ר ליח"ד ו-3.65 קומות.

ב. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים והקמת 3 מבנים טוריים בדומה לאופי הבינוי הקיים במקום, תוך מתן אפשרות למימוש זכויות מכוח תמ"א 38 בנושאים הבאים:

1. שימור אופי החצר המשותפת הפתוחה, המאפשרת מעבר ציבורי רצוף דרך המגרש וקביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל כמפורט בתשריט

2. קביעת קווי בנין כמפורט בסעיף 4.1.2 א'.

3. קביעת מס' קומות – 7 קומות טיפוסיות + קומת גג חלקית בשטח של 65% משטח הקומה הטיפוסית + קומות מרתף בתת הקרקע.

4. קביעת תכסית בנין – 50% משטח המגרש לא כולל גזוטרואות.

5. תוספת 14 יח"ד, בנוסף ל 120 יח"ד המותרות, סה"כ 134 יח"ד. 20% מיח"ד הנוספות יהיו קטנות עד 68 מ"ר שטח עיקרי.

6. תוספת שטחי שירות על קרקעיים בסך 1317 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2015 ובילקוט הפרסומים 7176, התשע"ו, עמוד 2295 בתאריך 30/12/2015