

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 503-0204412

שם התכנית: מתחם ההסתדרות גב/431 -

התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 503-0204412, גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גב/ 406
שינוי	גב/ 353 ד
שינוי	גב/ מק/ 518
שינוי	גב/ מק/ 353 ה
שינוי	גב/ מק/ 258 ו
שינוי	גב/ 99
שינוי	גב/ 353 ו
שינוי	גב/ מק/ 471
שינוי	גב/ 246
שינוי	גב/ 53
שינוי	גב/ 246 א
שינוי	גב/ 353
כפיפות	תמא/ 34 ב / 4
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	503-0200956
כפיפות	תמא/ 23 א / 4
כפיפות	תמא/ 38 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 38, 46.
- יישוב: גבעתיים רחוב: אידמית 22, 7.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 21, 27, 29.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 48, 24, 22.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 61.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 52.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 19.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 28.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 17.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 29, 33.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 33, 49.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 8.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 59.
- יישוב: גבעתיים רחוב: אידמית 26.

- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 56.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 43.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 68.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 47.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 70.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 67, 23.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 54.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 35.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 12, 43, 16.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 25.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 64.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 41.
- יישוב: גבעתיים רחוב: מנורה 20.
- יישוב: גבעתיים רחוב: אידמית 11.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 14, 72.
- יישוב: גבעתיים רחוב: אידמית 5, 8.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 60, 62, 66.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 51.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 34.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 37, 63.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 30.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 31.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 40, 36, 42, 50.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 53.
- יישוב: גבעתיים רחוב: אידמית 15.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 31.
- יישוב: גבעתיים רחוב: אידמית 4, 18, 17.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 39.
- יישוב: גבעתיים רחוב: אידמית 24.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 35, 37, 58, 41.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 15.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 26.
- יישוב: גבעתיים רחוב: אידמית 16, 13.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 32.
- יישוב: גבעתיים רחוב: אידמית 9, 20.
- יישוב: גבעתיים רחוב: כף גימל 78.
- יישוב: גבעתיים רחוב: מנורה 22.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 18, 20, 44.
- יישוב: גבעתיים רחוב: אידמית 6, 10, 12.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 45.
- יישוב: גבעתיים רחוב: אידמית 14.
- יישוב: גבעתיים רחוב: כף גימל 39.
- יישוב: גבעתיים רחוב: המאבק 55, 65, 57.
- יישוב: גבעתיים רחוב: ההסתדרות 10.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 6156 חלקות במלואן: 309, 326.
- גוש: 6156 חלקי חלקות: 306, 489, 493, 594, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602.
- גוש: 6162 חלקות במלואן: 45, 63.
- גוש: 6162 חלקי חלקות: 114, 131, 132, 134, 135, 146, 159, 161, 162, 163, 164, 175.
- גוש: 6163 חלקות במלואן: 70, 73, 82, 83, 163.

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק
יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

423-0151316

שם התכנית: הר/4/151 ג מעבר תשתיות עירונית

דרך מגרש 111

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 423-0151316 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח/ת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי R/ 6

כפיפות הר/ מק/ 160 / ת/ 8 / ב

כפיפות הר/ 1002

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: הברוש 12.

גושים וחלקות:

גוש: 6454, מוסדר, חלקות במלואן: 111.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע, תוספת יח"ד וקביעת הוראות למעבר תשתיות תת"ק וזכות מעבר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גבול מסדרון למעבר תשתיות עירוניות תת קרקעיות, כולל זיקת הנאה ליח"ד אחורית.
- תוספת יח"ד.
- תוספת שטחים עיקריים ליח"ד אחורית.
- שינוי בקו בנין צפוני.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666

גוש: 6163 חלקי חלקות: 49, 71, 72, 81, 89, 143, 164, 165, 166, 198, 196, 195, 193, 167.
קואורדינטה X: 182300.
קואורדינטה Y: 663300.

מטרת התכנית:

- פינוי בינוי של מתחם המאבק-ההסתדרות לרווחת הדיירים ובעלי החנויות במתחם.
- שינוי ייעוד ממגורים ג, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שביל ודרך מאושרת לייעוד מגורים ד, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ מסחרית.
- הריסת בנייני המגורים במתחם הכוללים 11 יחידות מסחר קיימות.
- בינוי מחדש הכולל מגדלי מגורים, מבני ציבור, מסחר, שטחים פתוחים, דרכים ושבילי אופניים.
- הפרשת שטחים לצורכי ציבור (שצ"פ), דרכים ומוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות והוראות בינוי.
- קביעת זיקות הנאה לציבור להולכי רגל ורכב.
- קביעת הוראות בינוי מיוחדת עבור מתחם ציבורי הכולל חמישה מבני שיכון קיימים תוך מתן אפשרות לשמור, ביעוד משולב של מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להקמת 19 מגדלי מגורים הכוללים 2671 יח"ד בשטח ממוצע של 100 מ"ר 81 יח"ד בשטח ממוצע של 85 מ"ר, סה"כ 2679 יח"ד ומרפסת בשטח עיקרי ממוצע של 15 מ"ר ליח"ד, במקום 915 יח"ד קיימות. הקמת חזיתות מסחריות בשטח עיקרי של כ-4,000 מ"ר לאורך רחוב המאבק במקום 11 יחידות מסחריות קיימות כאשר לאורך דרך אלוף שדה תותר הקמת חזית מסחרית בשטח עיקרי של עד 1,200 מ"ר. לכל בנין יתווסף שטח עיקרי של 500-250 מ"ר להקמת מועדון דיירים / חדר כושר.
- קביעת 10 מתחמי פינוי בינוי עצמאיים (א,ב,ג,ד,ה,ו,ז,ט,י,יא,יב) ע"פ נספח המתחמים המיועדים למגורים, בשילוב שטחי רצפות לצורכי חינוך ומסחר. קביעת הוראות להכנת תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה בסמכות מקומית לכל מתחם, שאישורה יהווה תנאי להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת מתחם ציבורי לשימור ו/או ושימוש מחדש למוסדות ציבור בתא שטח 601 (מתחם W) שיעודו מבני ציבור ושצ"פ. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למתחם.
- הקצאת שצ"פ ושטחים לטיפול נופי, בשטח של כ-20 ד'.
- הקצאת שטחים למבני ציבור וחינוך, בשטח של כ-17 ד'.
- קביעת הוראות לבנייני המגדלים, אופי חתך הרחוב, תנאים להוצאת היתרי בנייה והנחיות סביבתיות.
- קביעת זיקות הנאה להולכי רגל, רוכבי אופניים וכלי רכב לכניסות משותפות לחינוכים תת קרקעיים, לפינוי אשפה ולאזורים תפעוליים למגורים, לציבור ולמסחר, בנפרד ובשילוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7202, התשעו, עמוד 3391 בתאריך 10/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210, וכל

ילקוט הפרסומים 7876, ג' באב התשע"ג, 15.7.2018

9699