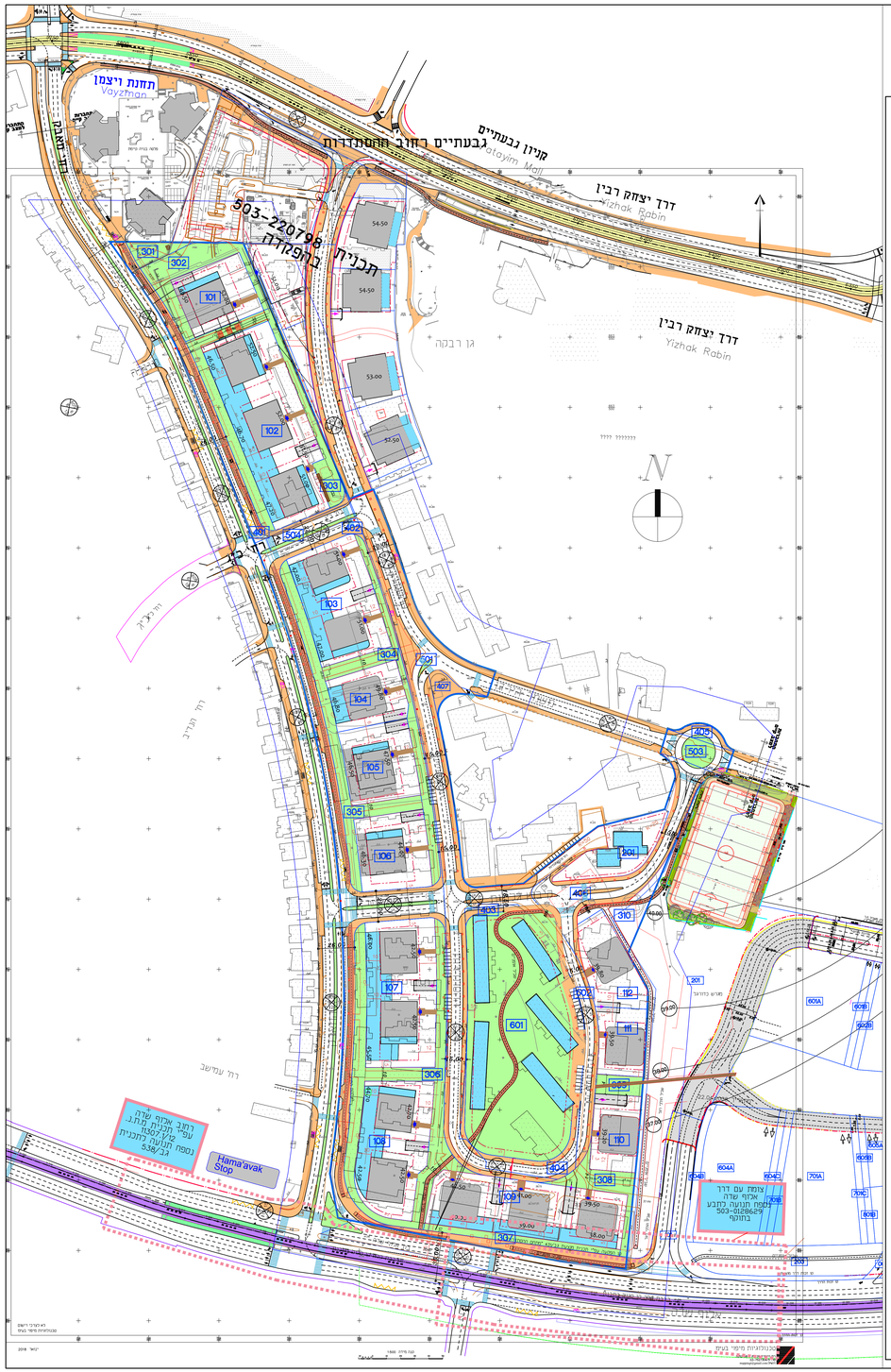
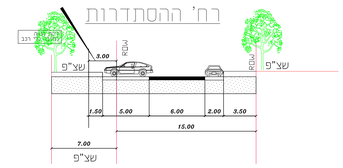
תכנית 503-0204412 נוספה תנועה 11:25:32 15/05/2018 נוספה הוראה: כלכר אלון התכנית המפורטת יחולו לקבוע כי נספח התנועה, כפי או חלקו, יהיה מחייב-מחקם ליתקבלת



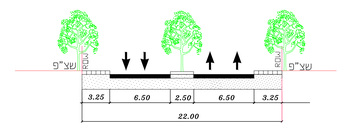
חתכים טיפוסיים – קנ"מ 1:250

חתכים טיפוסיים

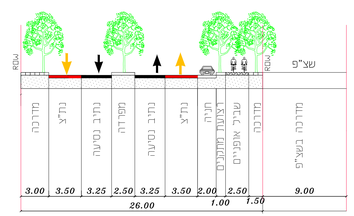
רח' ההסתדרות



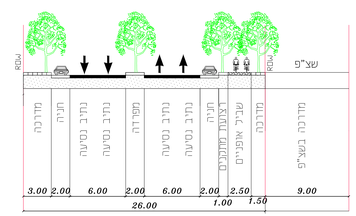
רח' קיבוץ גלויות
רח' כ"ג יורדי הסירה



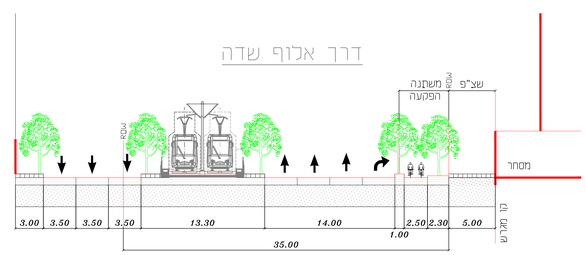
רח' המאבק
אופצייה לנת"צ



רח' המאבק



דרך אכוף שדה

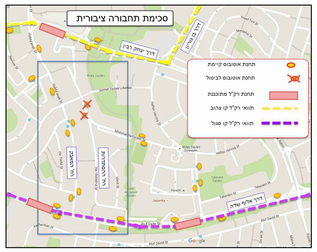


טבלת ביקוש חניה

מגרש	שימושים	כמות יח"ד מתוכננות ושטחים עקרים למסחר ומבני ציבור	תקן חניה	דרישת החניה
101	מגורים	168	1:1	168
	מסחר	400	1:50	8
	צבורי	250	1:50	5
102	מגורים	334	1:1	334
	מסחר	800	1:50	16
	צבורי	500	1:50	10
103	מגורים	216	1:1	216
	מסחר	400	1:50	8
	צבורי	500	1:50	10
104	מגורים	109	1:1	109
	מסחר	400	1:50	8
105	מגורים	142	1:1	142
	מסחר	400	1:50	8
	צבורי	250	1:50	5
106	מגורים	134	1:1	134
	מסחר	400	1:50	8
	צבורי	250	1:50	5
107	מגורים	291	1:1	291
	מסחר	400	1:50	8
	צבורי	500	1:50	10
108	מגורים	291	1:1	291
	מסחר	800	1:50	16
	צבורי	250	1:50	5
109	מגורים	557	1:1	557
	מסחר	1200	1:50	24
110	מגורים	118	1:1	118
111	מגורים	160	1:1	160
112	מגורים	160	1:1	160
601	מסחר	300	1:50	6
	צבורי	13500	1:50	270
201	צבורי	5398	1:50	108
	סה"כ למגורים בלבד	**2680 יח"ד**	1:1	**2680**
	סה"כ לשימוש מסחרי בלבד	**21298 מ"ר**	1:50	**428**
	סה"כ לשימוש צבורי בלבד	**5500 מ"ר**	1:50	**110**

תקן החניה למגורים יהיה על פי תקן החניה הארצי התקף בעת הוצאת היתר בנייה או תקן 1:1, על פי החלטת הועדה המקומית. לשטחי במגרשים ובנאשים בהם נקבע אורית בתקנון זה, תקן חניה לרכב דו גלגלי יהיה עפ"י התקן הארצי התקף בעת הוצאת היתר בנייה

סכימת תחבורה ציבורית



תכנית מס' 503-0204412

גב\431 מתחם ההסתדרות - התחדשות עירונית

נספח תנועה

	סמכות ראשית	אופי התכנית
———	ועדה מחוזית	תכנית שלא ניתן להוציא מכוחה היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : גבעתיים
רשות מקומית : גבעתיים
ישוב : גבעתיים

שטח התכנית : כ- 101.6 דונם
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6156		306,309 326,594,596-602	489,493
6162		45,63,131 132,159,162,164	134,161,175
6163		70-73,81-83 163,165,167	164,166,193,195,198

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף מהדורה : 5 תאריך: 01/02/2018

שמות וחתימות :

יזם התוכנית	שם: עיריית גבעתיים		חתימה:
	כתובת: שולקין 2 - גבעתיים		
	טלפון: 03-5722244	פקס:	דואר:
מגישי התכנית	שם: עיריית גבעתיים		חתימה:
	כתובת: שולקין 2 - גבעתיים		
	טלפון: 03-5722244	פקס:	דואר:
	שם:		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דואר:
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל ואחרים		חתימה:
	כתובת: מנחם בגין 125 - תל אביב		
	טלפון: 03-7632279	פקס: 03-7632000	דואר: telavivtichnun@mmi.gov.il
עורך התכנית	שם: בר-הרשקוביץ אדריכלים בע"מ		חתימה:
	כתובת: בוקר בן יגאל 11 -תל אביב		
	טלפון: 03-5289034	פקס: 03-5722348	דואר: office@bharch.co.il
פיתוח	שם: צור-וולף אדריכלי נוף		חתימה:
	כתובת: מדינת היהודים 103 ת.ד. 330 הרצליה פיתוח 46103		
	טלפון: 09-9510030	פקס: 09-9510020	דואר: office@zur-wolf.com
מודד	שם: יאיר גרינוולד סקונלוגיות מיפוי בע"מ		חתימה:
	כתובת: הרצירה 28 רמת גן		
	טלפון: 03-7527503	פקס:	דואר: mapping@gmail.com
תנועה	שם: מ.ת.נ הנדסת תנועה וחתבורה בע"מ		חתימה:
	כתובת: בית הכל 20 תל אביב		
	טלפון: 03-5625918	פקס: 03-5625919	דואר: oren@matan-eng.co.il

מ.ת.נ