

גוש: 29860 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי  
 גוש: 29860 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי  
 גוש: 29860 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי  
 גוש: 29861 מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
 גוש: 29861 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
 גוש: 29861 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי  
 גוש: 29861 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
 גוש: 29861 מחלקה: 18 עד: 18 שלם  
 גוש: 29861 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
 גוש: 29861 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי  
 גוש: 29970 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי  
 גוש: 29970 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי  
 גוש: 29970 מחלקה: 180 עד: 180 חלקי  
 גוש: 29970 מחלקה: 218 עד: 218 חלקי  
 גוש: 29970 מחלקה: 219 עד: 219 חלקי  
 גוש: 29970 מחלקה: 220 עד: 220 חלקי  
 גוש: 29970 מחלקה: 265 עד: 265 חלקי  
 גוש: 29970 מחלקה: 266 עד: 266 שלם  
 גוש: 29970 מחלקה: 269 עד: 269 חלקי  
 גוש: 29970 מחלקה: 285 עד: 285 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית חדשה, לשכונת מגורים חדשה במבוא ביתר – צור הרסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמיט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ר"ג שמשון, טלפון: 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון: 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה מטה יהודה

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0325084**

**שם התכנית:** הקמת בניין חדש רח' בית שמאי 7,9 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0325084 w

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ג, בב/105/ד/2, בב/105/מז/1, בב/105/ס/2, בב/105/ש, בב/מק/105/מ/2, בב/מק/105/ס/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

1746 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בית שמאי 7,9 – האדמו"ר מגור 45

**גושים וחלקות:**

גוש: 6190, חלקה/ות: 321-322

**מטרות התכנית:**

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף קטן 62א(א) וכדלהלן:

1. איחוד בהסכמה עפ"י סעיף (1).
2. תוספת שטחים עפ"י סעיף (16).
3. תוספת קומות, שינוי בינוי, שינוי תכנית, הגדלת גובה קומה ושינוי בגובה הבניין עפ"י סעיף (5+א4).
4. תוספת שטחים תת קרקעים עפ"י סעיף (15).
6. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
7. נידוד זכויות עפ"י סעיף (א4) (9).

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלקות 321 ו-322 בגוש 6190 יאוחדו לחלקה אחת בהסכמת כל הבעלים.

2. יעוד השטח הינו עפ"י תוכנית תקפה.

3. תוספות זכויות בנייה בשיעור של עד 20% משטח המגרש מעבר לזכויות הבנייה שעפ"י תוכניות תקפות.

4. תוספת שטחי שרות תת קרקעים בשטח של כפל שטח התכנית המותרת לבנייה במגרש שעל פי תכנית זו.

5. תכנית קומת קרקע תחתונה עד 70% משטח המגרש, תכנית שאר הקומות עד 85% משטח המגרש.

6. קווי הבניין העל-קרקעיים הציריים (מזרח ומערב) יהיו 3.5 מ', ולחזית צפון ולחזית דרום כמסומן בתשריט (משתנה)

7. קווי הבניין התת-קרקעיים יהיו עד גבולות המגרש עפ"י התכנית התקפות (לרבות תכנית בב/105/מז/1, ותכנית בב/מק/105/מ/2) בתנאי השארת מקום לחלחול עפ"י התכנית הנ"ל.

8. קומת הכניסה הקובעת לבניין תהיה מהחזית הדרומית (רח' בית שמאי) וכמסומן בנספח הבינוי.

9. יותר נידוד זכויות בנייה בין הקומות שמעל הכניסה הקובעת לבניין, וכן בין הקומות שמתחת לכניסה הקובעת לבניין.

10. בהתאם לנתונים הטופוגרפיים של החלקה תותר בניית קומת קרקע תחתונה (מתחת לקומת הכניסה הקובעת לבניין וכמסומן בנספח הבינוי) הכוללת גלריה חלקית, וזאת גם במסגרת זכויות הבנייה העל קרקעים וע"פ הוראות תכנית זו עפ"י סעיף 5.

כמו כן תותר קומת מרתף (מתחת לקומת הקרקע התחתונה וכמסומן בנספח הבינוי) הכוללת גלריה חלקית במסגרת זכויות הבנייה התת קרקעים וע"פ הוראות תכנית זו ותכנית בב/105/מז/1.

11. הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר בשלב היתר הבנייה, לרבות לגבי פיתוח המגרש, עיצוב אדריכלי של הבניין, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים וכדומה.

7. לא תותר העברה של שטח שלא נוצל (מתוך 140 מ"ר) ליח"ד או קומה אחרת בבניין.
8. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות ארמה.
9. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.
10. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין המותרים עפ"י תכנית זו, מותרים כל עוד הבניין הקיים לא נהרס.
11. הסוכות הבולטות אל תוך זכות הדרך המסומנות להריסה ייהרסו כתנאי להיתר.
12. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.7.2016 ובילקוט הפרסומים 7302, עמ' 8598, בתאריך 14.7.2016 התכנית האמורה נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0430389

#### שם התכנית: מתחם לודז'יה – תוספת קומת מרתף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0430389

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0201731, בב/566, בב/מק/3250

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

9241 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מצדה 3

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 147

מטרות התכנית:

תוספת שטח שרות לצורך תוספת קומת מרתף שישיית עפ"י סעיף א62 (א) (15).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר תוספת 3,000 מ"ר שטחי שירות לצורך הקמת קומת מרתף שישיית כמסומן בבינוי מעבר למותר עפ"י התכנית התקופות.
2. כל ההוראות של התכנית התקופות (לרבות לגבי שימושים, ייעודי קרקע, זכויות בנייה וקומות, זכויות בגין הריסה וכדו') ימשיכו לחול, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.2.2017 ובילקוט הפרסומים 7455, עמ' 3851, בתאריך 22.2.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 13 וגרסת תשריט 6) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

12. השימושים המותרים וזכויות הבנייה יהיו עפ"י המותר בתוכניות תקפות ותותר המרת כל זכויות הבנייה המותרות במגרש לבנייה למגורים לשימוש לבניין ציבורי, וזאת בהתאם להחלטת ועדה מקומית עפ"י סעיף 75 ה' לתוכנית המתאר מס' פרוטוקול 20160091 מתאריך 14/11/2016 (עבור בקשה מס' 201600690 תיק בניין 61900321). מכח האמור תותר גם זכויות בנייה לשימוש עיקרי קל בתת הקרקע עפ"י תכנית בב/105/מצ/1 ובהתאם להוראות תכנית זו.

13. גובה הבנין מס' הקומות (לרבות קומות גלריה) וגובהן, יהיו כמפורט בנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.1.2016 ובילקוט הפרסומים 7198, עמ' 3160, בתאריך 3.2.2016

התכנית האמורה (גרסת הוראות 34 וגרסת תשריט 21) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0376152

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינוי ק"ב

ברח' חיד"א 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0376152

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/63/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

812 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חיד"א 8

גושים וחלקות:

גוש: 6122, חלקה/ות: 1490

מטרות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף א62(א)4.
2. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף א62(א)12.

עיקרי הוראות התכנית:

1. יותר שינוי קו הבניין הצפוני (חזית לרח' חיד"א) מ-4.0 מ' (2.5 מ' לאחר בליטה) ל-1.0 מ'.
2. יותרו הרחבות עד 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים. לרבות עפ"י תכנית זו, ועפ"י הוראות התכנית התקפות לרבות תכנית בב/מק/105/אגפים.
3. סוכות יותרו עפ"י תכנית בב/105/ס/2, אך שטחן יכלל בתוך ה-140 מ"ר המותרים לבנייה.
4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע כהיתר הבנייה, לרבות לענין שיפוץ הבניין הקיים וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.
5. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
6. לא תותר כל בליטה, לרבות סוכות, מעבר לקו הבניין הצפוני שעפ"י תכנית זו.