

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. ייעודי קרקע:
  - א" ו"מגרש מיוחד" ל"מגורים ד".
  - הרחבת שימושים ע"י שינוי ייעוד מאזור "מסחר" ו"שטח פרטי פתוח" ל"מגורים, מסחר ותעסוקה".
- ב. קביעת זכויות בנייה לשטחי מגורים, מסחר, תעסוקה, שטחי ציבור וחניה ציבורית.
  - ג. קביעת מס' יחידות דיור מרבי – 255 יח"ד.
  - ד. קביעת מס' קומות מרבי וגובה קומה מרבי.
  - ה. קביעת זכויות בנייה ותנאים לבנייה בתת הקרקע.
  - ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.
  - ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

## גושים וחלקות:

- מוסדר:  
 גוש: 7124 חלקות במלואן: 218, 219.  
 גוש: 7124 חלקי חלקות: 216, 221.  
 קואורדינטה X: 176650  
 קואורדינטה Y: 656800

## מגרשים:

400 – בהתאם לתכנית בי/ 362

## מטרת התכנית:

הגדרת מגרש למבנה מעורב שימושים ברחוב הקוממיות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח לשצ"פ ע"ח שטח למבני ציבור.
2. קביעת שטח בייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה, ושטח בייעוד דרך מוצעת.
3. קביעת זכויות בנייה: 18,700 מ"ר למגורים (כולל מרפסות), 5420 מ"ר לתעסוקה, 800 מ"ר למסחר, 250 מ"ר שטח לטובת הציבור.
4. קביעת 170 יח"ד בשטח ממוצע של כ- 95 מ"ר עיקרי.
5. קביעת מס' קומות מרבי 29 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
8. יותר שימוש למלונאות בשטחי התעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7202, התשעו, עמוד 3390, בתאריך 10/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

504-0167890

## שם התכנית: שביל השקד, כפר שמריהו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0167890, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 1753 / א
שינוי	הר/ 2193 / 1
שינוי	הר/ 1753
שינוי	הר/ מק/ 1942
שינוי	הר/ 410 / א
שינוי	הר/ 1459
שינוי	הר/ 2134

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0326728

## שם התכנית: בי/1-664/ מתחם הקוממיות שפרבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0326728 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 362
שינוי	בי/ 2 / א
כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 34 / 4 / ב
כפיפות	תמא/ 35

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: שפרבר חיים.  
 יישוב: בת ים רחוב: הקוממיות.  
 מצפון-אזור מבני ציבור ורחוב קרן היסוד. מדרום-רחוב הקוממיות. ממערב-בי"ס (מגרש לשב"צ) וממזרח אזור מגורים ורחוב שפרבר. הגישה למגרש הנה מרחוב שפרבר.